



DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 1450036 ze dne 01.02.2014
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I. Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
dále jen „propachtovatel“

a

František Harvan
se sídlem Na Návsí 12, 257 22 Čerčany, IČO 450 63 486
dále jen „pachtýř“

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**) a to tak, že nově zní :

Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělské výroby následující pozemky :

- část pozemku parc. č. 4126/3 o výměře 1,1073 ha
- část pozemku parc. č. 4126/4 o výměře 2,2791 ha
- část pozemku parc. č. 4126/5 o výměře 0,3927 ha
- část pozemku par. č. 4126/14 o výměře 0,8147 ha
- část pozemku parc. č. 4126/24 o výměře 3,2408 ha
- část pozemku parc. č. 4126/63 o výměře 0,1825 ha

vše v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, lokalita Mariánovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Části výše uvedených pozemků, které jsou předmětem pachtu, jsou vyznačeny v plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1 pachtovní smlouvy (**doba trvání pachtu**), a to takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2018 do 30.09.2022.

3. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:

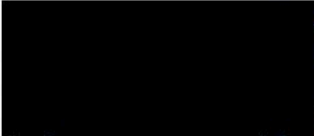
(1) Paušální roční pachtovné ve výši 3.600 Kč za jeden hektar, tj. za **8,0171 ha celkem 28.862 Kč za pachtovní rok.**

- (2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. Takto upravené pachtovné je splatné od r. 2018. Platbu za období od 01.01.2018 do 30.09.2018 uhradí pachtýř v poměrné výši 9/12, tj. ve výši **21.647 Kč** do termínu **31.10.2018**. Dále bude pachtýř hradit pachtovné v předepsané výši 28.862 Kč za pachtovní rok.
4. Tímto dodatkem se ruší čl. VII. odst. 2 pachtovní smlouvy (**zvláštní ustanovení**), a to z důvodu, že část pozemku 4126/3 zakreslená v příloze č. 1 není již předmětem pachtu.
5. Úprava předmětu nájmu a prodloužení doby pachtu bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 310-9/2017/RM ze dne 12.04.2017.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 16.03.2017 do 04.04.2017.
6. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** vyhotoveních, pachtýř obdrží **1** vyhotovení a propachtovatel **2** vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne ... 05 -06- 2017


Ing. Petr Hostek, MBA
starosta




František Harvan