

# SMLOUVA o údržbě zeleně ve Strategické průmyslové zóně Holešov D/3530/2023/INV

## Smluvní strany:

### Zlínský kraj

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmánem  
se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 730090001/6000

zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Dohnal, vedoucího Odboru investic

E-mail: [pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz](mailto:pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz)

Telefon: 577 043 870

(dále jako „Zadavatel“)

a

### Industry Servis ZK, a.s.

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva  
se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČO: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2099622/0800

veřejný rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Telefon: 573 396 741

E-mail: [pluharova@industryzk.cz](mailto:pluharova@industryzk.cz)

Zástupce ve věcech technických: xxxxx

xxxxx

xxxxx

(dále jako „Poskytovatel“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto Smlouvu o údržbě zeleně ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále v textu jen „smlouva“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „Zadavatel“ a „Poskytovatel“ a Zadavatel a Poskytovatel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, VÝKLAD POJMŮ

1. Zadavatel realizuje k zajištění zájmu na rozvoji svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání, zvýšení zaměstnanosti a zlepšení sociálních podmínek svých občanů, rozvoj Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „SPZ Holešov“).
2. Zadavatel je příjemcem podpory pro akce „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000019, „SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000035 realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „Program“), podprogram Příprava a rozvoj Podnikatelských zón.
3. Poskytovatel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky, která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch Zadavatele a ve které má Zadavatel výlučná majetková práva.

#### 4. VÝKLAD POJMŮ:

##### **Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov**

- Území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

##### **Areál SPZ Holešov**

- uzavřený prostor, určený pro realizaci projektů investiční výstavby, s účelovými komunikacemi, které nejsou veřejně přístupné

##### **Projekt SPZ Holešov nebo Akce SPZ Holešov**

- akce uvedené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy nebo některá z těchto akcí

##### **Pozemky průmyslové zóny**

- pozemky zahrnuté v Závazných parametrech Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akce vymezené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy nebo některou z těchto akcí, případně další pozemky, které v průběhu trvání smlouvy přejdou do vlastnictví Zlínského kraje v území SPZ Holešov

##### **Správce programu**

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

##### **Určená organizace**

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

##### **Pravidla programu**

- pravidla Programu, schválená Ministerstvem financí ČR pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich pozdějších aktualizací

##### **Závazné podmínky**

- Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, stanovené Správcem programu a Ministerstvem financí ČR pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy. Pokud budou v době trvání této smlouvy Správcem programu stanoveny další Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, případně pro jiné akce realizované Zadavatelem pro zajištění projektu SPZ Holešov, rozumí se Závaznými podmínkami také tyto další podmínky.

##### **Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod (nebo dešťová kanalizace)**

- oddílná kanalizace ve vlastnictví Zadavatele, nacházející se v území SPZ Holešov. Kanalizace má charakter oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod podle ust. § 2 odst. 2 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoVK).

##### **Údržba zeleně**

- údržba zeleně travnaté části dešťové kanalizace a Pozemků průmyslové zóny a dále specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat pro Zadavatele za sjednanou úplatu zajišťování **údržby zeleně Pozemků průmyslové zóny a jejich přesahů vč. travnatých částí dešťové kanalizace** v rozsahu, způsobem a frekvencích uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje při provádění Údržby zeleně dle této smlouvy starat se o majetek Zadavatele s péčí řádného hospodáře, a to v souladu s právními předpisy.
- 2.3. Poskytovatel bude činnosti dle této smlouvy zajišťovat tak, aby při Údržbě zeleně nedošlo ke škodám, zejména ke škodám na životním prostředí a majetku Zadavatele nebo třetích osob. V souladu s tímto ustanovením Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s ekologickými limity a omezeními v rámci území SPZ Holešov.
- 2.4. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem majetku Zadavatele umístěného na Pozemcích průmyslové zóny, ledaže by tento havarijní stav byl zapříčiněn porušením povinností Poskytovatele či třetí osoby, která vykonávala pro Poskytovatele poddodavatelské činnosti. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami nebo jinými událostmi vyšší moci a za škody způsobené uživateli, nájemci a jinými třetími osobami.
- 2.5. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se sdělenými či obdrženými pokyny

nebo záměry Zadavatele, které jsou či budou Poskytovateli z důvodu jeho činnosti v SPZ Holešov známy. Poskytovatel je povinen předem si vyžádat pokyny či vyjádření Zadavatele k navrhovanému postupu, bude-li to pro řádný výkon činností Poskytovatele potřebné nebo účelné. Pokud Zadavatel v požadované lhůtě, resp. ve lhůtě potřebné pro řádný výkon činností, pokyn neudělí nebo se nevyjádří k navrhovanému postupu, platí, že souhlasí.

