***Smlouva o dílo***

***uzavřená podle ustanovení § 2586 a***

***násl. Občanského zákoník, zák. č. 89/2012 Sb.,***

***ve znění pozdějších předpisů***

***Smlouva číslo: 27/2023/OKS***

***Datum uzavření: 12. 5. 2023***

***Obsah:***

1. Smluvní strany
2. Vymezení předmětu smlouvy
3. Dohoda o ceně za dílo
4. Termíny plnění předmětu smlouvy
5. Podklady a spoluúčast objednatele na plnění smlouvy
6. Financování a fakturace
7. Odstoupení od smlouvy
8. Penále za zpoždění, záruky a reklamace
9. Autorská práva
10. Vyšší moc
11. Společná a závěrečná ustanovení

***Smluvní strany***

***Objednatel:* Městská část Praha 19**

se sídlem: Semilská 43/1 197 00 PRAHA 9

tel.:

zastoupený: Pavel Žďárský

zdarsky.pavel@kbely.mepnet.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú.: xxxxxxxx

IČ: 00231304

DIČ: CZ00231304

***Zhotovitel:* 4DS, spol. s r.o.**

se sídlem: Nad Motolskou nemocnicí 1044/16

169 00 PRAHA 6

tel.: +420 602 302 827

mail: [mh@4ds.cz](mailto:mh@4ds.cz)

zastoupený: Mgr.A. Milan Hakl, jednatel

bankovní spojení: CSOB

č.ú.: xxxxxx

IČO: 26478196

DIČ: CZ26478196

***Článek I.***

***Úvodní ustanovení a účel smlouvy***

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo na vyhotovení architektonické dokumentace dle smluveného rozsahu, jak je specifikováno v čl. II (dále jen „Dílo“) k akci:

**„Místní knihovna Kbely - interiér“**

1. Odměna za zhotovení Díla byla smluvními stranami sjednána dle článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem a umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost. Zhotovitel je povinen po vypracování základních návrhů tyto v dostatečném předstihu před termínem dokončení Díla předat Objednateli, základní návrhy s Objednatelem konzultovat a v případě připomínek Objednatele základní návrhy upravit v souladu s připomínkami Objednatele. Připomínky je objednatel oprávněn vznést opakovaně i po předložení upravených verzí.

***Článek II.***

***Vymezení předmětu smlouvy***

1. Předmětem smlouvy je příprava zadávací architektonické dokumentace interiéru místní knihovny Kbely včetně spolupráce na tendru, autorského dozoru nad prováděním a kompletní dokončení interiéru, specifikované v příloze č.1 této smlouvy pod body 1 – 7.
2. Předmětem díla je zpracování studie a prováděcího projektu interiéru Místní knihovny Kbely nově umístěné v 1. patře budovy B1 č. p. 1128, na pozemku par. č. 1944/43 v areálu „Park Kbely“ na Mladoboleslavské ulici. Plocha patra řešené vestavby knihovny je 913 m2 a její užitné vlastnosti kromě zajištění umístění dostatečného knihovního fondu jak pro děti, tak dospělé je požadavek multifunkčnosti včetně přednáškového sálu, info centra, galerie a tematických dílen vše pro veřejnost.
3. Hmotné výsledky díla budou Objednateli předány v níže vymezeném počtu originálních vyhotovení:

* Studie – 3 ks
* Prováděcí projekt - 6 ks
* Zadávací dokumentace - 6 ks

1. Zadávací dokumentací dle bodu 4 přílohy č. 1 k této smlouvě se rozumí dokumentace pro provedení stavby a vybavení interiéru včetně slepého rozpočtu, vypracovaného na základě výkazu výměr.
2. Autorský dozor bude realizován v době provádění interiéru Místní knihovny Kbely minimálně 1x týdně a o průběhu autorského dozoru, zjištěních při jeho realizaci a přijatých opatřeních bude Objednatel Zhotovitelem vždy písemně informován nejpozději do 3 dnů.

***Článek III.***

***Dohoda o ceně za dílo***

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly a odsouhlasily, že cena za Dílo je 825.000, Kč (slovy osmsetdvacetpěttisíckorunčeských), plus DPH 21%, tj. 998.250,- Kč vč. DPH. Ze strany Městské části Praha 19 usnesením na 10. jednání Rady MČ Praha 19 č. 35/22/místostarostka.
2. Sjednaná cena je konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na kompletní dokončení Díla (vč. všech jeho fází uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) a všechny činnosti Zhotovitele v rámci předmětu plnění.

