**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 153380/2023/508100-Br

Spisová zn.:

UID: spuzp7d2f120a865848089e484e20bc9f32e1

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: [k.bradacova@spucr.cz](mailto:k.bradacova@spucr.cz) ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 17.4.2023

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

xxxxxxxxxx

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

xxxxxxxx

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 24.6.2021 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v ČZS ZO Svádov - Přátelství*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení. Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. Jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemky, které tvoří zahrádku. Společné prostory v samostatném znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Soupis zahrádek.
* Smlouva o VB (Smlouva o smlouvě budoucí) č. 1033 C 19/08
* Smlouva VB č. 2004 C 15/08
* Smlouva VB č. 2005 C 22/08
* Smlouva VB č. 2011 C 22/08

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/2 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/3 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/5 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/6 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/7 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/8 zastavěná plocha a nádvoří 27

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/10 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/13 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/14 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/15 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/16 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/17 zastavěná plocha a nádvoří 53

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/19 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/41 ostatní plocha 127

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/42 ostatní plocha 342

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/43 ostatní plocha 265

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/44 ostatní plocha 135

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/45 ostatní plocha 176

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/46 ostatní plocha 242

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/47 ostatní plocha 170

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/48 ostatní plocha 203

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/49 ostatní plocha 202

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/50 ostatní plocha 149

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/51 ostatní plocha 105

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/52 ostatní plocha 107

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/53 ostatní plocha 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/55 ostatní plocha 210

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/58 ostatní plocha 103

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/60 ostatní plocha 95

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/61 ostatní plocha 85

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/62 ostatní plocha 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/64 ostatní plocha 27

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/65 ostatní plocha 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/66 ostatní plocha 6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/67 ostatní plocha 60

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/69 ostatní plocha 389

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/72 ostatní plocha 238

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/73 ostatní plocha 108

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/74 ostatní plocha 108

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/75 ostatní plocha 171

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/76 ostatní plocha 38

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/77 ostatní plocha 105

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/78 ostatní plocha 191

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/79 ostatní plocha 33

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/83 ostatní plocha 67

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/85 ostatní plocha 274

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/86 ostatní plocha 32

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/88 ostatní plocha 33

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/89 ostatní plocha 294

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/90 ostatní plocha 30

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/91 ostatní plocha 2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/92 ostatní plocha 326

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/93 ostatní plocha 31

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/94 ostatní plocha 325

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/95 ostatní plocha 31

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/96 ostatní plocha 423

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/97 ostatní plocha 41

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/98 ostatní plocha 422

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/99 ostatní plocha 32

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/100 ostatní plocha 349

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/101 ostatní plocha 25

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/102 ostatní plocha 354

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/103 ostatní plocha 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/104 ostatní plocha 297

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/105 ostatní plocha 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/106 ostatní plocha 380

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/107 ostatní plocha 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/116 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/122 ostatní plocha 79

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/123 ostatní plocha 188

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/125 ostatní plocha 284

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/127 ostatní plocha 54

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/128 ostatní plocha 80

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/129 ostatní plocha 74

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/130 ostatní plocha 287

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ústí nad Labem Svádov 717/131 zastavěná plocha a nádvoří 35

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 136 800,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu