

Evidenční list platný od: **01.01.2023**

úhrady za užívání nebytového prostoru - komplexu kanceláří:		310,311
Počet osob užívajících prostor:	2	Podlaží:
		3

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

**JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice
IČ: 26 09 11 43**

Podnájemce nebytových prostor:

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 60300 Brno, IČ: 86652079

Popis pronajímaného prostoru - přehled:

Komplex kanceláří X:	m ²
Kancelář 310	10,6
Kancelář 311	22,5
Celková plocha prostor X:	
Celková plocha pronajímaných prostor:	33,0

<i>Podrobný rozpis nájemného:</i>	<i>Plocha m²</i>	<i>Sazba za 1 m²</i>	<i>Roční nájem bez DPH</i>	<i>Měsíční nájem bez DPH</i>
Nájem za pronájem celkem	33,04	1 400 Kč	46 256 Kč	3 855 Kč
Nájem za komplex celkem:			46 256 Kč	3 855 Kč

<i>Typ</i>	<i>Složka</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Bez DPH v Kč</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Celkem</i>
Nájem	Nájemné celkem - rozpis viz výše	21%	3 855	809	4 664 Kč
Záloha	Elektrina	21%	2 000	420	2 420 Kč
Záloha	Teplota	10%	1 050	105	1 155 Kč
Záloha	Voda	10%	600	60	660 Kč
Záloha	Společné služby (elektrina spol. prostor, výtah, ostraha, odpad, úklid společných prostor apod.)	21%	650	137	787 Kč
Paušál	Internet	21%	200	42	242 Kč
Paušál	Úklid místností 310 a 311	21%	400	84	484 Kč
	Rezerva 1 parkovací místo	21%	500	105	605 Kč
	Služby - celkem		5 400	953	6 353 Kč

	<i>Bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Celkem</i>
Celkem k úhradě měsíčně:	9 255 Kč	1 762 Kč	11 017 Kč

Seznam přístrojů v pronájmu

<i>Název přístroje, specifikace</i>	<i>Počet kusů</i>	<i>Příkon</i>	<i>Spotřeba vody</i>

Seznam přístrojů vnesených do budovy

<i>Název přístroje, specifikace</i>	<i>Počet kusů</i>	<i>Příkon</i>	<i>Spotřeba vody</i>
Lednice	1		

Seznam vnesených nebezpečných látek do objektu

<i>Název látky, specifikace</i>	<i>Množství</i>

Podpis nájemce:

Podpis podnájemce:

JAIP - Jihočeská agentura
pro podporu inovací, o.p.s.
Na Zlaté stoce 1619
370 05 České Budějovice
e-mail: info@jyip.cz www.jyip.cz
IČ: 26 09 11 43