

PF ČR
zemědělský fond
České republiky
Písek

zemědělský fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem
Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072,
DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600,
(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, se sídlem Na Chmelničkách 702,
398 11 Protivín, statutární orgán (zástupce) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová,
místopředseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 61N02/06

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované
v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této
nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemek řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí
do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých
porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou
úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.8. 2002 na dobu neurčitou.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli
na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu
běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

1
/ 1

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 79 888 ,- Kč
(slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set osmdesát osm korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) První splátka nájemného za období od 1.8.2002 do 30.9.2002 představuje 61 133 341 ,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Písek
účtu 21508-874/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., variabilní symbol 61 1 02 00
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 31.7. 2002

ÚP PF ČR

Pozemkový
České republiky
Písek

MZe ČR

Zemědělská agentura

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Písek

nájemce

OSEVA-PROTIVÍN
ZEMĚDELSKÉ OBCHODNÍ
AVÝVOJOVÉ DRUŽSTVO
398 01 PROTIVÍN
PO BOX 38 TEL. 92863 - 4
IČO 48244970 DIČ 097 - 48244970

12

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín - zemědělské obchodní výrobní družstvo, IČ: 48244970, se sídlem Na Chmelničkách 702, 398 11 Protivín, statutární orgán (zástupce) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová,
(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 61N02/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č. 61N02/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 79 888,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set osmdesát osm korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 77 419,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyřicet devět korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na

Nadační fond Věry Třebické - Řivnáčové k pozemkům v k.ú. Protivín :

PK: 1984, 1983, 1827, 1801, 1779, 1705, 1651, 1649, 1344, 1267, 1115, 1057

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR02/06 ze dne 7.11.2002.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 3.12.2002

ÚP PF ČR

Pozemkový fond
České republiky
Písek

MZe ČR
Zemědělská agentura

Ministerstvo zemědělství
České republiky 6
Zemědělská agentura Písek

i Nájemce

OSEVA-PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
398 11 PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 92863 - 4
IČO 48244970 DIČ 097 - 48244970

12

10

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, se sídlem Na Chmelničkách 702, 398 11 Protivín, IČ: 48244970, statutární orgán (zástupci) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 61N02/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č. 61N02/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.1 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 77 419 - Kč (slovy: sedmdesátseptisícčtyřistadevatenáct korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 75 902,- Kč (slovy: sedmdesátseptisícdevětsetdva korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na:

pana _____ k pozemku v k.ú. Protivín PK1087 na základě kupní smlouvy č. 1020690306 ze dne 19.5.2003,

paní _____ k pozemku v k.ú. Milenovice PK283/6 na základě kupní smlouvy č. 1010700306 ze dne 9.6.2003,

pana ing. _____ u k pozemku v k.ú. Protivín PK1072 na základě kupní smlouvy č. 1008700306 ze dne 9.7.2003.

Splátka nájemného k 1.10.2003 představuje 76 713,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícseptettřináct korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 23.7.2003

ÚP PF ČR

MZe ČR
Zemědělská agentura

Nájemce

OSEVA-PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO

14

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, IČO: 48244970 , se sídlem Na Chmelničkách 702 , 398 11 Protivín, statutární orgán (zástupce) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová místopředseda , (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 61N02/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č. 61N02/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 75 902 - Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc devět set dva korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 72 411 ,- Kč (slovy: sedmdesát dvatřicet tisíc čtyř set jedenáct korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na :

Paní k pozemkům v k.ú. Milenovice PK: 147/4, 152/2, 157, 185/7, 199/10, 203/23, 208/10, 249, 251, 272/8, 272/10, 502/11, 502/12, 532/2 a 532/3.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 23.10.2003

ÚP PF ČR

Pozemkový fond
České republiky
Písek

MZe ČR
Zemědělská agentura

Nájemce

OSEVA - PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
2 398 11 PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 92863 - 4
IČO 48244970 DIČ 097 - 48244970

POZEMKOVÝ FOND Č.R.
územní pracoviště PÍSEK - 06
DOŠLO DNE: 9. 3. 2004
POD Č.J.: 2250