### **3. ÚPLATA**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění činností dle této smlouvy bude účtována dle Kalkulace úplaty, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do maximální výše takto:

**1 651 586,- Kč bez DPH**

**K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.**

Podmínky týkající se fakturace úplaty v tomto odst. 3.1 jsou uvedeny v odst. 3.3 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Úplata je poskytnuta jako protiplnění za všechny činnosti nezbytné k řádnému zajištění a provádění činností sjednaných dle této smlouvy.
- 3.3. Úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného k 31. 12. 2023. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním příslušných činností v účtovaném období. V případě, že příslušné činnosti nebudou v účtovaném období vykonány řádně nebo nevznikne potřeba jejich vykonání, má Zadavatel právo na adekvátní snížení úplaty a Poskytovatel je povinen adekvátním způsobem úplatu snížit. Pro zamezení pochybností se účtovaným období rozumí kalendářní rok od 1. 1. do 31.12.
- 3.4. Poskytovatel je oprávněn v odůvodnitelných případech učinit Zadavateli návrh na zvýšení úplaty.

### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Zadavateli doručena nejméně 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 4.2 Faktura (daňový doklad) Poskytovatele musí být doručena Zadavateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, není-li stanoveno jinak a musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel má právo daňový doklad Poskytovateli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Zadavatel je oprávněn vrátit daňový doklad Poskytovateli rovněž v případě důvodných pochybností Zadavatele o správnosti účtované úplaty event. z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání Poskytovatel vystaví novou fakturu, příp. Zadavatel zaplatí Poskytovateli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele u peněžního ústavu.
- 4.4 Poskytovatel prohlašuje, že:
- 4.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 4.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 4.4.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - 4.4.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
  - 4.4.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - 4.4.6 nebude nespolehlivým plátcem,
  - 4.4.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - 4.4.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o poskytovateli zveřejněna správce daně skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým

plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- 4.4.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu poskytovatele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 5.1. Zadavatel se zavazuje platit Poskytovateli za řádně vykonanou činnost sjednanou úplatou a hradit mu náklady dle podmínek této smlouvy. Vyžaduje-li vykonávání činností dle této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Zadavatele, je tento povinen k žádosti Poskytovatele udělit Poskytovateli potřebná zmocnění. Zadavatel tímto pověřuje Poskytovatele, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval běžné záležitosti, a to v rozsahu činností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zadavatel se zavazuje, že se na vyžádání Poskytovatele, učiněného alespoň 5 pracovních dnů předem, zúčastní důležitých jednání, na nichž je jeho přítomnost nutná, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak. Tutéž povinnost má Poskytovatel vůči Zadavateli.
- 5.3. Zadavatel se zavazuje předat Poskytovateli včas veškeré informace a dokumentaci, které jsou nutné nebo užitečné pro plnění závazku Poskytovatele a poskytovat Poskytovateli ostatní součinnost potřebnou pro plnění závazku Poskytovatele.
- 5.4. Zadavatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění této smlouvy. Případné nedostatky je Zadavatel povinen vytknout Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jinak se má za to, že je činnost prováděna řádně.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění svého závazku s péčí řádného hospodáře, podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Poskytovatel je povinen oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
- 6.2. Od pokynů Zadavatele se může Poskytovatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Zadavatele a Poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas; Poskytovatel o tom bude Zadavatele neprodleně informovat. Ani v těchto případech se však Poskytovatel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Zadavatelem.
- 6.3. Poskytovatel se dále zavazuje při plnění závazku dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto smlouvu, pokyny Zadavatele, v rozsahu týkajícím se činnosti Poskytovatele dle této smlouvy podmínky Programu a Závazné podmínky, dále rozhodnutí Správce programu, Určené organizace, rozhodnutí, opatření a jiné obdobné úkony ostatních orgánů státní správy a samosprávy.

