

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

ČESKÁ REPUBLIKA – ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno
(doručovací adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 604 55 Brno)
ID datové schránky: fs2aa2t
IČO: 653 49 423
bankovní spojení:
zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
(dále jen „**OHS**“), na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

kontaktní osoba a zástupce
pro věci technické:

kontaktní osoba a zástupce
pro věci smluvní:

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

EBM TZB, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66202
se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno
ID datové schránky: jx2p58c
IČO: 292 13 631
DIČ: CZ29213631
bankovní spojení:
zastoupená Ing. Ivanou Vévodovou, jednatelkou
kontaktní osoba a zástupce pro věci technické:

kontaktní osoba a zástupce pro věci smluvní:

(dále jen „**dodavatel**“ nebo „**smluvní strana**“),

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis, revize a opravy silnoproudých instalací a zařízení**“.

Dodavatel rovněž v této souvislosti bere na vědomí, že Úřad je správcem významných informačních systémů ve smyslu § 3 písm. e) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, které splňují určující kritéria podle § 3 vyhlášky č. 317/2014 Sb., o významných informačních systémech a jejich určujících kritériích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. ÚČEL, POJMY

- 1.1 Účelem této smlouvy je prostřednictvím servisní činnosti dodavatele zajistit bezproblémový chod a funkčnost silnoproudých rozvodů, instalací a zařízení (dále jen „**servisovaný systém**“) v budovách objednatele a vytvořit tak předpoklady pro řádné a efektivní plnění zákonných povinností Úřadu jako organizační složky státu a ústředního orgánu státní správy.
- 1.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) periodickými prohlídkami prohlídka podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, a nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti (dále jen „**nařízení vlády**“);
 - b) revizemi revize podle nařízení vlády;
 - c) zprávou o revizi zpráva vydaná dodavatelem dle této smlouvy s náležitostmi stanovenými přílohou č. 2 k nařízení vlády;
 - d) zkouškami zkoušky podle části B přílohy č. 1 k nařízení vlády;
 - e) ČSN platné české státní normy, podle nichž jsou prováděny zkoušky, revize a prohlídky a které jsou jmenovitě uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách;
 - f) budovou A historická část budovy na adrese třída Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně;
 - g) budovou B přístavba historické části budovy na adrese třída Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně;
 - h) budovou C budova na adrese třída Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně;
 - i) budovou SO 01 administrativní budova na adrese Českomalínská 588/14 v Praze 6;
 - j) budovou SO 02 hospodářský objekt na adrese Českomalínská 588/14 v Praze 6 (budovy SO 01 a SO 02 společně jen „budovy D“).

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajišťovat na své náklady a na vlastní zodpovědnost v rozsahu, kvalitě, podmínkách a ve lhůtách stanovených touto smlouvou servisní činnost specifikovanou v odst. 2.2 smlouvy, a objednatel se zavazuje za řádně poskytovanou servisní činnost zaplatit dodavateli cenu sjednanou ve výši, způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

2.2 Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na servisovaném systému:

- a) **periodickou servisní činnost**, tj. periodické prohlídky, zkoušky a revize v souladu s příslušnými normami a závaznými platnými právními předpisy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách;
- b) **držet servisní pohotovost** v době od 6.00 h. do 22.00 h. v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě;
- c) provést na základě požadavku objednatele nebo na základě vlastního zjištění **odstranění závady na servisovaném systému** (dále jen „**servisní zásah**“) za podmínek a ve lhůtách podle článku III. smlouvy, servisní zásahy (opravy na servisovaném systému) provádět včetně dodávky a montáže náhradních dílů, materiálu a zařízení servisovaného systému;
- d) provést v rámci periodických revizí vnitřní elektroinstalace **kontrolu a aktualizaci výkresové dokumentace skutečného stavu rozvaděčů** (ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG), dále zajistit, aby v jednotlivých rozvaděčích byla vložena správná a aktualizovaná verze dokumentace, a aby byly popisy jističů provedeny dle skutečného zapojení rozvodů v souladu s touto dokumentací.

2.3 Předpokládaný počet servisních hodin odpracovaných během servisních zásahů za dobu plnění smlouvy činí 460 servisních hodin práce technika, 110 servisních hodin práce SW specialisty, 110 servisních hodin práce projektanta, dále podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy „Specifikace servisovaného systému a ceník periodických činností, servisních hodin a náhradních dílů“ – „Ceník“ (dále jen „Ceník“).