18

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, IČO: 48244970, se sídlem Na Chmelničkách 702, 398 11 Protivín, statutární orgán (zástupce) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda , (dále jen "nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 61N02/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č. 50N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 72 411 - Kč (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistajedenáct korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 71 806 ,- Kč (slovy: sedmdesátjednatisícsmsetšest korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na:

Pana Mgr. ... pozemkům v k.ú. Protivín 1735/8, 1735/10, 2104, PK: 2018, 2095, 2096, 2100, 2108, 2110, 2112, 2251 a 2256 na základě kupní smlouvy č. 1002740306 ze dne 12.1.2004. Splátka nájemného k 1.10.2004 představuje 71 386,- Kč (slovy: sedmdesátjednatisícťristaosmdesátšest korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 2.3.2004

ÚP PF ČR

Pozemkový fond
České republiky
Písek

MZe ČR
Zemědělská agentura

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Zemědělská agentura
a pozemkový úřad Písek
Nádražní 1988, 397 52 Písek

OSEVA - PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
Nájemce
2 398 11 111
PO ROVNOSTI
IČO 48244970

22

POZEMKOVÝ FOND Č.R.
územní pracoviště PÍSEK - 06
DOŠLO DNE: 9.6.2004
POD Č.J.: 4106

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, IČO: 48244970, se sídlem Na Chmelničkách 702, 398 11 Protivín, statutární orgán (zástupci) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 61N02/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č. 61N02/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č. 4 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 71 386,- Kč (slovy: sedmdesátjednatřistaosmdesátšest korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 67 641,- Kč (slovy: šedesátšedmtisícšestsetčtyřicetjedna korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na:

pana k pozemkům v k.ú. Protivín PK: 1979, 1980 na základě kupní smlouvy č. 1015680406 ze dne 24.3.2004, PK1473 na základě kupní smlouvy č. 1002680406 ze dne 24.3.2004, PK1471 na základě kupní smlouvy č. 1002690406 ze dne 24.3.2004, PK1879 na základě kupní smlouvy č. 1007680406 ze dne 24.3.2004, PK: 1107, 1108, 1109, 1472, 1475 a 1482/2 na základě kupní smlouvy č. 1011680406 ze dne 24.3.2004. Dále se ukončuje nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Protivín PK:87 d. 4, 97 d.8, 1178 d.3, neboť nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Pozemek v k.ú. Protivín PK 2299 d.1,2 byl sloučen do pozemku PK2299, PK2300d.1,2 byl sloučen do PK2300.

Splátka nájemného k 1.10.2004 představuje 69 430,- Kč (slovy: šedesátdevěttisícčtyřistatřicet korun českých).

Aktuální seznam pronajímaných nemovitostí je uveden v příloze tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 3.6.2004,

ÚP PF ČR

MZe ČR

Nájemce

Zemědělská agentura a PÚ Písek

Pozemkový
fond České republiky
Písek

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Zemědělská agentura
Písek

OSEVA-PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
398 11 PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 382 251 863-4
IČO 48244970 DIČ CZ48244970

24

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní a výrobní družstvo, IČ: 48244970, se sídlem Na Chmelničkách 702, 398 11 Protivín, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 94, statutární orgán (zástupci) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda, (dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 61N02/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č.61N02/06 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Milenovice 351 třetí osoba pan ing.K. na základě kupní smlouvy č. 1015700406.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Současně se aktualizuje předmět nájmu v k.ú. Protivín, kde proběhla digitalizace. Seznam pronajímaných pozemků je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 68 299,- Kč (slovy: šedesátosmtisícdevětdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 68 506,- Kč (slovy: šedesátosmtisícpětsetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 68 299,- Kč (slovy: šedesátosmtisícdevětdevadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 207,- Kč (slovy: dvěstěsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

61N02/06
6110206

V Písku dne 14.2.2005

Pozemkový fond
České republiky
Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

