

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 1, 747 56, Dolní Životice
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, Pr 966, ze dne 30.10.2004
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Aleš Šupina, ředitel
IČ: 71197052
DIČ: neplátce DPH
dále jako „objednatel“

a

METAL MB s.r.o.

se sídlem: Oderská 19, 742 36 Jakubčovice n.O.
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, C 23457, ze dne 21.12.2000
zastoupení ve věcech smluvních: Antonín Mucha, jednatel společnosti
IČ : 25869795
DIČ: CZ25869795
dále jako „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy akce: **Obnovu technologie ČOV v odloučeném pracovišti, objektu Objednatele dle příložené „Nabídky číslo 04/2023“**. Rozsah prací je stanoven v rozmezí položkového rozpočtu ze dne **16.4.2023**.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.

3. Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny objednatelem předem.
4. Změny a doplňky z ceny smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV. Termín plnění

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu od podepsání smlouvy a převzetí staveniště zhotovitelem do 30 kalendářních dnů, nejpozději do 31.8.2023 (dle vhodných klimatických podmínek).
2. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky a činí: **364.200 Kč bez DPH s 15 % a konečná cena s DPH je 418.830 Kč**. Tato cena je určena rozsahem prací a dodávek dle Nabídky č. 4/2023 (položkového rozpočtu) ze dne 16.4.2023.
2. Položkové rozpočty jsou nedílnou přílohou této smlouvy č. 1.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení (dále jen „soupis prací“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strany se dohodly, že zálohy nebudou vypláceny.
3. Vícepráce budou fakturovány na základě písemného odsouhlasení jejich objemu a kvality objednatelem.
4. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splatnost se stanovuje na 30 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.

VII. Předání podkladů a staveniště

1. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 1 dne po provedení a předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
5. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

VIII. Odevzdání a převzetí díla

1. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost práce, v plném rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržáním standardních technologických postupů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít. V případě, že nepřevzme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačenému, dle ust. IV. této

smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

3. Záruka je 24 měsíců od dne řádného předání díla.
4. Vlastnická práva k předmětu díla přecházejí na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
6. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
4. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.

Přílohou č. 1 této smlouvy Nabídka č. 04/2023 zpracovaná zhotovitelem dne 16.4.2023.

V Jakubčovicích
n. O. dne: _____
12.5.2023

V Dolních
Žitovicích dne: _____
12.5.2023

Za zhotovitele: _____
Antonín Mucha
jednatel

Za objednatele: _____
Ing. Aleš Šupina
ředitel