

DODATEK č. 2

ke smlouvě - číslo smlouvy objednatele: 4600210003

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřené dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Objednatel

statutární město Zlín

Sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
IČ / DIČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 3048982/0800
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech technických:

vedoucí Odboru realizace
investičních akcí

e-mail:

ID DS:

5ttb7bs

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

P.P. Architects s.r.o.

Sídlem: Slovinská 693/29, 612 00 Brno
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Pavlem Pekárem
IČ / DIČ: 27689778 / CZ27689778
Bankovní spojení: UniCreditBank Czech and Slovak Republic, a.s.
číslo účtu 512288888/2700
e-mail:
ID DS: suht9w3

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 52322
(dále jen Zhotovitel)

I. PREAMBULE:

Dne 3. 2. 2021 byla mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na zhotovení projektové dokumentace, a to v návaznosti na soutěž o návrh v zadávacím řízení „Revitalizace náměstí Míru ve Zlíně“, jejímž předmětem je zhotovení všech stupňů projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti (dále také jen „smlouva“). Dne 28. 7. 2022 byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým byl aktualizován obsah řešení oproti původnímu zadání a provedeny další změny v souladu s § 222 (6) a 222 (9) ZZVZ.

V rámci plnění další fáze DUR+DSP, a před závěrečným předáním tohoto stupně PD dle uzavřené smlouvy, Objednatel závaznou formou komunikace předal Zhotoviteli příkaz k přerušení prací s tím, že je třeba se dohodnout na dalším plnění s ohledem na nově zjištěné skutečnosti.

Hlavním důvodem tohoto aktu bylo výrazné navýšení předpokládané ceny stavební části a technická náročnost přeložky páteřní kabelové trasy fy CETIN. Vzhledem k tomu, že v ul. Rašínova se nachází velmi hustá síť inženýrských sítí včetně kabelových tras fy CETIN, není možné z prostorových důvodů provést dle odsouhlasené studie umístění a výsadbu stromů. Z tohoto důvodu vznikl požadavek objednatele na zvýšení počtu stromů v centrálním prostoru náměstí Míru a to mimo půdorys podzemního parkovacího domu, který je nutno objemově upravit.

Dále je třeba vyřešit technické připomínky a požadavky s umístěním trafostanice fy EG.D, a to vzhledem k navrženému požadavku nového odběrného místa (zvýšený odběr z důvodů umístění nabíjecích stanic a energosloupků) a nutnosti posílení centra města.

Na základě připomínek v rámci vnitřní komunikace objednatele a s přihlédnutím na praktické využití prostoru, vznikl požadavek objednatele na zvětšení prostoru infocentra, přepracování prostoru podia a přepracování vnitřních dispozic suterénu stavby.

Z výše uvedených objektivních příčin smluvní strany jednaly o potřebách změn smlouvy:

1. Rozsah plnění

Ačkoliv se nejedná o rozšíření smlouvou řešeného území, mají požadované změny vliv na náročnost projekční přípravy. Požadované změny budou promítnuty do tzv. „upraveného návrhu stavby“.

2. Doba plnění

Změny zadání mají vliv na celkovou náročnost zpracování projektové dokumentace, mají tedy objektivně vliv i na dobu plnění.

3. Honorář zhotovitele

Smluvní strany se na základě výše uvedeného a zhodnocení dodatečných služeb dohodly na odpovídajícím navýšení honoráře o 3.200.000 Kč bez DPH, změna bude promítnuta v části článku 5.3.2. smlouvy (zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení). Bude rovněž aktualizován způsob úhrady této části ceny tak, aby došlo k narovnání současného stavu, kdy zhotovitel již podstatnou část této části díla zpracoval a na základě změn zadání musí tuto část přepracovat, aniž by obdržel plnění odpovídající již provedeným službám.

4. Změna závazku z hlediska ZZVZ

Hodnota dodatečných služeb, založených tímto dodatkem nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, je tedy v souladu s povoleným limitem změn závazku podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ. Tyto změny nebyly zahrnuty v původním závazku, nebyly předvídatelné a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla.

Nové služby odpovídají navýšení honoráře zhotovitele o 16,4% z původní hodnoty závazku, tato změna splňuje požadavky pro nepodstatné změny podle § 222 odst. 4 (navýšení hodnoty služeb o 10% původní hodnoty závazku) 5 a 6 ZZVZ (navýšení hodnoty služeb o cca 6,4% původní hodnoty závazku a změna způsobu a harmonogramu plnění).

Změna nepřesahuje povolený limit 30% navýšení původní hodnoty závazku podle § 222 odst. 9 ZZVZ.

Požadavek zhotovitele na dobu plnění a změnu způsobu fakturace byl akceptován, neboť je v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ.

