

## Dodatek č. 3 „Smlouva o poskytování parkovacích služeb č. II/NH/18/10“

Z důvodů výměny parkovací technologie a rozšíření předmětu poskytovaných služeb se smluvní strany dohodly na dodatku „Smlouva o poskytování parkovacích služeb č. II/NH/18/10“ který nahrazuje původní smlouvu.

1. **Saba Parking CZ a.s. (dříve Indigo Infra CZ a.s.)**  
se sídlem: Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Praha 1  
zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce č. 6720  
zastoupená: Ing. Ondřejem Kružikem na základě plné moci  
IČO: 26198631 DIČ: CZ261198631  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]  
(dále jen „provozovatel“)

a

2. **Firma: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel Oblastního ředitelství Praha  
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]  
adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
(dále jen „klient“)

### I. Preambule

1. Provozovatel provozuje Parkoviště Nádraží Holešovice nacházející se na pozemku parc.č, 153/3 a 133/1 v obci Praha k.ú Holešovice (dále jen „Parkoviště“), přičemž jeho oprávnění je založeno smlouvou č. 1/13/360/0036 s Technickou správou komunikací hl.m., Prahy uzavřenou dne 14.10.2013
2. Provozovatel prohlašuje, že je po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn klientovi níže specifikované parkovací služby poskytovat.

### II. Základní ustanovení

1. Parkovací služby dle této smlouvy zahrnují závazek provozovatele umožnit klientovi po dobu trvání této smlouvy využití 19 parkovacích míst na Parkovišti Nádraží Holešovice pro parkování osobního motorového vozidla či motocyklu (dále jen „Vozidlo“) či Vozidel a po dobu parkování Vozidla či Vozidel na Parkovišti plnit další sjednané povinnosti. Smluvní strany z důvodu jistoty konstatují, že
  - touto smlouvou dochází k rezervaci konkrétních parkovacích míst, vyznačených v plánu viz příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že Vozidlem se pro účely této smlouvy rozumí Vozidlo, jehož řidič je vybaven přístupovým médiem vydaným klientovi. Klient je oprávněn využívat parkovací služby pro počet Vozidel odpovídající počtu klientovi vydaných přístupových médií, vždy však nejvýše v rozsahu sjednaném dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Klient prohlašuje, že si část Parkoviště vymezenou pro parkování dle této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédl a že vyhovuje jeho potřebám.
4. Provozovatel dále prohlašuje, že Parkoviště není ve smyslu ust. § 2945 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) hlídáno a Vozidla, jež jsou na Parkovišti oprávněně umístěna, tedy nejsou po tuto dobu provozovatelem střežena.

### III. Trvání smlouvy

Smlouva se sjednává s účinností od 1.5. 2022 na dobu neurčitou.

#### IV. Parkovné

1. Klient se zavazuje platit provozovateli za 12 parkovacích stání (sjednaných od 1.8.2018) měsíční paušální úplatu odpovídající násobku částky 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), navýšené o DPH dle zákonem stanovené sazby, a počtu parkovacích míst, celkem tedy 12.000,- Kč měsíčně + DPH (dále jen „parkovné“). Klient se zavazuje platit provozovateli za 3 parkovací stání (sjednané od 5.12.2019) měsíční paušální úplatu odpovídající násobku částky 1 200,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých), navýšené o DPH dle zákonem stanovené sazby, a počtu parkovacích míst, celkem tedy 3.600,- Kč měsíčně + DPH (dále jen „parkovné“). Klient se zavazuje platit provozovateli za 3 parkovací stání (sjednané od 1.6.2020) měsíční paušální úplatu odpovídající násobku částky 1 200,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých), navýšené o DPH dle zákonem stanovené sazby, a počtu parkovacích míst, celkem tedy 3.600,- Kč měsíčně + DPH (dále jen „parkovné“). Klient se zavazuje platit provozovateli za 1 parkovací stání (sjednané od 1.5.2022) měsíční paušální úplatu odpovídající násobku částky 1 400,- Kč (slovy jeden tisíc čtyři sta dvě stě korun českých), navýšené o DPH dle zákonem stanovené sazby. Celková výše měsíční paušální úplaty za poskytnutá parkovací místa, která je dle článku II. odst. 1. této smlouvy klient oprávněn využívat činí 20 600,- Kč měsíčně + DPH. Provozovatel vystaví do konce každého běžného měsíce účinnosti této smlouvy fakturu ohledně parkovného za příslušný měsíc se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení s tím, že parkovné je zaplaceno dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet provozovatele.
2. Klient bere na vědomí, že fakturou se pro účely této smlouvy rozumí primárně daňový doklad v elektronické podobě a její doručení je prováděno elektronickou poštou na e-mailovou adresu klienta uvedenou v rubrice této smlouvy. Provozovatel se zavazuje na písemnou žádost klienta vystavovat faktury v listinné podobě a doručovat je prostřednictvím poštovní přepravy na adresu sídla klienta, v takovém případě je však provozovatel oprávněn navýšit parkovné o náhradu režijních nákladů spojených se zpracováním a expedicí listinné faktury ve výši 40,- Kč měsíčně.
3. Provozovatel je oprávněn vždy zpětně k 1.1. kalendářního roku jednostranným oznámením doručeným klientovi zvýšit parkovné (případně též včetně režijní náhrady) o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Rozdíl ve výši parkovného vzniklý za období od počátku roku je provozovatel oprávněn vyúčtovat spolu s řádnou platbou parkovného, splatnou bezprostředně po oznámení nové výše parkovného.

