



## Kupní smlouva číslo MaP/14604/2023-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů,

mezi:

**1. prodávajícím** **KOP KD s. r. o.**  
společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová zn. C 23636,  
Sídlo: **Komorní Dvůr 57/12, Skalka, 350 02 Cheb**  
Jednatel: **Ing. Jan Kopička, jednatel**  
IČO: **29080479**  
DIČ: **CZ29080479**  
bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pobočka Cheb**  
číslo účtu: **232379152/0300**

a

**2. kupujícím:** **město Cheb**  
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**  
Zástupce: **Ing. Jan Vrba, starosta města**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ00253979**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**  
číslo účtu: **26016-528331/0100**  
(společně též „smluvní strany“)

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **204/24**, v katastrálním území Skalka u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 3991.

(2) Strana prodávající dále prohlašuje, že na své náklady v rámci výstavby rodinných a bytových domů na pozemku parcelní číslo 204/24 realizovala liniovou stavbu veřejně přístupné pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství, zejména inženýrské sítě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, včetně stavebních úprav částí sjezdů, odstavných a manipulačních ploch k rodinným domům č.p. 71, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 64, č.p. 81, č.p. 77, č.p. 68, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 66, č.p. 72, č.p. 80, č.p. 70 a č.p. 65 vše v katastrálním území Skalka u Chebu.

(3) Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Cheb dne 27.10.2016 vydal kolaudační rozhodnutí č.j. MUCH 92889/2016/Šin s užíváním stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 16 RD a 4 bytových domů – část komunikace na p.p.č. 204/24, k.ú. Skalka u Chebu“.

(4) Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Cheb dne 21.06.2018 vydal kolaudační rozhodnutí č.j. MUCH 53374/2018/Šin s užíváním stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 16 RD a 4 bytových domů, k.ú. Skalka u Chebu – část komunikace a veřejné osvětlení - na p.p.č. 204/24 a dle geometrického plánu č. 529-373/2014, vše k.ú. Skalka u Chebu“.

(5) Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Cheb dne 22.09.2016 vydal kolaudační rozhodnutí č.j. MUCH 74715/2016 s užíváním stavby „inženýrské sítě pro výstavbu 16 RD a 4 bytových domů, na parc.č. 204/v k.ú. Skalka u Chebu“ týkající se vodovodního řadu, dešťové a splaškové komunikace.

(6) Kupující bere na vědomí, že pozemek parcelní číslo 204/24 je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v právu vstupu za účelem oprav a údržby vodovodního a kanalizačního řadu ze strany oprávněné ze služebnosti společnosti CHEVAK Cheb, a.s., služebností stezky a cesty spočívající v právu zřízení, uložení, provozování, údržby a oprav inženýrských sítí ze strany oprávněné ze služebnosti společnosti WIA spol. s r.o., a služebností inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy ze strany oprávněné ze služebnosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

## Článek 2 Předmět smlouvy

(1) Prodávající na základě této smlouvy prodává **pozemek parcelní číslo 204/24** a dále liniovou stavbu pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství, zejména inženýrské sítě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, včetně stavebních úprav částí sjezdů, odstavných a manipulačních ploch k rodinným domům č.p. 71, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 64, č.p. 81, č.p. 77, č.p. 68, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 66, č.p. 72, č.p. 80, č.p. 70 a č.p. 65 vše v katastrálním území Skalka u Chebu za cenu 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) **městu Cheb**, které předmět smlouvy se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá do svého výlučného vlastnictví.

(2) Kupní cena předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána se zřetelem k budoucím nákladům, které bude kupující povinen vynaložit v souvislosti s provozem, údržbou a opravami předmětu smlouvy po dobu jeho kalkulované životnosti.

## Článek 3 Kupní cena, úhrada nákladů

(1) Město Cheb se zavazuje, že kupní cenu ve výši **1.000 Kč** za předmět převodu uvedený v článku 2 odst. 1, zaplatí bankovním převodem, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího vedený u ČSOB a.s., pobočka Cheb, č. ú. **232379152/0300**.

(2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

## Článek 4 Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu smlouvy je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, kdy návrh na vklad vlastnického práva

podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště v Chebu, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, podle této smlouvy.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 83/7/2023 ze dne 20.04.2023.

(2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující do svého vlastnictví přejímá předmět smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to po důkladném seznámení se s jeho právním a faktickým stavem. Z výpisu z listu vlastnictví pro dané katastrální území vyplývá, že pozemek, který je předmětem převodu dle této smlouvy, není zatížen právy třetích osob, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, přídatným spoluvlastnictvím, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu převodu není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu převodu na základě zákona. Předmět převodu, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, ani nebyl vyčleněn do svěřeneckého fondu.

(4) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(7) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní

účinky jako doručení do vlastních rukou.

(8) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(11) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 11. 5. 2023

V Chebu dne 10. 5. 2023

-----  
Ing. Jan Vrba  
starosta města

-----  
KOP KD s.r.o.  
Ing. Jan Kopička  
jednatel