2.4 Servisovaný systém je tvořen těmito silnoproudými rozvody, instalacemi a zařízeními:

- a) vnitřní rozvody, instalace a elektrická zařízení (zařízení napájená z jednotlivých rozvaděčů),
- b) patrové a podružné rozvaděče – počet 48 (budovy A, B a C) a počet 5 (budovy D), hlavní rozvaděče – počet 4 (RH v budově A, RHP v budově B, R100 v budově C a RH1 v budově SO 01 (budovy D),
- c) rozvody a osvětlení v podzemním garážovém stání v budově B vč. ovládání mříže vjezdu,
- d) instalace a zařízení ve 2 výměňkových stanicích (v 1.PP budovy A a v 1.PP budovy C) a v místnosti distribučního uzlu ústředního vytápění (v 1. PP budovy B), vše jako součást systému Měření a regulace (dále jen „MaR“),
- e) instalace a zařízení plynové kotle, chladících jednotek pro chladicí systém fancoilů a ostatní technologické systémy vč. systému MaR (v budovách D),
- f) vnitřní nouzové osvětlení v budovách A, B a C včetně připojení záložních zdrojů elektřiny (UPS a motorgenerátor), všechna nástěnná a stropní svítidla v budovách A, B, C a D,
- g) systém ochrany zařízení určený na ochranu před účinky atmosférické elektřiny pro budovy A, B, C a D (budova SO 01 a SO 02) - hromosvody,
- h) elektrospotřebiče, elektrické ruční nářadí, pohyblivé přívody ve smyslu ČSN 331600 ed. 2 (s povinností provádět periodické revize); elektrická zařízení na kterých mohou být prováděny opravy s přihlédnutím k odst. 3.9 smlouvy: osoušeče rukou na WC, průtokové elektrické ohříváče, závory na vjezdu a výjezdu v průjezdu pod budovou C,

- i) venkovní osvětlení areálu budov A, B, C, a D.
- 2.5 Popis servisovaného systému je uveden v příloze č. 2 smlouvy „Technický popis silnoproudých systémů v budovách A, B a C“ a v příloze č. 3 smlouvy „Dokumentace pro provedení stavby budov D – silnoproudé elektroinstalace a MaR“ obsahující části: DPS1.D.1.4.4, DPS2.D.1.4.4, DPS1.D.1.4.6, DPS2.D.1.4.6. Specifikace servisovaného systému, frekvence a rozsah periodických prohlídek, kontrol a revizí servisovaného systému, jsou uvedeny v Ceníku.

Článek III. SERVISNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Dodavatel je povinen provádět periodickou servisní činnost (prohlídky, zkoušky a revize) na servisovaném systému ve lhůtách a harmonogramu uvedených v Ceníku, zpracovat a předat po provedení revize nebo kontroly objednateli zprávu o revizi nebo o provedené kontrole mající náležitosti podle nařízení vlády, a předat objednateli zprávu o revizi nebo o kontrole v čase, který zaručuje dodržení požadavků ČSN 331500, tj. u objektů servisovaného systému s revizní lhůtou jeden rok, dva roky, tři roky, čtyři roky, pět let, a to nejpozději do 30. 11. kalendářního roku, do kterého spadá konec stanovené lhůty od doby poslední revize či kontroly. U objektů servisovaného systému s revizní lhůtou kratší než jeden rok, do konce toho kalendářního měsíce, do kterého spadá konec stanovené lhůty ode dne provedení poslední revize nebo kontroly.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení periodické servisní činnosti sdělit objednateli přesný termín provedení periodické servisní činnosti a rozsah potřebné součinnosti poskytované objednatelem.
- 3.3 Objednatel je oprávněn v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy nebo jiné pověřené osoby (dále jen „**kontaktní osoba objednatele**“) požadovat od dodavatele provedení servisního zásahu (odstranění závady) na servisovaném zařízení či instalaci, formou telefonického požadavku na telefon _____, který kontaktní osoba objednatele potvrdí nejpozději do 1 hodiny zadáním požadavku elektronicky na e-mail: _____ nebo přímo oznámením požadavku elektronicky na výše uvedený e-mail.
- 3.4 Součástí zadání požadavku objednatele na servisní zásah musí být uvedení následujících údajů:
- jméno odesílatele požadavku k provedení servisního zásahu,
 - datum a čas telefonického požadavku,
 - určení místa servisního zásahu,
 - stručná charakteristika problému nebo závady.
- 3.5 Dodavatel se zavazuje reagovat na telefonický požadavek objednatele na servisní zásah v co nejkratší době, nejpozději však **do 1 hodiny** (závada v budovách A, B nebo C) respektive **do 4 hodin** (závada v budovách D) od telefonického požadavku objednatele. Reakcí dodavatele ve smyslu předcházející věty se rozumí nástup pracovníků dodavatele k odstranění závady na servisovaném systému, tj. zahájení servisního zásahu, pokud nebude po dohodě s objednatelem v návaznosti na povahu závady dohodnuto jinak, tj. dojde se souhlasem objednatele k prodloužení výše uvedené lhůty.
- 3.6 Zjištěná závada bude odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů a materiálu nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od odeslání požadavku objednatele k provedení servisního zásahu. V případě, že objednatel oznámí závadu dodavateli přímo e-mailem (bez předchozího telefonátu),