V této souvislosti Poskytovatel:

- bere na vědomí, že úplata dle této smlouvy je financována z veřejných zdrojů a v kontextu této skutečnosti se Poskytovatel zavazuje, že provede transparentní evidenci o nakládání s úplatou, přičemž při tomto nakládání bude postupovat hospodárně, efektivně a účelně ve smyslu zákona o finanční kontrole a činnosti bude uskutečňovat a pořizovat za ceny v místě a čase obvyklé.
- je povinen prokazovat a zaručuje zadavateli, že výnosy plynoucí Poskytovateli ze smluvních vztahů se Zlínským krajem v rámci činností týkajících se SPZ Holešov budou po dobu udržitelnosti projektu použity pouze a jenom na náklady a úhradu nákladů Projektu SPZ Holešov v souladu s „Programem“.
- zaručuje Zadavateli správnost kalkulované úplaty. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy Poskytovatel samostatně k závěru, že sjednaná výše úplaty přesahuje jeho oprávněné výdaje spojené s plněním této smlouvy, je povinností Poskytovatele neprodleně iniciovat jednání o adekvátním snížení úplaty. V souvislosti s tím jsou neuznatelnými náklady zejména náklady nesplňující kritéria efektivního, účelného a hospodárného vynakládání veřejných zdrojů ve smyslu zákona o finanční kontrole, náklady, které byly zadány v rozporu se zákonem č. 133/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vnitřní normou Zadavatele SM/25 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, přičemž rozpor s vnitřní normou Zadavatele bude posuzován podle následující odrážky tohoto odstavce, náklady nesouvisející s posuzovanou činností, zejména pak náklady na občerstvení, reprezentaci, zaměstnanecké a jiné benefity a sociální náklady nad rámec zákonných nákladů, cestovné a náhrady nad rámec zákonných náhrad, dary, úroky, sankce, rezervy a opravné položky a náklady nad rámec nákladů v místě a čase obvyklých.
- je povinen při zadávání veřejných zakázek souvisejících s plněním předmětu této smlouvy postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- je povinen při výběru dodavatelů na zajištění subdodávek, týkajících se plnění této smlouvy, dodržet minimální počet oslovených dodavatelů u jednotlivých typů VZ, stanovených vnitřní normou Zadavatele SM/25 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje.
  - je povinen předávat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných pro Zadavatele na základě této smlouvy.
  - Povinnosti výše uvedené je Poskytovatel povinen plnit v rozsahu vylučujícím vznik odpovědnosti Zadavatele za nevhodné nakládání s veřejnými prostředky nebo odpovědnosti za porušení Pravidel Programu či Závazných podmínek.
- 6.4. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osobu. Za jejich činnost však odpovídá Zadavateli, jako by ji vykonával sám.
- 6.5. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Zadavatele o všech závažných opatřeních či krocích, které při plnění svého závazku učinil. Poskytovatel neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, s níž Zadavatel uzavřel smlouvu; tím však není dotčena případná odpovědnost Poskytovatele za škodu vzniklou Zadavateli, pokud tato škoda vznikla porušením povinností Poskytovatele.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže se tyto informace stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací Správci programu, Určené organizaci nebo jiným orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno právními předpisy ČR či EU nebo druhá Smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Poskytovatel ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, Pravidel programu a Závazných podmínek. Poskytovatel je povinen archivovat originální vyhotovení smluv včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy, Pravidly programu a Závaznými podmínkami.
- 6.8. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami záruk všech objektů mu předaných Zadavatelem do správy.
- 6.9 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že zadavatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny poskytovatelem či jeho poddodavatelem.