OSEVA Protivín ZOVD
Jan Tomka, Jarmila Bláhová
nájemce

OSEVA-PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
398 II PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 382 251 863-4
IČO 48244970 DIČ C248244970

parcela	/	díl	parc.
vína			
349 0			0
429 0			3
442 0			3
450 0			
499 0			
733 0			
737 0			
738 0			
781 0			
790 1			
790 6			
791 15			
828 0			
853			
854			
904			
92			
9			
9			

ovice

7 že je a k nájemní smlouvě č: 61N02/06		Uzavřeno:	OSEVA Protivín - ZOVD
obilní symbol:	6110206	Účinná od:	Na Chmelničkách 702
2005		Roční splátka:	79888,0000 Protivín

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
etice u Protivína										
	349 0		0	5	2		44 800,00 Kč	4586	1,00	205,45 Kč
	429 0		3	5	2		44 800,00 Kč	73	1,00	3,27 Kč
	442 0		2	5	2		44 800,00 Kč	130	1,00	5,82 Kč
	450 0		2	5	2		44 800,00 Kč	157	1,00	7,03 Kč
	499 0		0	5	2		44 800,00 Kč	3665	1,00	164,19 Kč
	733 0		0	5	2		44 800,00 Kč	3075	1,00	137,76 Kč
	737 0		0	5	2		44 800,00 Kč	2428	1,00	108,77 Kč
	738 0		0	5	2		44 800,00 Kč	180	1,00	8,06 Kč
	781 0		0	5	2		44 800,00 Kč	7157	1,00	320,63 Kč
	790 1		0	5	2		44 800,00 Kč	216546	1,00	9 701,26 Kč
	790 6		0	5	2		44 800,00 Kč	10140	1,00	454,27 Kč
	791 15		0	5	2		44 800,00 Kč	116	1,00	5,20 Kč
	828 0		0	5	2		44 800,00 Kč	7858	1,00	352,04 Kč
	853 0		2	5	2		44 800,00 Kč	289	1,00	12,95 Kč
	854 0		2	5	2		44 800,00 Kč	400	1,00	17,92 Kč
	904 0		3	5	2		44 800,00 Kč	738	1,00	33,06 Kč
	922 0		0	5	2		44 800,00 Kč	12247	1,00	548,67 Kč
	923 0		2	5	2		44 800,00 Kč	41	1,00	1,84 Kč
	979 0		0	2	2		44 800,00 Kč	160	1,00	7,17 Kč
							269986	1 209 537,28 Kč	12 095,37 Kč	

Milenovice

-73 0	0	1	13	1 000 000,00 Kč	1761	1,00	1 761,00 Kč
-72 0	0	1	13	1 000 000,00 Kč	638	1,00	638,00 Kč
-71 0	0	1	13	1 000 000,00 Kč	278	1,00	278,00 Kč
26 1	0	2	14	500 000,00 Kč	6173	1,00	3 086,50 Kč
26 7	0	2	14	500 000,00 Kč	825	1,00	412,50 Kč
199 7	1	5	2	50 700,00 Kč	268	1,00	13,59 Kč
199 8	1	5	2	50 700,00 Kč	844	1,00	42,79 Kč
215 19	0	5	2	50 700,00 Kč	306	1,00	15,51 Kč
215 4	0	5	2	50 700,00 Kč	1967	1,00	99,73 Kč
220 2	0	5	2	50 700,00 Kč	885	1,00	44,87 Kč
220 3	0	5	2	50 700,00 Kč	1967	1,00	99,73 Kč
252 0	0	5	2	50 700,00 Kč	6771	1,00	343,29 Kč
277 2	0	5	2	50 700,00 Kč	10	1,00	0,51 Kč
280 7	0	5	2	50 700,00 Kč	2959	1,00	150,02 Kč
284 31	0	5	2	50 700,00 Kč	545	1,00	27,63 Kč
306 5	0	5	2	50 700,00 Kč	9559	1,00	484,64 Kč
306 9	0	5	2	50 700,00 Kč	75	1,00	3,80 Kč
345 2	0	5	2	50 700,00 Kč	102	1,00	5,17 Kč
430 1	0	5	2	50 700,00 Kč	6618	1,00	335,53 Kč
460 1	0	5	2	50 700,00 Kč	6986	1,00	354,19 Kč
521 1	2	5	2	50 700,00 Kč	191	1,00	9,68 Kč
558 1	0	2	7	50 700,00 Kč	6609	1,00	335,08 Kč
560 2	0	5	2	50 700,00 Kč	1059	1,00	53,69 Kč
566 8	2	5	2	50 700,00 Kč	14748	1,00	747,72 Kč