běží lhůta dle tohoto odstavce od okamžiku oznámení závady e-mailem. Lhůta 3 pracovních dnů může být v případech hodných zvláštního zřetele, tj. v případech, kdy z objektivních důvodů v návaznosti na povahu závady nebude možné tuto lhůtu dodržet, dohodou smluvních stran prodloužena.

- 3.7 Oznáme-li objednatel dodavateli závadu v časech mimo dobu od 6.00 hod. do 22.00 hod., je dodavatel povinen provést servisní zásah ve lhůtě, která je uvedena v odst. 3.6 smlouvy, počínající však běžet od 6.00 hod. následujícího dne.
- 3.8 Dodavatel není povinen opravit zařízení – osoušeč rukou nebo elektrický průtokový ohříváč v případě, že oprava vyžaduje zásah specializované servisní firmy na opravy těchto zařízení se specializující.
- 3.9 V případě, že oznámená závada je takové povahy, že její odstranění je nutné provést bezodkladně, neboť hrozí škody na majetku či zdraví osob, případně omezení provozuschopnosti budov objednatele, je dodavatel povinen provést v servisovaném systému taková opatření či úpravy obnovení k funkčnosti servisovaného systému, aby bylo odvráceno nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví osob a aby zajištěn řádný provoz v budovách objednatele.
- 3.10 Nebude-li možné zajistit odbornou péči dodavatele provedení opravy servisovaného systému, nebo jeho části v místě plnění, bude umožněno objednatelem, aby vadné zařízení, nebo jeho část, mohlo být převezeno dodavatelem, či dodavatelem převzato k předání do servisního střediska dodavatele. V tomto případě dodavatel objednateli navrhne technicky proveditelné, přiměřené a hospodárné náhradní řešení, které v případě souhlasu objednatele bude zrealizováno na náklady objednatele. V případě, že dodavatel demontuje vadné zařízení, a/ nebo část vadného zařízení a/ nebo jinou část servisovaného systému, je povinen zabezpečit stav po demontáži podle požadavků BOZP a ochrany před škodami na životě osob a ochrany majetku před vznikem rizik, a přitom postupovat podle platných ČSN.
- 3.11 Veškeré skutečnosti týkající se provedení servisního zásahu vč. případných námitek a požadavků k servisnímu zásahu budou zaznamenány v **Protokolu o servisním zásahu** (dále jen „**Protokol**“). Návrh textu Protokolu bude zpracován dodavatelem a předložen k odsouhlasení objednateli, který k textu může připojit své námítky či požadavky. Protokol bude obsahovat soupis a specifikaci provedených servisních úkonů, počet odpracovaných servisních hodin, datum provedení servisního zásahu, popis řešení opravy, specifikaci a návrh ceny náhradních dílů a spotřebního materiálu. Protokol se po odsouhlasení a podpisu osobami oprávněnými k podpisu smlouvy uvedenými v záhlaví smlouvy, popřípadě osobami pověřenými k podpisu Protokolu, stane podkladem pro vystavení faktury dodavatele. Po dohodě smluvních stran je možné také po skončení kalendářního měsíce podepsat oprávněnými osobami **Souhrnný předávací protokol**, jehož součástí budou jednotlivé Protokoly v předmětném kalendářním měsíci provedené.
- 3.12 V případě nutnosti dodání náhradního dílu nebo materiálu, zjištěné při servisním zásahu, který není obsažen v Ceníku, bude cena náhradního dílu stanovena dohodou smluvních stran do výše ceny v místě a čase obvyklé. Práce na odstranění závady bude dodavatelem dočasně přerušena jen v případě, že dodavatelem navrhovaná jednotková cena náhradního dílu bude vyšší než 3.000,- Kč bez DPH. Dohodnou-li se smluvní strany na ceně takového náhradního dílu (jeho vlastní montáž je součástí kalkulace servisních hodin), bude dodavatel pokračovat v práci a cena tohoto náhradního dílu bude

zaznamenána do Protokolu a stane se součástí kalkulace ceny za provedený servisní zásah.