***Článek IV.***

***Termíny plnění předmětu smlouvy***

1. Byly sjednány následující termíny plnění:

* Fáze díla uvedené po body 1 a 2 přílohy č. 1 této smlouvy do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, tj. do měsíců dojde k předání řádně dokončené studie
* Fáze díla uvedené pod body 3 a 4 přílohy č. 1 této smlouvy do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, tj. v tomto termínu dojde k předání řádně dokončených dokumentů uvedené pod body 3 a 4 přílohy č. 1 této smlouvy
* ostatní fáze budou dokončeny bez zbytečného odkladu dle pokynů Objednatele a činnosti dle bodů 5 a 6 přílohy č. 1 této smlouvy proběhnou ve spolupráci s Objednatelem v Objednatelem stanovených termínech

2. Veškeré činnosti je Zhotovitel povinen realizovat v dohodnutých lhůtách a činnosti, u nichž nejsou lhůty dohodnuty, v přiměřených lhůtách a dle pokynů Objednatele.

***Článek V.***

***Podklady a spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy***

1. Fáze díla pod body 1 – 4 v příloze č. 1 této smlouvy budou vždy v dostatečném časovém předstihu konzultovány s Objednatelem, který končenou podobu potvrdí do 7 dnů. Termín na zapracování Objednatelem požadovaných změn je 14 dní. Případná neakceptace Objednatelem požadovaných změn se musí opírat o řádnou argumentaci směřující k dané problematice s dopadem na normy či legislativu.

2. Výzvu na konzultaci či potvrzení převzetí díla si obě strany potvrdí s termínem nejpozději do 5 pracovních dnů na kontaktní e-mail.

***Článek VI.***

***Financování a fakturace***

1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu provedených prací má zajištěny potřebné finanční prostředky.

2. Ujednává se, že Zhotovitelem může být účtována zálohová platba za fáze Díla dle bodu 1, 2 a 3, 4 uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu 60% z celkové ceny za danou fázi. Za ostatní fáze Díla dle přílohy č. 1 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném dokončení celého Díla a v případě, že výsledkem činnosti je zpracování dokumentace, až po předání takové dokumentace v řádně dokončeném stavu. To znamená, že na fáze dle bodu 5 až 7 uvedených v příloze č. 1 této smlouvy se zálohová platba nevztahuje a budou fakturovány až po dokončení a převzetí celého Díla.

3. Splatnost zálohových faktur i konečné faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury Objednateli.

***Článek VII.***

***Penále za zpoždění, záruky a reklamace***

1. V případě nedodržení termínu plnění tak jak vyplývá z této smlouvy, popř. jak termín plnění vyplyne z pokynu Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení, z částky za danou fázi díla.

1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn nárokovat u Objednatele úrok z prodlení.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v trvání 2 let. V případě reklamace vady Díla musí Objednatel svůj požadavek sdělit písemně. Zhotovitel je povinen na tuto výzvu zareagovat nejpozději do 3 pracovních dnů a odstranit reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě 15 dnů.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení Díla, a to zejména, že Dílo bude možné realizovat. Pokud by během realizace bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a realizaci není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen Zhotovitel odstranit vady Díla, a to bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 15 dní, a bezplatně. Zároveň se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
4. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů od oznámení reklamace, dává Zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) Objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by Zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

***Článek VIII.***

***Odstoupení od smlouvy***

Mezi smluvními stranami se ujednává a odsouhlasuje následující:

1. Od smlouvy může Objednatel odstoupit pouze v případě, kdy Zhotovitel nesplní termín dodání díla nebo jeho části Objednateli ve sjednaném či Objednatelem stanoveném termínu a splnění či dodání příslušné části díla nedojde ani v náhradním termínu poskytnutém Objednatelem.

2. Od smlouvy může Zhotovitel odstoupit pouze v případě, kdy Objednatel je v prodlení s placením delším než 1 měsíc za předmět plnění nebo jeho část a k úhradě nedojde ani v náhradním termínu v trvání 30 dní písemně poskytnutém Zhotovitelem.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

***Článek IX.***

***Autorská práva***

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí Díla. Svolení k užití Díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude Objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného Díla, uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

* pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele díla,
* pro účely provedení díla samého, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení díla,
* pro uvedení díla do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
* nebo dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy.

1. Objednatel je dále oprávněn užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
2. Objednatel je rovněž oprávněn k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli realizací samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

***Článek X.***

***Vyšší moc***

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.

2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom, nejpozději do 15 dnů po jejím vzniku a do 15 dnů po jejím ukončení, písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

***Článek XI.***

***Společná a závěrečná ustanovení***

1. Zhotovitel prohlašuje, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplývají, má oprávnění podle platných čes. předpisů.

2. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů.

3. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Dodatky k této smlouvě či její změny jsou platné, pokud jsou učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Smlouva byla schválena na 16. jednání Rady MČ Praha 19 č. usnesení 35/22/místostarostka a je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, jejím zveřejněním v tomto registru. Smlouvu do registru smluv vloží MČ Praha 19.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

Příohy: Příloha č. 1 – fáze Díla a smluvená výše honoráře za tyto fáze

V Praze dne 12. 5. 2023

(otisk úředního razítka)

.......................................................... ..........................................................

Objednatel Zhotovitel

Městská část Praha 19 4DS, spol. s r.o.,

Pavel Žďárský, starosta, v.r. Mgr.A. Milan Hakl, jednatel, v.r.