

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

Sídlem: B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice  
IČ: 481199931  
zastoupená: MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel organizace  
(dále také „objednatel“)

a

## Alexa – hydroizolace konstrukcí

Sídlem: Věncova 349, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 12330213  
DIČ: CZ5507171153  
zastoupená: Jiří Alexa  
Registrace : č.j. ŽÚ – 01/0717/03/ZŽ Český Krumlov  
(dále také „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

### Předmět díla

- Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to **opravu stávající betonové podlahy** na výjezdové základně Frymburk.
- Celková velikost opravované plochy činí 76 m<sup>2</sup> a dotýká se prostoru výjezdové základny Frymburk.
- Stavební práce zahrnují: opravu soklů, broušení betonu, penetrace, záškrab, litou stěrku a uzavírací vrstvu. Likvidaci stavebního odpadu a dopravu dle cenové nabídky, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou část této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### Místo a doba zhotovení díla

- Místem plnění je výjezdová základna Frymburk – Frymburk 125, 382 79 Frymburk.
- Lhůta pro dokončení díla je **31.5.2023**.

### Cena za dílo a platební podmínky

- Cena za dílo je sjednána ve výši **99.576,00 Kč** bez DPH 21 % a **120.486,96 Kč** s DPH 21 % (slovy: stodvacettisícčtyřistaosmdesátšestkorundevadesátšesthaléřů). Cena je stanovena oceněním rozpočtu zhotovitelem.
- Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
- Faktura vystavená zhotovitelem je splatná na účet objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů od data doručení. Faktura bude obsahovat odkaz na tuto

smlouvu a veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).

- Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

### **Provádění prací**

- Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.
- Dokončení díla, úklid pracoviště a předání provedeného díla bude potvrzeno objednatelem předávacím protokolem.

### **Kontrola provádění díla**

- Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

### **Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 14 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců od jeho předání objednateli.

#### **Sankce**

- Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

#### **Ukončení smluvního vztahu**

- Smlouvu je možné ukončit odstoupením kterékoli smluvní strany v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

#### **Závěrečná ustanovení**

- Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně její přílohy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit tuto smlouvu zajistí objednatel.

- Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Cenová nabídka

Za zhotovitele:

V Českém Krumlově dne

---

Jiří Alexa  
Alexa – Hydroizolace konstrukcí

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 15.5.2023

---

MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M  
ředitel ZZS JČK