- 3.13 V případě, že dodavatel při provádění servisního zásahu zjistí, že by v případě přerušení prací podle odst. 3.12 smlouvy, hrozilo nebezpečí z prodlení, tj. že přerušením prací by mohla vzniknout škoda na majetku a zdraví osob nebo by mohla být omezena provozuschopnost budov, je povinen instalovat náhradní díl bezodkladně. V takovém případě jsou smluvní strany povinny se dohodnout na ceně náhradního dílu v nejkratším možném termínu a tuto cenu zohlednit v Protokolu. Přerušil-li, dodavatel práce při servisním zásahu postupem dle odst. 3.12 smlouvy, lhůta dle odst. 3.6 smlouvy po dobu takového přerušení prací neběží.
- 3.14 Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

Článek IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Tato smlouva se ujednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne 31. 12. 2026. Výkon servisních činností bude zahájen ode dne 1. 6. 2023.
- 4.2 Dílčí termíny a lhůty pro poskytování servisní činnosti a realizace servisních zásahů dodavatele jsou následující:
- a) **periodická servisní činnost** bude plněna ve lhůtách a harmonogramu podle odst. 3.1 smlouvy a Ceníku, v případě periodické servisní činnosti s periodou ½ roku budou předmětná plnění předána objednateli ve lhůtách do 30. 6., respektive do 30. 11. příslušného kalendářního roku;
 - b) držení **servisní pohotovosti** po celou dobu účinnosti smlouvy denně v čase od 6.00h. do 22.00 h.;
 - c) **servisní zásahy** budou prováděny ve lhůtách podle odst. 3.6 smlouvy.
- 4.3 Místem plnění jsou budovy objednatele, ve kterých jsou umístěny servisované systémy a zařízení, tj. budovy A, B, C a D.

Článek V. CENA

- 5.1 **Celková cena bez DPH** za servisní činnost v předpokládaném rozsahu podle Ceníku činí **1.660.008,78 Kč**, (slovy: jeden milion šest set šedesát tisíc osm korun českých sedmdesát osm haléřů).
- 5.2 **Celková cena vč. DPH** je dána součtem „cen za položku v Kč bez DPH celkem“ dle jednotlivých součtů položek specifikovaných v Ceníku a příslušné DPH v sazbě platné v době podání cenové nabídky, tj. 21 %, a činí: **2.008.610,62 Kč** (slovy: dva miliony osm tisíc šest set deset korun českých šedesát dva haléřů), DPH 21% činí **348.601,84 Kč**, (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc šest set jedna koruna česká osmdesát čtyři haléře).
- 5.3 V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, celková cena za poskytnuté plnění, resp. cena za poskytnuté dílčí plnění, se upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost této změny celkové ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

