

Evidenční list platný od: **01.05.2023**

Úhrady za užívání nebytového prostoru - komplexu kanceláří:		310,311	
Počet osob užívajících prostor:	2	Podlaží:	3

Vlastník objektu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ: 60 07 66 58

Nájemce objektu:

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o. p. s., Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice
IČ: 26 09 11 43

Podnájemce nebytových prostor:

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 60300 Brno, IČ: 86652079

Plochy pronajímaného prostoru - přehled:

	m ²
Komplex kanceláří "X"	
Kancelář 310	10,6
Kancelář 311	22,5
Celková plocha prostor X:	
Celková plocha pronajímaných prostor:	33,0

Podrobný rozpis nájemného:	Plocha m ²	Sazba za 1 m ²	Roční nájem bez DPH	Měsíční nájem bez DPH
Nájem za plochu celkem:	33,04	1 400 Kč	46 256 Kč	3 855 Kč
Nájem za komplex celkem:			46 256 Kč	3 855 Kč

Typ	Složka	Sazba DPH v %	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem
Nájem	Nájemné celkem - rozpis viz výše	21%	3 855	809	4 664 Kč
Záloha	Elektřina	21%	2 000	420	2 420 Kč
Záloha	Teplo	10%	1 050	105	1 155 Kč
Záloha	Voda	10%	600	60	660 Kč
Záloha	Společné služby (elektřina spol. prostor, výtah, ostraha, odpad, úklid společných prostor apod.)	21%	650	137	787 Kč
Paušál	Internet	21%	200	42	242 Kč
Paušál	Úklid místnosti 310 a 311	21%	400	84	484 Kč
	Služby - celkem		4 900	848	5 748 Kč

	Bez DPH	DPH	Celkem
Celkem k úhradě měsíčně:	8 755 Kč	1 657 Kč	10 412 Kč

JAIP - Jihočeská agentura
 pro podporu inovací, o.p.s.
 Na Zlaté stoce 1619
 370 05 České Budějovice
 E-mail: info@jaip.cz www.jaip.cz
 IČ: 26 09 11 43