#### V. Přístupové médium

1. Klient obdrží po uzavření této smlouvy od provozovatele 43 ks přístupových médií (parkovacích karet), č. 25-57, 92-101 (dále také „přístupová média“). Klient je oprávněn mít v držení přístupová média (parkovací karty) po dobu trvání této smlouvy. Přístupovým médiem se prokazuje existence této smlouvy, jakož i oprávnění parkovat Vozidla na Parkovišti a využívat dalších smlouvou garantovaných služeb.
2. Přístupové médium je dále jediným technickým prostředkem, jímž lze realizovat přístup na Parkoviště za účelem využití parkovacích služeb dle této smlouvy, tedy vjíždět Vozidlem do placeného prostoru Parkoviště a tento prostor opouštět.
3. Klient je povinen vrátit provozovateli, k rukám obsluhy Parkoviště, všechna vydaná přístupová média nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy; v opačném případě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé přístupové médium, které nebylo ve smyslu tohoto ustanovení odevzdáno provozovateli včas.
4. Dojde-li ke ztrátě nebo odcizení přístupového média, je taková situace dle shodné vůle stran považována za důsledek porušení závazku klienta o přístupové médium řádně pečovat. Klient je povinen provozovatele o takové události neprodleně informovat a zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč. Následně provozovatel vydá klientovi duplikát přístupového média; původní přístupové médium tím pozbývá platnosti.
5. Provozovatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou klientovi či třetím osobám v důsledku ztráty či odcizení přístupového média, jestliže ke škodě došlo před vydáním duplikátu přístupového média postupem dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a aktuálním Provozním řádem, s nímž se klient seznámil před podpisem této smlouvy; změny Provozního řádu jsou vůči klientovi účinné doručením aktualizovaného znění, avšak nebudou účinná taková ustanovení změněného provozního řádu, která zhoršují právní postavení klienta. Pro případ odlišností Provozního řádu a této smlouvy ohledně úpravy některých otázek má přednost obsah této smlouvy. Provozovatel nemá právo vozidlo přemístit, leda by hrozila bezprostředně škoda na vozidle nebo by bezprostředně hrozila škoda jinému subjektu v důsledku technického stavu vozidla klienta.
2. Je-li uživatelem parkovacích služeb v konkrétním případě třetí osoba, vůči provozovateli klient odpovídá, jako by parkovacích služeb využíval sám.

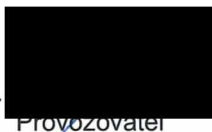
## VII. Ukončení smlouvy, sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně zrušit, její účinnost pak může být ukončena pouze následujícími způsoby:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) bez dalšího zánikem oprávnění provozovatele k provozování Parkoviště; provozovatel je povinen o této skutečnosti klienta informovat nejméně 15 dní předem,
  - c) výpovědí dle odst. 2. - 5. tohoto článku smlouvy.
2. Ocitne-li se klient s úhradou parkovného v prodlení, je provozovatel oprávněn tuto smlouvu bez dalšího vypovědět s výpovědní lhůtou 5 dní od doručení výpovědi klientovi.
3. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinnosti klienta vyplývajících z této smlouvy, zejména nerespektování rozsahu jeho oprávnění užívat Parkoviště dle článku II. odst. 1. a 2., porušení informační povinnosti dle článku V. odst. 4. nebo Provozního řádu. Pro tento případ smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 5 dní, plynoucí prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinnosti provozovatele vyplývajících z této smlouvy, zejména článku II. odst. 1, článku IV. odst. 1. nebo Provozního řádu. Pro tento případ smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 5 dní, plynoucí prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. Klient má právo požadovat vrácení poměrné části nedočerpaného zaplaceného parkovného a to do 10 dnů po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Tuto smlouvu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v trvání jednoho měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Výpověď musí být vždy oznámena písemně doporučeným dopisem. V případě pochybností nebo odmítnutí převzetí dopisu se má za to, že byl doručen 3. den po odeslání.
7. Klient bere na vědomí, že bude-li se vozidlo, které využilo pro vjezd na parkoviště přístupové médium, nacházet na Parkovišti ještě po 18. hodině dne následujícího po posledním dni účinnosti této smlouvy, nepoživá takové vozidlo nadále jakékoliv ochrany ze strany provozovatele a provozovatel nenese odpovědnost v případě způsobené škody.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách ohledně firmy a sídla, klient je povinen oznámit též změnu e-mailové adresy.
4. Pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně změnu adresy a libovolný písemný úkon či oznámení se vrátí z tohoto důvodu zpět, má se za to, že oznámení bylo řádně a včas doručeno dnem uložení u poštovní přepážky České pošty a.s.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, a to formou dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
6. Provozovatel bere na vědomí, že klient je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po

V Praze dne 3.6.2022 .....

.....  
  
 Provozovatel

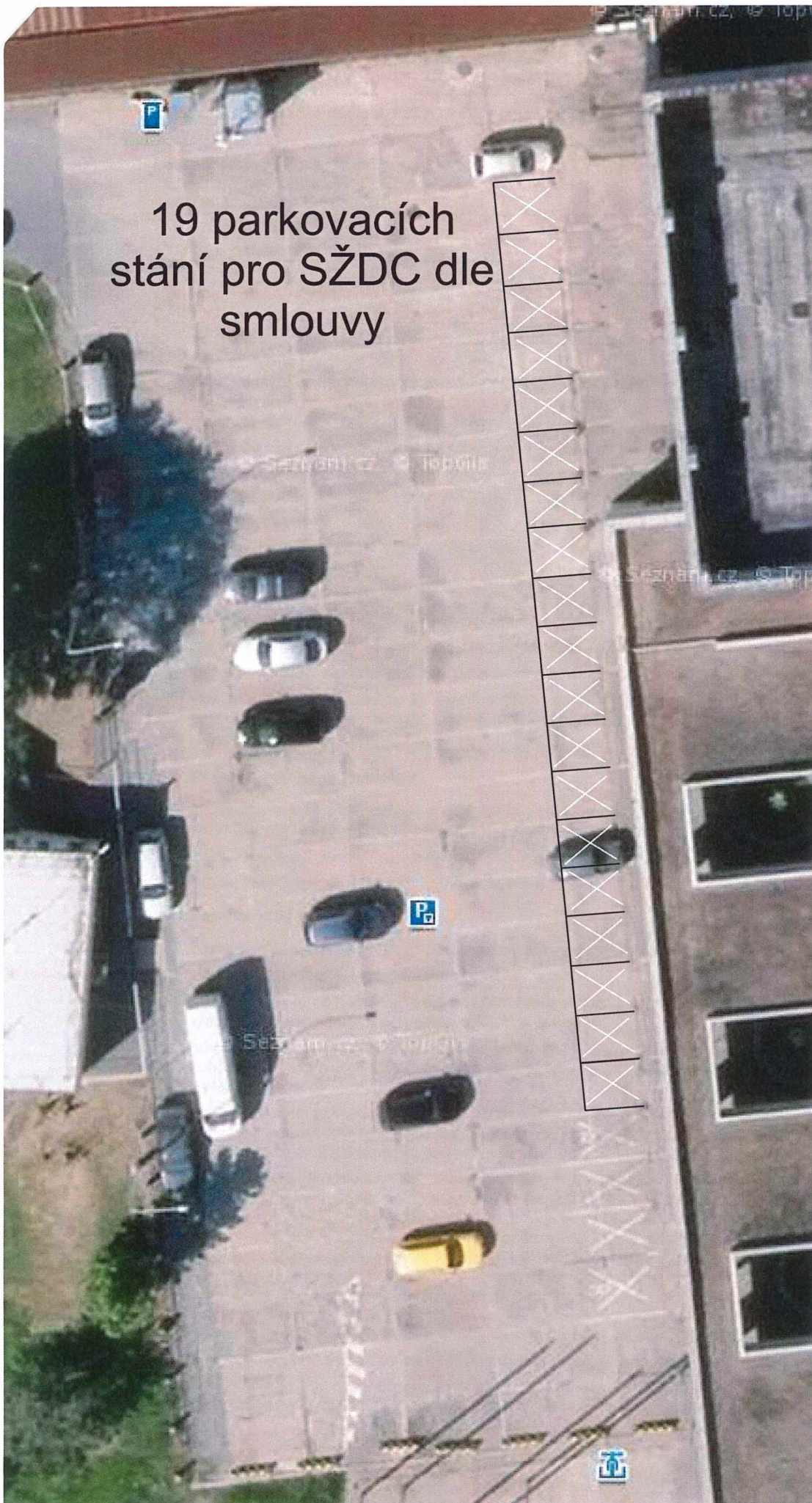
V Praze dne .....

.....  
  
 Správa ž  
 st  
 O  
 Pa  
 0 Praha 7  
 IČ: CZ70994234  
 [3

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Plánek parkovacích míst  
 Příloha č. 2 - Provozní řád parkoviště

19 parkovacích  
stání pro SŽDC dle  
smlouvy



## PROVOZNÍ ŘÁD

**PROVOZOVNA: PARKOVIŠTĚ HOLEŠOVICKÉ NÁDRAŽÍ**

Adresa Holešovické nádraží, PSČ 170 00, Praha 7

**PROVOZOVATEL:**

Saba Parking CZ a.s. se sídlem v  
Praze 1, Washingtonova 17 IČ:  
26198631 - DIČ: CZ26198631

**REŽIM PARKOVIŠTĚ:**

Veřejné, nehlídané, nonstop

**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

Telefon – obsluha parkoviště:

Email – vedoucí provozu parkoviště:

**PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE:**

**Provozovatel odpovídá za:**

- 1) zajištění stále dostupnosti obsluhy parkoviště pro potřeby zákazníka, a to na telefonním čísle + [redacted] nebo pomocí tlačítka I (tzn. informace) umístěného na vjezdových/výjezdových stojanech a automatické pokladně.
- 2) povinnost vždy písemně odpovědět na stížnosti zaslané na emailovou adresu vedoucího provozu parkoviště
- 3) škodu způsobenou na parkujících vozidlech uživatele pouze v případě, že škoda byla způsobena úmyslným či nedbalostním porušením právních povinností provozovatele či jeho zaměstnanců.
- 4) organizaci provozu
- 5) viditelné označení obsluhy jmenovkou a obchodním jménem provozovatele, v případě, že je na parkovišti přítomná
- 6) správnost a úplnost daňového dokladu o parkovním předaném zákazníkovi
- 7) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů
- 8) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty parkoviště včetně průjezdných vozovek
- 9) viditelné umístění ceníků a provozní doby a provozoven služeb
- 10) viditelné zveřejnění platného Provozního řádu parkoviště vyvěšením v prostoru parkoviště. Provozovatel není povinen jiným způsobem uživatele o změně Provozního řádu informovat.
- 11) dopravní značení v souladu s příslušnou právní normou

**Provozovatel neodpovídá za:**

- 12) škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství, nebo ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla, včetně střešních nosičů a věcí v nich uložených
- 13) ztrátu či odcizení parkujících vozidel
- 14) škodu, kterou způsobil na parkujících vozidlech řidič jiného vozidla

**Provozovatel je oprávněn:**

- 15) požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu
- 16) vybírat parkovné a ceny za poskytnuté služby
- 17) v případě, že je na parkovišti přítomná obsluha a zákazník se neprokáže při odjezdu platnou parkovací kartou, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle
- 18) odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost práce nebo životy či majetek jiných, např. převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata
- 19) přemístit vozidlo zákazníka z parkovacích prostor na náklady zákazníka v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz parkoviště s tím, že tuto skutečnost je povinen oznámit zákazníkovi, je-li mu tento znám
- 20) umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárie a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v parkovacích prostorách, a to pouze na nezbytně nutnou dobu; právo umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo má provozovatel též v případě nezaplacení parkovného či za podmínek dále stanovených při přesažení doby krátkodobého parkování, přičemž v těchto případech se tak děje na náklady zákazníka.