- 5.4 V celkové ceně podle odst. 5.1 smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s plněním smlouvy, tj. náklady na dopravu osob, materiálů, náklady související s poskytnutím servisních zásahů za podmínek upravených v této smlouvě, na dopravu strojů, zařízení, náhradních dílů a spotřebního materiálu do místa plnění, daně, clo, balné, ostatní neuvedené režijní a související náklady.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 smlouvy za příslušné servisní činnosti bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:
- a) **Cena za periodickou servisní činnost** bude hrazena ve výši podle částí A, B, C a D Ceníku. V jednotkových cenách periodických revizí vnitřní elektroinstalace jsou zahrnuty náklady na kontrolu výkresové dokumentace skutečného stavu jednotlivých rozvaděčů, jak je specifikováno v odst. 2.2 písm. d) smlouvy.
 - b) **Cena za aktualizaci projektové dokumentace rozvaděčů** bude fakturována dle skutečně odpracovaných servisních hodin práce projektanta ve výši jednotkové ceny uvedené v části E1 a E2 Ceníku.
 - c) **Cena za držení servisní pohotovosti** bude hrazena ve výši dle části F Ceníku, pravidelným měsíčním paušálním poplatkem ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH. Celková cena činí 96.000,- Kč bez DPH.
 - d) **Cena za provedený servisní zásah** při odstraňování závad servisovaného systému bude vyčíslena dodavatelem vždy individuálně a potvrzována objednatelem následujícím způsobem:
 - i. Cena za zabudované (spotřebované) náhradní díly bude stanovena na základě jednotkových cen za náhradní díly uvedených v části G Ceníku, přičemž součástí jednotkových cen za náhradní díly jsou také veškeré náklady na pořízení a přepravu těchto náhradních dílů a veškeré ostatní náklady dodavatele související s pořízením těchto náhradních dílů.
 - ii. Cena za zabudované (spotřebované) náhradní díly, které nejsou obsaženy v Ceníku, bude stanovena dohodou smluvních stran do výše ceny v místě a čase obvyklé v souladu s odst. 3.12 a odst. 3.13 smlouvy
 - iii. Cena za práci při servisním zásahu bude stanovena na základě počtu servisních hodin odpracovaných při servisním zásahu; cena za 1 hodinu odpracovanou při servisním zásahu je uvedena v části E1 a E23 Ceníku. Součástí kalkulace jednotkové ceny za práci při servisním zásahu jsou taktéž veškeré náklady dodavatele za dopravu osob do místa servisního zásahu, režijní a ostatní související náklady dodavatele. Kalkulace počtu servisních hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu bude stanovena v době provedení zásahu a navzájem odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 5.6 Ceny uvedené v Ceníku jsou platné po celou dobu účinnosti smlouvy. Dodavatel je oprávněn fakturovat částku za poskytnutí periodické servisní činnosti, za držení servisní pohotovosti, za aktualizaci projektové dokumentace rozvaděčů a za provedení servisního zásahu po řádném a úspěšném dokončení servisní činnosti.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zaplacení ceny za dílčí plnění bude provedeno bezhotovostně po řádném provedení periodické servisní činnosti, po řádném držení servisní pohotovosti v kalendářním měsíci

(bude vystavena nejdříve první pracovní den následujícího měsíce po ukončení předchozího měsíce, v němž byla řádně držena servisní pohotovost), po řádném provedení servisního zásahu nebo po provedení aktualizace projektové dokumentace rozvaděčů, vždy včetně vyhotovení, a předání dokumentů či listin vyžadovaných touto smlouvou, a to na základě vystaveného daňového dokladu (dílní faktury) doručeného objednateli. Úhrada ceny dodavatelem bude provedena ve prospěch bankovního účtu objednatele, uvedeného na tomto daňovém dokladu (faktuře).

- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.3 Dodavatel doručí fakturu objednateli po řádném poskytnutí servisní činnosti na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel zaplatí dle faktury do 14 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatel. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání placené částky (ceny) z bankovního účtu objednatele.
- 6.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, dále specifikaci provedené periodické servisní činnosti, časové období držení servisní pohotovosti nebo kopii Protokolu případně Souhrnného předávacího protokolu.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložena požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje. V případě vrácení faktury objednatel písemně sdělí důvod vrácení faktury. Po vrácení faktury objednatel je dodavatel povinen vystavit a doručit objednateli novou fakturu s tím, že vrácením faktury lhůta splatnosti vrácené faktury zaniká. Nová lhůta splatnosti dle nové faktury v délce dle odst. 6.3 smlouvy začne běžet po dni prokazatelného doručení řádné faktury mající všechny náležitosti stanovené touto smlouvou.

Článek VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy tak, aby nebyl ohrožen termín či jinak stanovená doba plnění dodavatele. Dále se zavazuje dodavateli poskytnout veškeré informace o technických okolnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz servisovaného systému nebo jeho části.
- 7.2 Objednatel je povinen při periodické servisní činnosti a provádění servisního zásahu zajistit uvolnění servisovaného zařízení z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provedení servisní činnosti. Zdržení servisního zásahu způsobené objednatel z důvodu nesplnění této povinnosti nebude započítáno do doby servisního zásahu.
- 7.3 Objednatel je povinen pro potřeby provedení periodické servisní činnosti a provádění servisního zásahu zajistit dodavateli, včetně jeho servisního vozidla, přístup do všech svých budov a napojení na síť 230 V.
- 7.4 Při nezajištění podmínek pro činnost dodavatele uvedených v odst. 7.1 až 7.3 smlouvy, nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby servisního zásahu nebo periodické servisní činnosti.