## **7. TRVÁNÍ SMLOUVY, SANKCE, ZÁNÍK SMLOUVY**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **data účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023.**
- 7.2. V případě porušení povinností Poskytovatele, spočívajícím v nesplnění termínů pro plnění předmětu této smlouvy, stanovených v zápisech z výrobní porady (viz čl. VII Pravidel pro řízení projektu SPZ Holešov), má Zadavatel právo požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu, pokud zadavateli taková škoda tímto nesplněním termínů vznikla. Poskytovatel není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poskytovatel však není zbaven povinnosti zaplatit smluvní pokutu v případě, že porušení povinnosti bylo způsobeno tím, koho Poskytovatel pověřil provedením činností dle této smlouvy (subdodavatelem).
- 7.3. V případě porušení povinností Poskytovatele dle čl. 4.2 této smlouvy, spočívajících v nesplnění termínů doručení faktury Zadavateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, má Zadavatel právo požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
- 7.4. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Poskytovatele je Zadavatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinností Poskytovatele. Poruší-li Poskytovatel povinnost z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nesplní-li Poskytovatel svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Zadavatel poskytl k nápravě.

- 7.5. Zadavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Poskytovatele či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele nebo pokud Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 7.6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech:
- kdy Zadavatel je v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované úplaty delším než šedesát dnů,
  - kdy Zadavatel neposkytuje Poskytovateli součinnost, potřebnou pro plnění závazku Poskytovatele (čl. 5. této smlouvy), přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
- 7.7. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany si sjednávají, že škodou se rozumí zejména:
- a) částka rovnající se částce nepřiznané nebo krácené dotace (pro účel této smlouvy se dotací rozumí jakýkoli finanční příspěvek z veřejných zdrojů) nebo dotace požadované poskytovatelem k vrácení, včetně s tím souvisejících finančních sankcí
  - b) částka rovnající se částce neuznaného nebo kráceného výdaje v souvislosti s povinnostmi při reinvestování a užití příjmů podle Pravidel a Závazných podmínek včetně s tím souvisejících finančních sankcí.
  - c) částka rovnající se částce, kterou Zadavatel musel vynaložit (nad rámec úplaty sjednané touto smlouvou) pro zajištění činností, vymezených v čl. 2. této smlouvy v důsledku vadnosti plnění Poskytovatele.
- 7.9. Zadavatel je oprávněn zcela vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 30 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Poskytovatel je povinen podmínky stanovené v tomto ustanovení zohlednit ve smluvních vztazích se svými poddodavateli.
- 7.10. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku má Poskytovatel nárok na odpovídající část sjednané úplaty za řádně vykonanou činnost a vynaložených nákladů ke dni ukončení smlouvy, které dosud nebyly proplaceny, na základě předložení jejich vyúčtování Zadavateli.
- 7.11. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku je Poskytovatel povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout Zadavateli škoda.
- 7.12. Po ukončení této smlouvy Poskytovatel předá Zadavateli veškeré písemnosti, které v rámci své činnosti dle této smlouvy získal, obdržel nebo opatřil, a to do deseti (10) dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel není povinen předávat písemnosti, kterými již Zadavatel prokazatelně disponuje. Tato povinnost se přiměřeně posouvá v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření nové smlouvy na následující období mající shodný či podobný předmět plnění jako tato smlouva.

## 8. SPORY

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud není dosaženo dohody do třiceti (30) dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem věcně a místně příslušným dle občanského soudního řádu.

## 9. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

- 9.1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyznění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně:
- 9.2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
  - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
  - c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné,

oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,

- d) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.
- 9.3 Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 9.4 Běžná forma komunikace bude probíhat formou e-mailu na elektronické adresy, které si strany smlouvy sdělí.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí ust. § 1746 odst. 2 a přiměřeně ust. § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti smluvních stran, která mají charakter příkazu, se v ostatním řídí ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2 Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a její účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněna. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Zadavatel.
- 10.3 Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 10.4 Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.
- 10.5 Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6 Zadavatel i Poskytovatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 10.7 Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž tři obdrží Zadavatel a dvě Poskytovatel.
- 10.8 Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což svými podpisy zástupci smluvních stran stvrzují.
- 10.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty - údržba zeleně 2023**

**Příloha č. 2 – Rozpis údržby zeleně 2023**

**Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 9.5.2023 č. 0465/R12/23

Ve Zlíně dne .....

V Holešově dne.....

Zadavatel:

Poskytovatel:

\_\_\_\_\_  
Zlínský kraj  
Ing. Radim Holíš  
hejtman

\_\_\_\_\_  
Industry Servis ZK, a.s.  
Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  
předsedkyně představenstva