

SMLOUVA O DÍLO č. 3300/SD/00178/23

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel

Město Tábor

sídlem Žižkovo nám. 2, Tábor 390 01

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 271993243/0300

Zastoupené: Ing. Radkou Šimkovou, vedoucí Odboru kultury a cestovního ruchu

Osoba objednatele oprávněná k jednání ve věcech technických:

Ing. Jana Lorencová, vedoucí oddělení kultury

dále jen „objednatel či smluvní strana“

2. Dodavatel

TMOLOS s.r.o.

sídlem Aloise Mareše 132, 391 43 Mladá Vožice

IČ: 11985836

DIČ: CZ11985836

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31546

Bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu: 123-5216050237/0100

Zastoupen: xxx. xxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxxx

dále jen „dodavatel či smluvní strana“

I. Předmět plnění

1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele **oprava parapetní zdi schodiště mezi ulicemi Pod Tržním náměstím a Pod Holečkovými sady navazující na výklenkovou kapli v ulici Pod Holečkovými sady** na pozemku parc. č. 494, katastrální území Tábor, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.

1.2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle článku III. této smlouvy a poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II. Popis díla

2.1. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.

2.2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal dodavateli závazné podklady pro provedení díla, a to **Závazné stanovisko k záměru „oprava schodiště“, Tábor, Pod Holečkovými sady, parc. č. 494 v katastrálním území Tábor, na území Městské památkové rezervace Tábor, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR dne 21. 12. 1987 čj. 16417/87-VI/1 vydané dne 5. 4. 2023, a dokumentací pro vydání**

závažného stanoviska, jejímž projektantem je Ing. Bohuslav Jiřinec, xxxxxxxx xxxx, xxx xx xxxxx, IČO: 72097868, **z února 2023**. Dodavatel je povinen se při realizaci díla řídit tímto Závazným stanoviskem a touto dokumentací.

2.3. Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále dodavatel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

2.4. Specifikace rozsahu stavebních úprav je dána rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.5. Navrhovaný způsob opravy zahrnuje opravu parapetní zdi schodiště spočívající v odstranění stávající cementové omítky, zpevnění cihelného zdiva, nové omítky s hydraulickým pojivem, dřevem hlazené, silikátovém nátěru omítky v barvě lomené bílé shodné s odstínem kaple, antigraffiti nátěru v témže odstínu a opravě spárování lícového kamenného zdiva.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za provedení díla dle bodu II. byla stanovena dohodou smluvních stran **jako konečná a pevná**.

cena bez DPH **84 499,71 Kč**

příslušná výše 21 % DPH činí **17 744,94 Kč**

celková cena včetně DPH činí 102 244,65 Kč

(slovy sto dva tisíce dvě stě čtyřicet čtyři korun českých šedesát pět haléřů) /dále jen cena/.

3.2. Rozpočet za jednotlivé položky prací je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce nebo služby potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu dodavatele.

3.3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována (mimo jejího možného snížení) a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je dodavatel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

3.4. Dodavatel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

3.6. Cena stanovená v článku III. této smlouvy zahrnuje všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle článku II. této smlouvy, které nejsou předmětem položkového rozpočtu, jsou považovány za vícepráce/dodatečné práce.

3.7. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.

3.8. O jakékoliv vícepráci/dodatečné práci musí být mezi objednatelem a dodavatelem uzavřen samostatný písemný dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

IV. Způsob zaplacení ceny – platební podmínky a fakturace

- 4.1. Cenu je objednatel povinen zaplatit dodavateli na základě vystaveného daňového dokladu – faktury */dále jen faktura/*.
- 4.2. Fakturu je dodavatel oprávněn vystavit po předání díla v souladu s touto smlouvou objednateli. Objednatel neposkytuje žádné finanční zálohy předem.
- 4.3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.4. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti, jež jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenu jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail posta@mutabor.cz.
- 4.6. Cena je považována za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši a k jeho plné dispozici.

V. Doba, místo a způsob plnění smlouvy

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a předat **ve sjednaném termínu do 31. 7. 2023**. V této lhůtě je dodavatel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 5.3. Dodavatel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, dodavatel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými je zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 5.5. Objednatel je povinen připravit a dodavateli umožnit přístup na místo zhotovení díla.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Dodavatel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
- 6.2. **Dodavatel přejímá tuto záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.**
- 6.3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u dodavatele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že dodavatel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a dodavatel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII. Závazky objednatele a dodavatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje zajistit zábor veřejného prostranství a případné dopravní značení v prostoru souvisejícím s provedením díla.

7.2. Objednatel je oprávněn konzultovat rozpracované provádění díla prostřednictvím svého odpovědného technického zástupce či jiných pověřených osob. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Objednatel svolá kontrolní dny před začátkem, v průběhu a po ukončení prací za účasti odborného pracovníka NPÚ, ÚOP v Českých Budějovicích.

7.3. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7.4. Dodavatel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla. Dodavatel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady a dalšími případnými příkazy objednatele pro provádění díla.

7.5. Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele k provedení díla nebo nevhodné příkazy od objednatele k provádění díla, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.6. Jestliže nevhodné věci či činnosti či příkazy překáží v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit či zcela zastavit do doby výměny věcí, zastavení (přerušování) nevhodných činností, upuštění od nevhodných příkazů nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím dodaných věcí nebo za nevhodných příkazů.