72144 934 317,83 Kč 9 343,18 Kč

Protivín

61 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1132	1,00	54,79 Kč
100 120	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	171	1,00	8,28 Kč

ZOVD

702

Smlouva k nájemní smlouvě č: 61N02/06		Uzavřeno:	OSEVA Protivín - ZOVD
Identifikační symbol: 6110206		Účinná od:	Na Chmelničkách 702
2005		Roční splátka:	79888,0000
			Protivín

Nájem

10,94 str

70,71 K

5,28 K

2,32 K

91 K

77 K

7 K

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

č

parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 293	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1514	1,00	73,28 Kč
1 294	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	4503	1,00	217,95 Kč
1 297	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	890	1,00	43,08 Kč
1 298	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1060	1,00	51,30 Kč
1 304	10	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	6206	1,00	300,37 Kč
1 304	15	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1425	1,00	68,97 Kč
1 305	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5157	1,00	249,60 Kč
1 307	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	6411	1,00	310,29 Kč
1 310	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	684	1,00	33,11 Kč
1 313	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	12936	1,00	626,10 Kč
1 316	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	3351	1,00	162,19 Kč
1 317	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	14940	1,00	723,10 Kč
1 323	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	16130	1,00	780,69 Kč
1 326	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1899	1,00	91,91 Kč
1 327	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	28335	1,00	1 371,41 Kč
1 331	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5105	1,00	247,08 Kč
1 341	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	3087	1,00	149,41 Kč
1 347	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1666	1,00	80,63 Kč
1 353	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	8514	1,00	412,08 Kč
1 354	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	6212	1,00	300,66 Kč
1 355	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	3058	1,00	148,01 Kč
1 364	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	6603	1,00	319,59 Kč
1 365	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	7236	1,00	350,22 Kč
1 367	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5101	1,00	246,89 Kč
1 370	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	12612	1,00	610,42 Kč
1 371	28	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	3630	1,00	175,69 Kč
1 371	29	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	74	1,00	3,58 Kč
1 371	33	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5675	1,00	274,67 Kč
1 371	35	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	2787	1,00	134,89 Kč
1 371	36	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5921	1,00	286,58 Kč
1 371	37	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	3226	1,00	156,14 Kč
1 371	38	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	10184	1,00	492,91 Kč
1 371	39	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	928	1,00	44,92 Kč
1 382	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	14050	1,00	680,02 Kč
1 385	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	12015	1,00	581,53 Kč
1 404	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1418	1,00	68,63 Kč
1 409	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	152	1,00	7,36 Kč
1 410	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	2269	1,00	109,82 Kč
1 414	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	1401	1,00	67,81 Kč
1 421	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	2777	1,00	134,41 Kč
1 431	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	9977	1,00	482,89 Kč
1 435	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	9820	1,00	475,29 Kč
1 453	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5947	1,00	287,83 Kč
1 479	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	15013	1,00	726,63 Kč
1 480	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	5010	1,00	242,48 Kč
1 487	0	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	4425	1,00	2 212,50 Kč
1 491	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	4563	1,00	220,85 Kč
1 493	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	4791	1,00	231,88 Kč
1 495	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	9709	1,00	469,92 Kč
1 513	13	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	3715	1,00	179,81 Kč
1 513	33	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	2123	1,00	102,75 Kč
1 553	0	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	22281	1,00	1 078,40 Kč
1 567	6	0	2	7	10 002		48 400,00 Kč	1757	1,00	85,04 Kč
1 569	4	0	2	7	10 002		48 400,00 Kč	2898	1,00	140,26 Kč
1 580	1	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	8809	1,00	426,36 Kč
1 620	7	0	2	2	10 002		48 400,00 Kč	7923	1,00	383,47 Kč

Říloha k nájemní smlouvě č:

61N02/06

Uzavřeno:

OSEVA Protivín - ZOVD

a k nájemní smlouvě

Účinná od:

Na Chmelníčkách 702

abílní symbol:

Variabilní symbol: 6110206

Roční splátka:

79888,0000

Protivín

2005

1.2.2005

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájemr
	1 623 5	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	750	1,00	36,3
	1 629 6	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	270	1,00	13,0
	1 632 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	1371	1,00	66,36
	1 647 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2458	1,00	118,97
	1 655 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3112	1,00	150,62
	1 656 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	4653	1,00	225,21
	1 661 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1840	1,00	89,06
	1 667 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2353	1,00	113,89
	1 672 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	4803	1,00	232,47
	1 673 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2953	1,00	142,93
	1 681 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	16183	1,00	783,26
	1 696 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	1068	1,00	51,69
	1 706 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	4198	1,00	203,18
	1 708 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	1321	1,00	63,94
	1 722 3	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	571	1,00	27,64
	1 722 5	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	758	1,00	36,69
	1 722 6	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	14	1,00	0,68
	1 722 8	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	180	1,00	8,71
	1 731 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	4765	1,00	230,63
	1 733 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	8219	1,00	397,80
	1 734 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	154	1,00	7,45
	1 735 13	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	747	1,00	36,15
	1 735 27	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	7495	1,00	362,76
	1 735 28	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	25676	1,00	1 242,72
	1 735 30	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3624	1,00	175,40
	1 735 31	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2320	1,00	112,29
	1 770 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	14208	1,00	687,67
	1 771 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	8398	1,00	406,46
	1 775 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	6746	1,00	326,51
	1 776 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	6260	1,00	302,98
	1 796 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	5090	1,00	246,36
	1 799 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3001	1,00	145,25
	1 800 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	6539	1,00	316,49
	1 802 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	11167	1,00	540,48
	1 809 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	10985	1,00	531,67
	1 810 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	901	1,00	43,61
	1 812 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2534	1,00	122,65
	1 813 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	5291	1,00	256,08
	1 819 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3863	1,00	186,97
	1 823 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	7018	1,00	339,67
	1 824 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3950	1,00	191,18
	1 831 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2743	1,00	132,76
	1 832 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	14065	1,00	680,75
	1 839 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2424	1,00	117,32
	1 878 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	8803	1,00	426,07
	1 905 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2836	1,00	137,26
	1 910 1	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2051	1,00	99,27
	1 910 4	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	567	1,00	27,44
	1 947 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	4731	1,00	228,98
	1 948 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	4833	1,00	233,92
	1 989 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2640	1,00	127,78
	1 999 13	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	410	1,00	19,84
	1 999 18	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	521	1,00	25,22
	1 999 19	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	544	1,00	26,33
	1 999 21	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	913	1,00	44,19
	1 999 27	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	367	1,00	17,76

na k nájemní smlouvě č: 61N02/06	Uzavřeno:	OSEVA Protivín - ZOVD
tabilní symbol: 6110206	Účinná od:	Na Chmelníčkách 702
2005	Roční splátka: 79888,0000	Protivín

