

KUPNÍ SMLOUVA*podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***I.
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: **Plzeň, statutární město**
adresa pro doručování: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený: **Helenou Matoušovou**, členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7.11.2014 čj. ZM-151/2014
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s, pobočka Plzeň-město
č.ú.: 19-1120311/0100
VS: 2230503462

dále jen prodávající

a

kupující: **Pavla Marková**
r.č.: 735412/2171
Daniel Marek
r.č.: 710828/2027
oba bytem: E. Beneše 52, Plzeň

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Prodávající je na základě Dohody o bezúplatném převodu majetku podle privatizačního projektu č. 22626, uzavřené s fondem národního majetku České republiky dne 1. 3. 1994, privatizace s.p. Vodovody a kanalizace města Plzně, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6525/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 913 m², zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 6525/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 913 m², vznikl nově označený pozemek p. č. 6525/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m².

Geometrický plán ze dne 15. října 2015 slouží jako technický podklad k této kupní smlouvě a je veden pod č. 10411-74/2015.

**III.
PRODEJ POZEMKU**

Prodávající prodává nově označený **pozemek p. č. 6525/4 v k.ú. Plzeň**, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupující a kupující tento pozemek do společného jmění manželů nabývají.

VI. KUPNÍ CENA

Touto smlouvou strany sjednávají kupní cenu převáděné nemovitosti dle čl. 2 ve výši 292 900 Kč (slovy: dvěsetdevadesátdvatisícdevětsetkorunčeských).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupní cena byla zaplacená kupující na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav pozemku a dále prohlašují, že je jim známo, že pozemek p. č. 6525/1 k. ú. Plzeň je součástí Územního rozhodnutí č. 5105 na stavbu „Zborovská – Klatovská“.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Kupující jsou povinni nejpozději do 31. 12. 2017 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu parkovacích stání, včetně nového oplocení (dále jen „Stavba“) nebo Stavbu řádně ohlásit, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost či ohlášení stanoví právní předpisy.

Stavební povolení nebo jiný povolovací doklad, vydaný v souladu se stavebním zákonem, na Stavbu bude vydán(o) do 30. 6. 2018. V případě nedodržení tohoto termínu má město Plzeň právo od této kupní smlouvy na prodej pozemku odstoupit.

Kupující jsou povinni nejpozději do 30. 6. 2019 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále jsou povinni do 30. 6. 2019 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že kupující poruší svoji povinnost dle předchozí věty, jsou povinni uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Prodávající je dále oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2019.

Kupující jsou povinni předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením anebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že jsou kupující povinni dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2019. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že kupující poruší svoji povinnost dle předchozí věty, jsou povinni uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k její úhradě. V případě, že kupující nedokončí Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2019, má prodávající rovněž právo od kupní smlouvy odstoupit.

Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuty vztahují. Kupující jsou povinni uhradit městu Plzeň sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.

IX. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

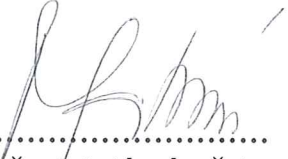
1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 626 ze dne 12. listopadu 2015. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. října 2015 do 11. listopadu 2015.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

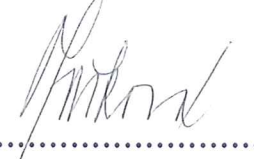

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12 -09- 2016

V Plzni dne5.-09-.2016

V Plzni dne


.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
radní města Plzně


.....
Pavla Marková

.....
Daniel Marek

prodávající



kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
6525/1	9	13	ostat. pl. jiná plocha	6525/1	8	12	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	6525/1			8	12
				6525/4	1	01				6525/1			1	01

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
186-24	822795.44	1071587.50	3	roh plotu
30	822806.44	1071597.51	3	z.z.trubka
31	822807.81	1071589.58	3	barva na plotě
32	822794.07	1071595.43	3	barva na plotě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Novák	Jméno, příjmení: <i>ING. MARTIN NOVÁK</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2464/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2464/2009</i>
		Dne: 15. října 2015 Číslo: 163/2015	Dne: <i>23.10.2015</i> Číslo: <i>171/2015</i>
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: SVSMP Klatovská 10 a 12 Plzeň 312 00		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10411-74/2015		Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město Petr Slajs PGP - 996 / 2015-405 2015.10.20 14:16:45 CEST	
Okres: Plzeň-město			
Obec: Plzeň			
Kat. území: Plzeň			
Mapový list: DKM, Plzeň 9-5/44			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. poznámka v seznamu souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

