



KUPNÍ SMLOUVA č. 2022001838

kterou uzavřely smluvní strany

- 1. statutární město České Budějovice**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

(dále jako „*Kupující*“)

a

- 2. ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o.**
se sídlem Dobrovodská 1804/43, 370 06 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 17971
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO 281 14 078 DIČ CZ28114078

(dále jako „*Prodávající*“)

(společně též jako „*Smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 40/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m², zapsaného na LV č. 622, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 5 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 40/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m² v k. ú. České Budějovice 5 (dále jen „Pozemek“).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. II., odst. 1. a Kupující k tomuto pozemku za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

III.

Kupní cena

1. Celková dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **658.240 Kč** (cena včetně DPH) -----
(slovy: *šestsetpadesátosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých*). -----

2. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím po obdržení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy kupní pro Kupující (doručení změnového listu vlastnictví), a to s termínem splatnosti min. 30 dnů od jejího doručení.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční práva nejsou omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 3.4.2023 usnesením č. 61/2023.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.


V Českých Budějovicích 15 -05- 2023

V Českých Budějovicích

13.4.23

jako Kupující

jako Prodávající



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka




.....
jedenatel
ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o.