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě:

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Článek 2. Smlouvy: Předmět smlouvy a vymezení díla

nový bod 2.4. Upravený návrh stavby

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel vypracuje v rámci fáze DUR+DSP tzv. upravený návrh stavby, a to formálně i obsahově v rozsahu jako již vypracovanou a předanou studii (viz specifikace fáze ST v příloze č. 1 této smlouvy), avšak bez dalších průzkumů a bez konzultací s dotčenými orgány státní správy. Tento upravený návrh stavby se po následném odsouhlasení Objednatelům stane závazným podkladem pro zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení.

ostatní znění článku 2. smlouvy zůstává beze změn.

Článek 3. Smlouvy: Doba plnění, předání projektové dokumentace

3.4. Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:

nové znění bodu 3.4.2:

Vypracování a předání fáze DUR+DSP: upravený návrh stavby nejpozději do 60 dní po nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy a dokumentace pro vydání společného povolení bez dokladové části nejpozději do 90 dní od písemného a bezvýhradného odsouhlasení upraveného návrhu stavby Objednatelům.

ostatní znění článku 3. smlouvy zůstává beze změn.

Článek 5. Smlouvy: Honorář zhotovitele, fakturační a platební podmínky

nové znění bodu 5.3.

Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	zpracování studie (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	3.500.000,-	735.000,-	4.235.000,-
5.3.2	zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	12.200.000,-	2.562.000,-	14.762.000,-
5.3.3	obstarání rozhodnutí o povolení stavby (SP) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	860.000,-	180.600,-	1.040.600,-
5.3.4	zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	9.000.000,-	1.890.000,-	10.890.000,-
5.3.5	technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	100.000,-	21.000,-	121.000,-
5.3.6	výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	1.440.000,-	302.400,-	1.742.400,-
5.3.7	spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100.000,-	21.000,-	121.000,-

5.3.10	Celkový honorář	27.200.000,-	5.712.000,-	32.912.000,-
---------------	------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

nové znění bodu 5.4.1:

Honorář dle odstavců 5.3.1 a 5.3.2 této smlouvy bude Objednatelem hrazen postupně na základě dílčích daňových dokladů.

Honorář dle odstavce 5.3.1 této smlouvy bude Objednatelem hrazen postupně na základě tří dílčích daňových dokladů – faktur, vystavených ve výši 1.000.000,-Kč bez DPH resp. 1.500.000,-Kč bez DPH. Každá z faktur bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné fáze předmětu plnění etapy studie (ST) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Honorář dle odstavce 5.3.2 této smlouvy bude Objednatelem hrazen postupně na základě dvou dílčích daňových dokladů – faktur, vystavených ve výši 6.700.000,-Kč bez DPH a 5.500.000,-Kč bez DPH. První z faktur ve výši 6.700.000,-Kč bez DPH bude Zhotoviteli uhrazena po řádném předání upraveného návrhu stavby, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Druhá z faktur ve výši 5.500.000,-Kč bez DPH bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné fáze předmětu plnění etapy zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

nové znění bodu 5.4.2:

Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.3 a 5.3.4 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

ostatní znění článku 5. smlouvy zůstává beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rady města Zlína
 Datum a číslo jednací: 25. 1. 2021, č. j. 4/2R/2021, RO 2, T 31
 Datum a číslo jednací: 9. 1. 2023, č. j. 55/1R/2023, RO 1/2023 T18
 Datum a číslo jednací: 2. 5. 2023, č. j. 28/9R/2023, RO 18/2023 T6

Schválení uzavření smlouvy a dodatku č. 2

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21. 12. 2020, č. j. 64/25R/2020 (smlouva)

Datum a číslo jednací: 18. 7. 2022, č. j. 45/14R/2022 (dodatek č. 1)

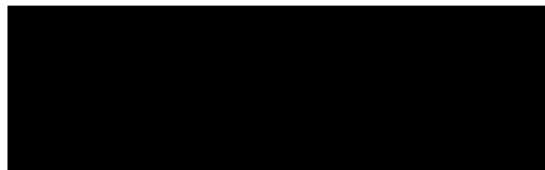
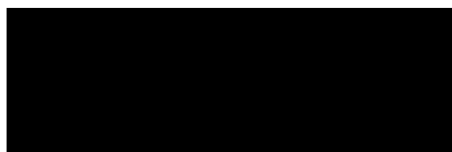
Datum a číslo jednací: 2. 5. 2023, č. j. 42/9R/2023 (dodatek č. 2)

Ve Zlíně dne

V Brně dne

Objednatel
statutární město Zlín

Zhotovitel
P.P. Architects s.r.o.



Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel