

**Smlouva o nájmu  
frankovacího stroje Quadient IS 420  
s příslušenstvím a sloganovým razítkem  
č. FS20230007**

(dále jen „**smlouva o nájmu**“ či „**nájemní smlouva**“ či „**smlouva**“)

**Pronajímatel:**

EVROFIN FS s.r.o.  
se sídlem:  
Sienkiewiczova 2072/2,  
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení: ČSOB Ústí n.L.

Číslo účtu: 272960662/0300

Zástupce:

Milan Poživil, jednatel

Zápis v obchodním rejstříku:

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
36859

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**spol.  
EVROFIN**“)

**Nájemce:**

Nemocnice Havlíčkův Brod,  
příspěvková organizace

se sídlem:

Husova 2624

580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 00179540

DIČ: CZ00179540

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 17938-521/0100

Zástupce:

Mgr. David Rezničenko, MHA, ředitel

Zápis v obchodním rejstříku:

spisová značka Pr 876 vedená KS  
v Hradci Králové

(dále jen „**nájemce**“)

**Předmět nájmu:**

1 ks Frankovací stroj QUADIENT IS 420 s integrovanou váhou do 10 kg (s využitím postmetru z původního stroje NEOPOST IS 420 – viz níže)  
(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge)  
dále jen „**předmět nájmu**“ či „**věc**“.

Součástí nájmu je bezplatná instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, servis instalovaného zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Doba trvání nájmu:

48 měsíců ode dne instalace a uvedení předmětu nájmu do plně funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny.

Na rozdíl od VSP se smluvní strany se dohodly, že k instalaci a uvedení předmětu nájmu dojde kontinuálně tak, aby nájem vznikl k 8. 5. 2023, neboť 7. 5. 2023 zanikne nájem sjednaný mezi smluvními stranami Smlouvou o nájmu FS 20180052, uzavřenou dne 6. 2. 2019, s předmětem nájmu stroj

NEOPOST IS 420. Pokud však dojde k dřívější instalaci předmětu nájmu, vznikne nájem ke sjednanému dni, a to dnem 8. 5. 2023, bez ohledu na datum předání předmětu nájmu.

Platnost smlouvy:

Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního závazku dohodou smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

S ohledem na délku sjednané doby trvání nájmu podléhá tato smlouva schválení zřizovatelem nájemce, a to Krajem Vysočina. Nebude-li její uzavření odsouhlaseno, má nájemce právo od smlouvy odstoupit.

Cena za nájem:

1 720,- Kč bez DPH / měsíčně

1. Úhrada nájemného bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

2. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je nájemce oprávněn ji pronajímateli bez zbytečného odkladu vrátit s uvedením zjištěných nedostatků. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.

3. Pronajímatel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH, že není nespolehlivým plátcem DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu, který vystaví v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále též jen „**daň**“), úmyslně nezaplatí,

b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,

c) nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Pronajímatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších

předpisů.

4. Pronajímatel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně nájemci. Pronajímatel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen nájemci nahradit částku vynaloženou nájemcem jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH za pronajímatele v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tato povinnost pronajímatele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že nájemce správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části nájemného rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

6. Nájemce souhlasí s vystavením faktur ve formátu PDF, které může pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu nájemce: [financniuctarna@onhb.cz](mailto:financniuctarna@onhb.cz).

Místo užívání předmětu nájmu:

na adrese sídla nájemce, oddělení podatelny  
Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa:

na adrese sídla nájemce

Bezplatný servis:

Po dobu 48 měsíců trvání nájmu

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace.  
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.

3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN FS s. r.o**

**Servisní oddělení**

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně



Nájemce: Nemocnice Havlíčkův Brod,  
příspěvková organizace

Kontakt na uživatele zařízení:

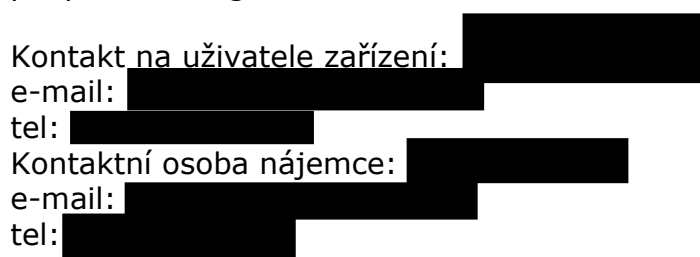
e-mail:

tel:

Kontaktní osoba nájemce:

e-mail:

tel:



Smluvní strany zrovnoprávňují formu listinné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání, pokud není výslovně v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zasílané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzí listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí elektronické komunikace.