7.7. Dodavatel umožní objednateli provést kontrolu v průběhu provádění díla.

7.8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů, ve kterém dodavatel v případě, že bude část veřejné zakázky oprávněně plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každého, kterému bude konkrétní část veřejné zakázky dodavatelem zadána.

7.8. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit dodavateli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

VIII. Splnění závazku dodavatele

8.1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla, tj. podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

8.2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis, tj. předávací protokol. Dodavatel vyzve (písemně nebo telefonicky) objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i dodavatele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je dodavatel zavazuje odstranit.

IX. Sankční ustanovení

9.1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků je povinen dodavatel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

9.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad díla je dodavatel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

X. Změny smlouvy, odstoupení

10.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:

- a) dodavatel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
- b) dodavatel se dostane do prodlení s předáním díla podle čl. V, odst. 1 této smlouvy a toto prodlení je větší než 14 dnů,
- c) na dodavatele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

10.3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže objednatel nezajistí dodavateli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu dodavatelem.

10.4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

10.5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

XI. Odpovědnost za škody

11.1. Dodavatel prohlašuje, že odpovídá za škodu vzniklou na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním díla.

11.2. Dodavatel též prohlašuje, že je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku způsobené jím nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.

11.3. Porušením povinnosti povinné strany zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

XII. Transparentnost

12.1. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

12.2. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

12.3. Dodavatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje dodavatele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na

oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárnách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

12.4. Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem.

13.2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

13.3. Na základě dohody smluvních stran není dodavatel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro dodavatele vyplývají z této smlouvy.

13.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

13.5. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

13.6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel druhé vyhotovení.

13.9. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

13.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 15. 5. 2023

V Táboře, dne 15. 5. 2023

.....
objednatel

.....
dodavatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		T_2022_17 _V2	
Objekt:		SO-03	
Rozpočet:		01	
Objednatel:		Město Tábor	
		Žižkovo nám. 2/2	
		39001 Tábor	
Zhotovitel:		TMOLOS s.r.o.	
		Aloise Mareše 132	
		39143 Mladá Vožice	
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			75 999,71
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			84 499,71
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		84 499,71 CZK
Základní DPH	21 %		17 744,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		102 244,65 CZK	
v Táboře dne 15.5.2023			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Sanační úpravy	HSV			24 802,00	29,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			24 884,00	29,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 960,00	14,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 545,50	11,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 624,01	1,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 184,20	3,8
VN	Vedlejší náklady	VN			8 500,00	10,1
Cena celkem					84 499,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	T_2022_17_V2 Oprava parapetní zdi schodiště	
O:	SO-03	Oprava parapetní zdi schodiště
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 60		Sanační úpravy				24 802,00		
1	319202321	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	2,00000	375,00	750,00	21,00	907,50
2	620401141R00	Nátěr zpevňovací zdiva - organokřemičitanový nátěr (např. ref.výrobek KSE 300E)	m2	4,00000	1 825,00	7 300,00	21,00	8 833,00
3	627458111	Spárování do hl. 70 mm MCs zdí z lomového kamene spárovací maltou FM, Quick-mix	m2	13,50000	835,00	11 272,50	21,00	13 639,73
4	319211321RTP	Těsnící stěrka na svislé ploše ref.materiál Baumit SanovaProtect	m2	8,43000	650,00	5 479,50	21,00	6 630,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				24 884,00		
5	602021152	Omítka sanační Baumit Sanova MonoTrass H, ručně	m2	16,36000	595,00	9 734,20	21,00	11 778,38
		7,93+8,43		16,36000				
6	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barevná skupina II	m2	16,36000	350,00	5 726,00	21,00	6 928,46
		7,93+8,43		16,36000				
7	602016191RR0	Penetrační nátěr stěn	m2	16,36000	65,00	1 063,40	21,00	1 286,71
		7,93+8,43		16,36000				
8	620401162RR0	Nátěr hydrofobizační (ref.materiál Keim Silangrund 0,6 l/m2)	m2	6,84000	315,00	2 154,60	21,00	2 607,07
		11,4*0,6		6,84000				
9	622471328RT5	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 1 - 2 Keim Flagranti, barevná skupina II	m2	16,36000	280,00	4 580,80	21,00	5 542,77
		7,93+8,43		16,36000				
10	628003505R00	Zakrývání konstrukcí provizorní plachtou, vč.odstranění	m2	25,00000	65,00	1 625,00	21,00	1 966,25
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 960,00		
11	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	52,00000	70,00	3 640,00	21,00	4 404,40
12	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	104,00000	50,00	5 200,00	21,00	6 292,00
13	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	52,00000	60,00	3 120,00	21,00	3 775,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 545,50		
14	289904122	Vysekání spár do hl. 3 cm zdiva z lom.kamene střed	m2	13,50000	495,00	6 682,50	21,00	8 085,83
15	289902111RR0	Otlučení nebo odsekání MC omítek stěn	m2	16,36000	175,00	2 863,00	21,00	3 464,23
		7,93+8,43		16,36000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 624,01		
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,23875	310,00	1 624,01	21,00	1 965,05
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 184,20		
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,27368	350,00	445,79	21,00	539,41
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,27368	150,00	191,05	21,00	231,17
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,10520	25,00	477,63	21,00	577,93
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,27368	50,00	63,68	21,00	77,05
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,82104	25,00	95,53	21,00	115,59
22	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,27368	1 500,00	1 910,52	21,00	2 311,73
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 500,00		
23	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	21,00	6 655,00
24	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00