



## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vč. vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje (dále též jen „ZÚR“) na území Natura 2000 (dále jen „vyhodnocení vlivů“).

uzavřená podle §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### Článek I: Úvodní ustanovení

#### 1.1. Smluvní strany:

a) Objednatel:

Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
bankovní spojení: ČSOB a.s., České Budějovice  
číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený:

- Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka kraje, ve věcech smluvních,
- Ing. Daniela Řežábková, vedoucí oddělení územního plánování, ve věcech technických,

b) Zhotovitel:

EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

IČO: 62526791  
DIČ: CZ62526791  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., České Budějovice  
číslo účtu: 5986040297/0100

Zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 5145

zastoupený:

RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc. - jednatel společnosti, ve věcech smluvních i technických

#### 1.2. Termín zhotovitel

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a občanským zákoníkem je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „zpracovatel“ vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na životní prostředí dále jen „vyhodnocení vlivů“).

#### 1.3. Termín objednatel

Termín „objednatel“ používaný v této smlouvě a občanským zákoníkem je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „pořizovatel“ 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) ve smyslu § 7 odst. (1) písm. a) stavebního zákona.

## **Článek II: PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel zajistí pro objednatele:

Zpracování „Posouzení vlivu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na životní prostředí“. Budou zpracovány následující dokumenty:

### **I. Vyhodnocení vlivu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na životní prostředí**

Vyhodnocení bude zpracováno podle rámcového obsahu stanoveného v příloze stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Hodnocení bude provedeno v rozsahu požadovaném Ministerstvem životního prostředí ve stanovisku ze dne 9. 5. 2017, čj. 20376/ENV/17 v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými metodikami. Při hodnocení jednotlivých rozvojových ploch a koridorů bude posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě realizace konkrétního záměru (konkrétních záměrů) v hodnocené rozvojové ploše nebo koridoru. Bude použita semikvantitativní stupnice:

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| potenciálně významný negativní vliv | -2 |
| potenciálně negativní vliv -1       |    |
| bez vlivu (zanedbatelný vliv)       | 0  |
| potenciálně pozitivní vliv +1       |    |
| potenciálně významný pozitivní vliv | +2 |
| vliv není možné vyhodnotit          | ?  |

Významnost vlivu (pozitivního nebo negativního) vyjádřená číslem 0, 1 nebo 2 je dána očekávanou mírou ovlivnění, kvalitou ovlivněné složky životního prostředí a pravděpodobností, s jakou k ovlivnění při realizaci záměru (záměrů) dojde. Součástí hodnocení bude semikvantitativní hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů.

Pro případné změny u rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí bude použito verbální hodnocení potenciálních vlivů na životní prostředí.

### **II. Zpracování kapitoly vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území do odůvodnění aktualizace dle §40 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Kapitola bude zpracována dle požadavků §40 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro oblast vlivů na životní prostředí a na území Natura 2000.

### **III. Grafické zpracování a výstupy**

Grafická část hodnocení bude provedena v prostředí ArcGIS, ve formátech SHP a MXD.

Budou zpracovány výkresy č. 1, 2 a 3 v rozsahu území, na němž jsou vymezeny aktualizované záměry, včetně potencionálních kumulativních, synergických a sekundárních vlivů těchto záměrů:

- Výkres č. 1: Vliv 6. aktualizace ZÚR JCK na urbanistické struktury
- Výkres č. 2: Vliv 6. aktualizace ZÚR JCK na životní prostředí (vč. ÚSES, Natura 2000)
- Výkres č. 3: Vliv 6. aktualizace ZÚR JCK na ZPF a PUPFL

Textová část bude zpracována ve formátu DOC, tabulková část bude zpracována ve formátu XLS.

Zakázka bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v digitální podobě (DVD, CD), která bude obsahovat nativní data (formáty SHP, MXD, DOC, XLS) a exporty do formátu PDF.