Článek VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY ZA JAKOST

- 8.1 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahuje § 2615 - § 2619 občanského zákoníku.

- 8.2 Dodavatel poskytuje záruku za jakost na nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené servisní zásahy na dobu 24 měsíců. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky uvedená dle předchozí věty tohoto odstavce.
- 8.3 Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady (záruky na nově instalované náhradní díly) písemným oznámením vady doručeným dodavateli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky.
- 8.4 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění, nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je dodavatel povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do 5 (slovy: „pět“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku, a to i v případě, že nárok (reklamací) neuznává.
- 8.5 Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z odpovědnosti dodavatele za vady provedeného servisního úkonu vytknutím (oznámením) vadně provedeného servisního úkonu vůči dodavateli, kteréžto servisované zařízení nemůže objednatel užívat pro jeho vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 8.6 V případě, že dodavatel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady dodavatele a tyto náklady v celkové výši, v jaké vznikly objednateli, uplatnit vůči dodavateli; nárok na náhradu škody, která vznikla objednateli v důsledku dodavatelova odmítnutí odstranění vady nebo v důsledku jeho prodlení s odstraněním vady, je v plné výši oprávněn objednatel uplatnit vůči dodavateli, který se zavazuje tento škodní nárok objednatele v plné výši uspokojit.

Článek IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že bude dodavatel v prodlení se splněním své povinnosti provést periodickou servisní činnost dle odst. 2.2 a) smlouvy ve lhůtách uvedených v odst. 3.1 smlouvy a v Ceníku, je dodavatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě sta korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení periodické servisní činnosti podle odst. 2.2 smlouvy.
- 9.2 V případě, že bude dodavatel v prodlení se splněním své povinnosti nastoupit k provedení servisního zásahu (odstranění závady) dle odst. 2.2 c) smlouvy ve lhůtě podle odst. 3.5 a odst. 3.6 smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč (slovy: dvě sta korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.3 V případě prodlení dodavatele s řádným dokončením servisního zásahu (odstraněním vady) dle odst. 2.2 c) smlouvy ve lhůtě podle odst. 4.5 smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den, v němž prodlení dodavatele trvá, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení servisní zásahu.
- 9.4 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u dodavatele. Dodavatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 dnů od doručení této výzvy dodavateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích

odstavcích, zaplatí dodavatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.

- 9.5 Objednatel má právo započíst si nárok na smluvní pokutu vůči kterékoli splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.

Článek X. ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu bude dohodnuto též vypořádání dosavadních vzájemných závazků smluvních stran;
- b) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení dodavatelem, kterým se rozumí:
 - i. prodlení dodavatele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu, periodické servisní činnosti či servisního zásahu delší než 10 (slovy „deset“) kalendářních dnů,
 - ii. opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti dodavatele.
- c) písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 60 (slovy „šedesát“) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi dodavateli.

- 10.2 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Článek XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran na prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 11.2 Za překážky podle odst. 11.1 této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.
- 11.3 Za okolnost vylučující odpovědnost dodavatele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností dodavatele, způsobené jeho poddodavateli.
- 11.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Dodavatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě

porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

- 11.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.
- 11.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 11.7 Účinky okolností vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.
- 12.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.
- 12.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo dodavatele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.5 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Písemnosti podle předchozího odstavce mohou být doručovány buď poštou, nebo do datové schránky, případně prostřednictvím posta@uohs.cz.
- 12.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy dodavatele je dodavatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud dodavatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 12.7 Dodavatel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsaženého v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 12.9 Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.10 Dodavatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Dodavatel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 12.11 Objednatel uveřejní smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje dodavatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 12.12 Dodavatel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.
- 12.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.14 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 12.15 K této smlouvě jsou připojeny přílohy:
- č. 1 – „Specifikace servisovaného systému a ceník periodických činností, servisních hodin a náhradních dílů“ – „Ceník“
- č. 2 – „Technický popis silnoproudých systémů v budovách A, B a C“
- č. 3 – „Dokumentace pro provedení stavby budov D – silnoproudé elektroinstalace a MaR“
- 12.16 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk dodavatel. Toto ustanovení neplatí v případě, že smlouva bude podepsána elektronickým způsobem.

V Brně
Za dodavatele: EBM TZB, s.r.o.:

V Brně
Za objednatele: Česká republika – Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže:

Ing. Ivana Vévodová, jednatelka společnosti

Ing. Lenka Vytásková, vedoucí OHS