



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou

na straně jedné jako *půjčitel*

a

Dům kultury Šumperk, s.r.o.

se sídlem Fialova 416/3, 787 01 Šumperk

IČO: 25818830

zastoupená jednatelkou Hanou Pískovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 19108

na straně druhé jako *vypůjčitel*

I. Předmět smlouvy

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku stavební parcela č. 184/1, jehož součástí je budova č.p. 342, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk (adresní místa, Fialova 342/1, Hlavní třída 342/22 Šumperk). Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk, katastrální území Šumperk.

Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je veřejné WC a zázemí k němu o výměře 119,08 m², nacházející se v přízemí shora uvedené budovy (dále jen „předmět výpůjčky“).

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem zajištění provozování veřejného WC. Provozováním veřejného WC se podle této smlouvy rozumí:

- umožnění přístupu veřejnosti do prostor veřejného WC a jejich užívání za podmínek stanovených touto smlouvou
- zajištění obsluhy veřejného WC
- zajištění potřebných hygienických potřeb
- zajištění pravidelného úklidu veřejného WC
- zajištění řádného technického a funkčního stavu prostor veřejného WC

Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého užívání se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá a přejímá.

II. Trvání smlouvy

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2023.

Tato smlouva může být ukončena:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí smlouvy bez udání důvodu nebo z jakéhokoliv důvodu, výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

III. Úhrada nákladů za provozování veřejného WC

Půjčitel se zavazuje uhradit vypůjčiteli náklady za provozování veřejného WC, které budou poskytnuty v roce 2023 na základě dodatku k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami po zpracování analýzy nákladů na provoz veřejného WC, s tím, že v dalších letech trvání výpůjčky bude náhrada veškerých nákladů na provozování veřejného WC poskytována formou uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi smluvními stranami.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel se zavazuje, že provoz veřejných toalet bude zajišťovat celoročně v otevírací době, která bude stanovena na základě dohody obou smluvních stran.

Vypůjčitel je povinen při zajišťování provozování veřejného WC zajistit veškerá opatření týkající se dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.

Půjčitel je povinen udržovat prostory veřejného WC, jakož i veškeré vybavení v řádném technickém a funkčním stavu. Na vlastní náklady je povinen vypůjčitel hradit drobné opravy do výše 2.000,- Kč. Vypůjčitel je povinen neprodleně hlásit půjčiteli potřebu oprav, jejichž předpokládaná výše přesáhne limit 2.000,- Kč, jinak je povinen uhradit škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavebně technické úpravy či zásahy do předmětu výpůjčky, ledaže by byl ohrožen život či zdraví osob nebo bezprostředně hrozila škoda na majetku.

Vypůjčitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti pro případ způsobené újmy.

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 547/23 ze dne 24.04.2023.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro půjčitele a jedno vyhotovení pro vypůjčitele.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne

V Šumperku dne

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká

jako půjčitel

.....
Dům kultury Šumperk, s.r.o.
Hana Písková

jako vypůjčitel