#### **IV. Konzultační činnost**

Součástí předmětu plnění je rovněž konzultační činnost pro další fáze pořizování 6. aktualizace ZÚR JČK, v oblasti hodnocení vlivů a to až do jejího vydání Zastupitelstvem Jihočeského kraje (dle § 41 stavebního zákona). Dále je konzultační činností myšlena aktivní účast ve všech fázích projednávání 4. aktualizace ZÚR JČK. Zhotovitel se v rámci konzultační činnosti zúčastní schůzí zastupitelstva kraje, rady kraje a výborů kraje v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

#### **Článek III: DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zakázka bude zpracována v návaznosti na zpracování 6. aktualizaci ZÚR JCK v následujících termínech:

- 15. 6. 2017 odevzdání hodnocení vlivů pro projednání ve společném jednání
- 30. 10. 2017 případné dílčí úpravy dokumentace na základě výsledků projednání (po společném jednání i veřejném projednání)

Podmínkou dodržení uvedených termínů je předání podkladů uvedených v článku IV. do 15.10.2017. V případě pozdějšího předání podkladů bude dohodnuto posunutí termínů plnění zakázky.

#### **Článek IV: SOUČINNOST OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady do 15.10.2017:

- Kompletní digitální verze právního stavu ZÚR JČK (mapové dokumenty \*.mxd, data \*.shp, příp. \*.mdb)
- Územně analytické podklady (data + Rozbor udržitelného rozvoje území JČK, 2017)
- Rozpracovaný Návrh 6. aktualizace ZÚR JCK

#### **Článek V: CENA**

Cena se stanovuje dohodou.

|                   |             |          |            |
|-------------------|-------------|----------|------------|
| Cena bez daně Kč: | sazba daně: | daň Kč:  | celkem Kč: |
| 99.000,-          | 21%         | 20.790,- | 119.790,-  |

Slovy: stodevatenáctisícemsetdevadesát korun českých

Cena bude fakturována ve dvou termínech:

Po odevzdání hodnocení vlivů pro projednání: 80% celkové ceny

Po provedení dílčích úprav dokumentace na základě výsledků projednání: 20% celkové ceny

Cena je splatná do 30 dnů po obdržení faktury objednatel na účet zhotovitele u Komerční banky a.s.

Objednatel se zavazuje odebrat dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

#### **Článek VI: Platební podmínky**

Platba za dokončenou etapu díla bude uhrazena jednorázově po předání návrhu 6. aktualizace ZÚR JČK, resp. poté co objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o dodání předmětu plnění.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti dnů po dodání předmětu smlouvy, resp. po vystavení písemného potvrzení o dodání předmětu plnění. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

### **Článek VII: Záruky a odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Záruční doba bude trvat ode dne podpisu potvrzení o dodání předmětu smlouvy 24 měsíců.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.

Vady díla, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

Odstranění případných vad bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost.

### **Článek VIII: Sankce a smluvní pokuty**

Pokud se zhotovitel z důvodů, které sám způsobil, dostane do prodlení s termíny předání předmětu plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 25% z ceny díla.

V případě prodlení s odstraněním závady z viny zhotovitele, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadného díla za každý den prodlení, nejvýše však 25% z ceny díla..

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za zhotovení díla v době splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však 25% z ceny díla.

### **Článek IX: Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně

Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více jak 14-ti denní prodlení s úhradou ceny díla dle čl. 5 této smlouvy nebo opakované neposkytnutí součinnosti k provedení díla.

Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje více jak 14-ti denní prodlení s provedením díla a porušení povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

### **Článek X: Další ujednání**

Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu

Objednatel se stává vlastníkem předmětu plnění a práv s ním souvisejících, jakmile bude konečná cena za celé dílo převedena na účet zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samotného objednatele poškozující.

Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **Článek XI: ZÁVĚREČNÁ A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva se dá změnit písemným dodatkem po dohodě obou smluvních stran.

Ve věcech, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.

Tato smlouva má počet stran: 5

Tato smlouva má počet příloh: 0

V Českých Budějovicích

dne: 

**Objednatel:**

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování, stavebního řádu a investic  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (1)

Jihočeský kraj

V Českých Budějovicích

dne: 24. 5. 2017

**Zhotovitel:**



**EIA SERVIS s.r.o.**  
RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.  
jednatel společnosti