**PRÁVA A POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA**

**Zákazník je povinen:**

- 1) parkovat s vozidlem jen na k tomu určených stáních, resp. na stání pronajatém mu smluvně
- 2) umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci
- 3) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout

- 4) dbát pokynů pracovníků parkoviště
- 5) dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkoviště, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích
- 6) platnou parkovací kartu, nebo parkovací lístek neponechávat v zaparkovaném vozidle
- 7) zaplatit před odjezdem parkovné a služby
- 8) v případě ztráty parkovací karty /parkovacího lístku/ uhradit do automatické pokladny poplatek za ztrátu dle platného ceníku parkoviště, s tím, že pokladna vydá náhradní lístek na výjezd z parkoviště
- 9) oznámit pracovníkům obsluhy parkoviště neprodleně na telefonní číslo + [redacted] nebo pomocí tlačítka I (tzn. informace) umístěného na vjezdových/výjezdových stojanech a automatické pokladně veškerá zjištěná poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele, a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku takové škodní události vyplnit podle instrukcí pracovníků zajišťujících provoz parkoviště formuláře pro nahlášení škodní události pojišťovně a nechat potvrdit policií ČR.
- 10) neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy parkovacího prostoru škodu, kterou způsobil na zařízení parkoviště
- 11) reklamace uplatnit buď telefonicky během provozní doby parkoviště před opuštěním parkovacího prostoru na čísle [redacted] nebo písemně na emailovou adresu vedoucího provozu parkoviště - [redacted]
- 12) neponechávat ve vozidle věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla
- 13) neprovádět v prostoru parkoviště opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji
- 14) nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru parkoviště nekouřit
- 15) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata
- 16) neznečišťovat prostory parkoviště a příjezdové komunikace
- 17) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou
- 18) počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik
- 19) zdržovat se v prostoru parkoviště pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu
- 20) ve vozidle nepřespávat a nepobývat

**Zákazník odpovídá za:**

- 21) všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění

**Zákazník má právo:**

- 22) na bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky
- 23) na obdržení platného účetního dokladu o zaplacení parkovného a služeb
- 24) nahlédnout do provozního řádu, který je veřejně přístupný (vyvěšený) v prostoru parkoviště
- 25) domluvit si s obsluhou parkoviště telefonicky na čísle [redacted] nebo písemně na emailové adrese vedoucího provozu parkoviště - [redacted] možnost nahlédnout a případně zapsat stížnost na provoz parkoviště do Knihy evidence stížnosti

**DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO PROVOZ :**

Dbát pokynů obsluhy a dodržovat stanovené dopravní značení.

Maximální doba pro krátkodobé parkování je 30 kalendářních dní a počítá se ode dne vjezdu na parkoviště. Při době parkování přesahující 30 kalendářních dní, bez uzavření smlouvy o podnájmu parkovacího stání, je provozovatel oprávněn bez dalšího vyrozumění zákazníka, nechat vozidlo na náklady zákazníka odtáhnout na odtahové parkoviště Magistrátu hl. m. Prahy, jako vozidlo dlouhodobě odstavené a věc opuštěnou a tam je na náklady zákazníka ponechat; odtažení vozidla a jeho ponechání na odtahovém parkovišti Magistrátu hl. m. Prahy oznámí provozovatel obci, na jejímž území parkoviště provozuje, jakožto subjektu, jemuž se odevzdávají věci opuštěné.

**PROVOZNÍ DOBA / KONTAKTNÍ TELEFON – OBSLUHA PARKOVIŠTĚ / EMAIL - VEDOUcí PROVOZU PARKOVIŠTĚ**

**NON STOP / [redacted] / [redacted]**

**CENA :**

Ceny za parkování na parkovišti jsou stanoveny smluvně a jsou uvedeny na ceníku, který je zveřejněn na vjezdech na parkoviště/do garáží a u pokladních míst.

V případě ztráty parkovacího lístku je cena stanovena na 1000,-Kč

**PLATNOST PROVOZNÍHO ŘÁDU:**

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2019.

Ing. Ondřej Kružík Ředitel  
obchodu a provozu