Nájem str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
36,30	1 999 30	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	719	1,00	34,80 Kč
13,07	1 999 31	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	493	1,00	23,86 Kč
56,36	2 001 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	4917	1,00	237,98 Kč
8,97 Kč	2 004 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	7919	1,00	383,28 Kč
62 Kč	2 006 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	9928	1,00	480,52 Kč
1 Kč	2 010 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3257	1,00	157,64 Kč
	2 024 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	3753	1,00	181,65 Kč
	2 029 1	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	4275	1,00	206,91 Kč
	2 029 5	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	8	1,00	0,39 Kč
	2 094 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	1520	1,00	73,57 Kč
	2 097 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	2116	1,00	102,41 Kč
	2 106 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	1217	1,00	58,90 Kč
	2 114 11	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	591	1,00	28,60 Kč
	2 114 12	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	760	1,00	36,78 Kč
	2 114 4	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	4124	1,00	199,60 Kč
	2 114 6	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2647	1,00	128,11 Kč
	2 114 7	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2809	1,00	135,96 Kč
	2 117 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1002	1,00	48,50 Kč
	2 165 11	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	99	1,00	4,79 Kč
	2 165 16	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	8	1,00	0,39 Kč
	2 165 17	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	9	1,00	0,44 Kč
	2 165 18	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	48	1,00	2,32 Kč
	2 165 19	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	39	1,00	1,89 Kč
	2 165 20	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	33	1,00	1,60 Kč
	2 165 21	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	79	1,00	3,82 Kč
	2 165 24	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	21	1,00	1,02 Kč
	2 165 25	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	27	1,00	1,31 Kč
	2 165 26	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	25	1,00	1,21 Kč
	2 255 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1781	1,00	86,20 Kč
	2 258 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2323	1,00	112,43 Kč
	2 276 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	784	1,00	37,95 Kč
	2 290 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1101	1,00	53,29 Kč
	2 299 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	3203	1,00	155,03 Kč
	2 300 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1175	1,00	56,87 Kč
	2 301 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	744	1,00	36,01 Kč
	2 304 0	0	2	8		48 400,00 Kč	882		
	2 412 13	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	1929	1,00	93,36 Kč
	2 417 0	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	10322	1,00	499,58 Kč
	2 673 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	268	1,00	12,97 Kč
	2 681 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1779	1,00	86,10 Kč
	2 682 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	3528	1,00	170,76 Kč
	2 683 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2565	1,00	124,15 Kč
	2 684 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2591	1,00	125,40 Kč
	2 685 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2515	1,00	1 257,50 Kč
	2 687 0	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1626	1,00	78,70 Kč
	2 834 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	96	1,00	48,00 Kč
	2 834 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	92	1,00	46,00 Kč
	3 056 16	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	2575	1,00	124,63 Kč
	3 056 17	0	2	11	10 002	48 400,00 Kč	2217	1,00	107,30 Kč
	3 056 18	0	2	2	10 002	48 400,00 Kč	1487	1,00	71,97 Kč
	3 056 22	0	2	7	10 002	48 400,00 Kč	187	1,00	9,05 Kč

CELKEM: 901687 4 686 065,56 Kč 46 500,56 Kč

1243817 6 829 920,67 Kč 67 939,00 Kč

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní a výrobní družstvo, IČ: 48244970, se sídlem Na Chmelnicích 702, 398 11 Protivín, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 94, statutární orgán (zástupci) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda , (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND Č.R.	
územní pracoviště PÍSEK - 06	
DOŠLO DNE:	19.9.2002
POD Č.J.:	222/02

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 61N02/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č.61N02/06(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Milenovice PK: 280/7, 306/5, 306/9 a 345/2 třetí osoba pan i d na základě kupní smlouvy č.1011680506, dne 1.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Protivín 1188, 1191 a 1201 třetí osoba paní í a ing. vá na základě kupní smlouvy č.2001860506, dne 15.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Protivín 1298, 1878, 1999/27, 1999/30 a 2301 třetí osoba pan ing. id na základě kupní smlouvy č.1001850506 a v k.ú. Protivín 2114/6 a 2114/7 na základě kupní smlouvy č.1001730506. Ode dne dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 66 377 ,- Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 67 483,- Kč (slovy: šedesátšedmtisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 66 377,- Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 106 ,- Kč (slovy: jedentisícjednostošet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 8.9.2005

Pozemkový fond
České republiky
Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

OSEVA Protivín ZOVD
Jan Tomka, Jarmila Bláhová
nájemce

OSEVA-PROTIVÍN
ZEMĚDELSKÉ OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
398 11 PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 382 251 863-4
IČO 48244970 DIČ CZ48244970

...ní fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem
...em Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072,
... CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
... A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600,
... ale jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

...SEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, se sídlem Na Chmelničkách 702,
... 11 Protivín, IČ: 48244970, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
... Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 94, statutární orgán (zástupci) pan Jan Tomka,
... předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda,
... (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 61N02/06