Přílohy:

(přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

1. všeobecné smluvní podmínky (dále i jen „**VSP**“)
2. předávací protokol

Ukončení nájmu:

- a) dohodou smluvních stran

- b) odstoupením od smlouvy
- c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
- d) písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi. Výpověď lze ale učinit nejprve po 24 měsících ode dne instalace předmětu smlouvy.

Počet vyhotovení: 4 stejnopisy

Tato smlouva musí být uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv je podmínkou nabytí její účinnosti. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Pronajímatel souhlasí v úplném uveřejnění smlouvy.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

V Ústí nad Labem dne:

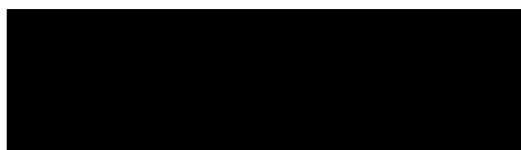
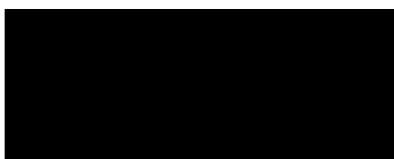
V Havlíčkově Brodě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Za EVROFIN FS s.r.o.

Za Nemocnici Havlíčkův Brod,  
příspěvkovou organizaci



Milan Poživil, jednatel

Mgr. David Rezničenko, MHA, ředitel

## **Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o nájmu**

### **1. Vlastnictví předmětu nájmu**

- 1.1 Po celou dobu trvání smluvního vztahu (závazku) založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

### **2. Předání a provoz předmětu nájmu**

- 2.1 Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převýmce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převýmku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převýmce vyhotoví pronajímatel k datu převýmky předávací protokol, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převýmka bude provedena do 14 dnů od vzniku smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty s. p. Pronajímatel je povinen veškeré technické a jiné podmínky nájemci prokazatelně sdělit, jinak nájemce za vznik případné škody na předmětu nájmu neodpovídá.
- 2.2 Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3 Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody.
- 2.4 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5 Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebení nebo odcizení i tehdy, pokud je nezavinil. Nájemce je povinen stroj pravidelně běžně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji, a to v rozsahu, s jakým ho seznámil pronajímatel. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce,

jsou-li naplněny zákonné předpoklady vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.

- 2.6 Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

### **3. Způsob a podmínky nájmu**

- 3.1 Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2 Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 15 Kč / km, max. účtovaná vzdálenost je pak 250 km. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 1100,- Kč bez DPH/hodinu práce.

### **4. Splatnost nájemného a způsob úhrady**

- 4.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné účtováno, a zašle nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu a formou samostatného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) se splatností 14 dnů ode dne doručení nájemci. Nedodržením termínu splatnosti nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2 Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

### **5. Smluvní podmínky**

- 5.1 Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li v důsledku nedodržení podmínek nájmu a pokynů pronajímatele na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2 V případě trvalé nefunkčnosti předmětu nájmu z jakéhokoli důvodu nájem zaniká.
- 5.3 V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu

pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Dočasná nefunkčnost předmětu nájmu z důvodu na straně nájemce nemá vliv na povinnost nájemce hradit sjednané nájemné.

## **6. Doba trvání nájmu**

6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

## **7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
  - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení.
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Smluvní vztah (závazek) založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 a 7.7 VSP je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě uvedené smluvní pokuty nahradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.
- 8.2 Pokud pronajímatel nedodrží sjednanou lhůtu pro bezplatný servis (24 hodin po nahlášení závady), je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 Právo na náhradu škody, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty, není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

## 9. Závěrečná ustanovení

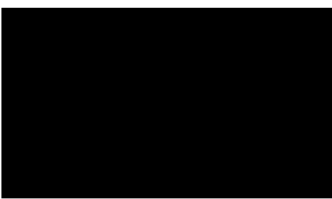
- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.4 Strany smlouvy se dohodly, že nájemné se může každoročně vždy od 1. února automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad. První navýšení o případnou inflaci může nastat nejprve v roce 2025 a to za nájem měsíce leden 2025.
- 9.5 Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.6 Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 9.7 Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce a pronajímatel připojují své podpisy:

V Ústí nad Labem dne:

Pronajímatel:

Za EVROFIN FS s.r.o.

...

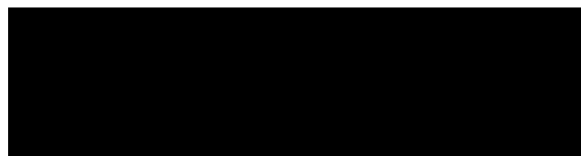


Milan Poživil, jednatel

V Havlíčkově Brodě dne:

Nájemce:

Za Nemocnici Havlíčkův Brod,  
příspěvkovou organizaci



Mgr. David Rezničenko, MHA, ředitel