

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506-594/0600 u GE Capital Bank jednateleství Náchod

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Šonov u Broumova, 549 71 Šonov

IČO 47452901 DIČ 244-47452901

zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupený p. Emilem Vítkem a Ing. Pavlínou Švábovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 13 N 03 / 13

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu

obec Broumov k.ú. Velká Ves:

nemovitost	inv. číslo	Zúst.hodnota Kč	číslo pozemku	výměra m2	druh
sklad obilí	100083	654414,76	90	900	stavební
ostatní plocha část			951	1200	ostatní
celkem				2100	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
provozování zemědělské výroby.



Čl. III

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.4.2003, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajímatel a nájemce.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v době dohodnuté předem oběma stranami, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo dohodnutou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

- . Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- . Nájemce je povinen hradit **daň z nemovitostí** a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- . Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má **fond** provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.
- . Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- . Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- . Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele **pojistit** předmět nájmu (kopii pojistné smlouvy předloží nájemce neprodleně pronajímateli).

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.4.2003 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
2. Nájemné se stanovuje dohodou na období od 1.10. do 30.9. následujícího roku v celkové výši **8044,- Kč** (osmtisícčtyřicetčtyřikorunyčeské)
z toho :

objekt	6544,- Kč
pozemek č. 90	900,- Kč
pozemek č. 496/2	600,- Kč
- 3) Nájemné za období od 1.4. do 30.9.2003 činí 4033,- Kč.

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Capital Bank pobočka Pardubice, číslo účtu **178506-594/0600**, variabilní symbol **13 1 03 13**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.


Čl. XIV


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.4.2003.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 1.4.2003



ÚP PF ČR



nájemce





Protokol o předání objektu do nájmu

Čl. I

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506-594/0600 u GE Capital Bank jednatelství Náchod

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Šonov u Broumova, 549 71 Šonov

IČO 47452901 DIČ 244-47452901

zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupený p. Emilem Vítkem a Ing. Pavlínou Švábovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků nájemní smlouvu č.13N03 / 13

Čl. II.

Předmětem pronájmu je nemovitost ve vlastnictví státu vedená u Katastrálního úřadu v Náchodě
obec Broumov k.ú. Velká Ves:

nemovitost	inv. číslo	Zůst.hodnota Kč	číslo pozemku	výměra m2	druh
sklad obilí	100083	654414,76	90	900	stavební
ostatní plocha část			951	1200	ostatní
celkem				2100	

Čl. III

Objekt vyhovuje při běžné údržbě provozu zemědělské výroby.

V Náchodě 14.4.2003

ÚP PF ČR

nájemce