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2002 nájemní smlouvu č. 61N02/06 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 18.11.2005 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Protivín 2299 a 2300 třetí osoba pan Mgr. ... na základě kupní smlouvy č. 1003730506,
dne 5.12.2005 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Protivín 1177 třetí osoba pan ... a na základě kupní smlouvy č. 1008840506, k nemovitostem v k.ú. Protivín 1171, 1199, 1326, 1327a 2681 třetí osoba pan ing. Zč ... na základě kupní smlouvy č. 1007880506,
dne 12.12.2005 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Protivín 1479, 1775, 2094, 2097, 2117, 2255, 2258, 2276 a 2290 třetí osoba pan ... na základě kupní smlouvy č. 1004730506, k nemovitostem v k.ú. Protivín 1026, 1039, 1063, 1078, 1647, 1655, 1656, 1661, 1673, 1706, 1708, 1722/3, 1722/6, 1731, 1733, 1734, 1770, 1771, 1776, 1796, 1799, 1800, 1802, 1810, 1812, 1813, 1819, 1823, 1831, 1832, 1947, 1948, 1999/13, 1999/18, 1999/19, 1999/21, 2001, 2004, 2010 a 2029/5 třetí osoba pan David Krejcar na základě kupní smlouvy č. 1013810506,
dne 21.12.2005 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Protivín 1722/8 třetí osoba paní ... na základě kupní smlouvy č. 1033680506,
dne 27.12.2005 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Protivín 3056/22, 3056/18 a 1623/5 třetí osoba pan ing. ... na základě smlouvy o převodu č. 35PR05/06,
dne 11.1.2006 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Protivín 1086/2, 1086/8, 1091, 1099/1, 1112, 1121/11, 1121/12, 1136/9, 1207, 1225, 1242, 1257, 1274, 1293, 1294, 1304/10, 1304/15, 1316, 1331, 1341, 1347, 1364, 1365, 1370, 1371/29, 1382, 1404, 1414, 1421, 1431, 1435, 1453, 1491, 1493, 2114/11, 2673, 2683, 2684, 2687 a 3056/16 třetí osoba pan ing. ... na základě kupní smlouvy č. 1002700506,
dne 15.2.2006 nabyla vlastnické vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Protivín 1305 třetí osoba pan ... na základě kupní smlouvy č. 1011690506, k nemovitostem v k.ú. Protivín 1567/6, 1696 a 1722/5 třetí osoba paní Je ... na základě kupní smlouvy č. 1035680506.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Předmět nájmu v k.ú. Chvaletice u Protivína se aktualizuje na základě ukončené komplexní pozemkové úpravy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 033,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 52 639,- Kč (slovy: padesátdvatisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 47 033,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 606,- Kč (slovy: pět tisíc šest set šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 15.3.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Písek

⑥ Olakara Ševčíková 1943 ④
397 01 Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

OSEVA+PROTIVÍN
ZEMĚDĚLSKÉ ORCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
398 11 PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 382 251 863-1
IČO 48244970 DIČ CZ48244970

OSEVA Protivín ZOVD
Jan Tomka, Jarmila Bláhová
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „Pozemkový fond ČR“)
(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a
OSEVA Protivín – zemědělské obchodní výrobní družstvo, se sídlem Na Chmelničkách 702, 398 11 Protivín, IČ: 48244970, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 94, statutární orgán (zástupci) pan Jan Tomka, předseda a paní Jarmila Bláhová, místopředseda,
(dále jen "uživatel") - na straně druhé –

uzavírají tuto

11/11 V. P. V. J.

Pozemkový fond ČR	
Otakara Ševčíka 1943, Písek 397 01	
došlo	
dne	22-03-2006
č.j.	1433
k vyřízení	

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.61N02/06

Čl. I

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané u Katastrálního pracoviště v Písku Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Protivín	Protivín	KN	1362	29 872	orná

se zavazuje za její užívání od 24.9.2005 do 10.4.2006 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 1 446,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

Celková úhrada za období od 24.9.2005 do 10.4.2006 tedy činí 784 ,- Kč (slovy: sedmsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u ÚP PFČR Písek, č.ú. 21508-874/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., variabilní symbol 61 1 02 06. před podpisem této dohody.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č.9 k nájemní smlouvě č.61N02/06, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 10.4.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Písek

⑥ Otakara Šavřilka 1943 ④
397 01 Písek

Jaromír Šíp
Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

OSEVA - PROTIVÍN
ZELEŇÁŘSTVÍ A OBCHODNÍ
A VÝROBNÍ DRUŽSTVO
393 11 PROTIVÍN
PO BOX 30 TEL. 382 251 863-1
IČO 48244970 DIČ CZ48244970

OSEVA Protivín ZOVD
Jan Tomka, Jarmila Bláhová
nájemce