

## SMLOUVA O DÍLO č. 2023/D/0070

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČO : 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

Zástupce objednatele: Stanislav Bartoš, e-mail: [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel:

Název: MgA. Bohdan Jeřábek  
Sídlo: Brno, Ponava, Tábor 530/48D, PSČ 60200  
IČO: 73824402  
Statutární zástupce: MgA. Bohdan Jeřábek.  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

K podpisu smlouvy je oprávněn:

MgA. Bohdan Jeřábek jednatel, [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

MgA. Bohdan Jeřábek, [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je restaurování pískovcové sochy vojína, v rozsahu dle položkového rozpočtu
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést veškeré práce na předmětu díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí, bude dodržovat závazné stanovisko vydané NPÚ.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje sochu po provedené restauraci uložit ve svých prostorách do doby její nové instalace na zrekonstruovaném náměstí Osvobození.

### Článek 2 Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel převezme dílo: květen 2023  
Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:  
Zahájení prací na díle: květen 2023  
Ukončení díla: listopad 2023

- 2.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky nebo technologicky splnitelná.
- 2.3. O předání a převzetí díla sepíše strany předávací protokol. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel nejméně 3 kalendářní dny předem.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za dohodnutou celkovou cenu ve výši **56 106,- Kč – předběžná částka**  
Slovy: ---padesátšesttisícstošestkorunčeských ---  
Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami ke změně rozsahu díla formou víceprací, nebo změnou rozsahu prací, a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

### Článek 4 Platební podmínky

- 4.1. Provedené práce na díle bude zhotovitel průběžně fakturovat objednateli. Každá faktura bude obsahovat soupis fakturovaných prací.
- 4.2. Faktury budou obsahovat následující údaje:
  - označení zhotovitele a objednatele
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který bude faktura směřována
  - fakturovanou sumu
  - označení díla
  - razítko a podpis zhotovitele
- 4.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 4.2., je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.
- 4.4. Každá faktura bude vystavena nejméně 14 dnů před dnem splatnosti a doručena do sídla objednatele. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

### Článek 5 Podmínky provedení díla, převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za škody, vzniklé na předmětu díla, pouze u jím demontovaných a odvezených částí díla do restaurátorského ateliéru, a to pouze do doby montáže navráceného díla na místo určené objednatel.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo za pomoci třetích osob. Za činnost třetích osob a její výsledky odpovídá zhotovitel vůči objednateli jako by dílo prováděl sám.
- 5.3. O postupu prací je zhotovitel povinen ode dne zahájení práce na díle objednatele průběžně informovat (v tomto případě postačí i e-mailová korespondence).
- 5.4. K převzetí díla vyzve objednatel zhotovitele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 5.6. Dílo (práce a materiál) je majetkem zhotovitele do doby zaplacení celé dohodnuté částky v odstavci 3.1.

## Článek 6 Záruční doba a odpovědnost za vady

- 6.1. Záruční doba je dohodnuta na 3 roky ode dne předání díla. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady díla, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo vad způsobených vandalismem.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad, v případě vhodných klimatických podmínek, přistoupí do 30 dnů ode dne jejich oznámení nebo vstoupí do jednání s objednatelem ohledně náhradního termínu.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání záruky bude 1x ročně provádět odbornou údržbu díla (čištění, odstranění mechů, obnovení konzervace atp.).
- 6.4. Garanční údržbu dle odst. 6.3. bude objednatel sjednávat po dobu trvání záruky u zhotovitele.
- 6.5. V případě nezajištění objednatelem každoroční garanční prohlídku (údržbu) díla u zhotovitele, záruční doba zaniká.
- 6.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny objektu. Dále se Zhotovitel zavazuje předložit kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla

## Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění, specifikovanými v článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, specifikované v článku 4 této smlouvy, za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 7.2. Uplatnění smluvní pokuty, dle odst. 7.1., je podmíněno tím, že se objednatel nebude vyhýbat převzetí dokončeného díla. V takovém případě nárok na smluvní pokutu nevzniká.
- 7.3. Ustanovení v bodu 7.1. zaniká v případě, že zhotoviteli nastane taková situace, která mu znemožňuje vykonávat pracovní činnost (úraz, hospitalizace, nařízení Vlády ČR či politická situace ovlivňující pracovní činnost atp.). Takto vzniklou situaci má zhotovitel povinnost řádně doložit objednateli. Termín předání díla se v tomto případě posunuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel vykonávat svoji činnost.
- 7.4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku této smlouvy či dílčích faktur dle článku této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené zákonem z celkové částky specifikované v článku této smlouvy za každý den prodlení.

## Článek 8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 30 dnů ode dne písemného upozornění. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se splatnými platby za provedené práce. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů neplnění smlouvy na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Zhotoviteli v tomto případě budou proplaceny pouze prokazatelně provedené práce.
- 8.2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;



- b) porušení technologických postupů, předpisů a norem;
  - c) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů;
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - e) pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 6.6 této smlouvy;
  - f) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 8.3. Účinky odstoupení (zániku ujednání v celkovém rozsahu smlouvy) nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

### Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzenými a číslovanými dodatky ke smlouvě doloženými.
- 9.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotoviteli přísluší jedno vyhotovení, tři zbylé budou pro objednavatele.
- 9.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.6. Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pověřuje podepsat výše uvedenou smlouvu vedoucího odboru investičního.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, (účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv). Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: 10. 5. 2023

Za objednatele:  
Stanislav Bartoš  
vedoucí odboru investičního

Za zhotovitele:  
MgA. Bohdan Jeřábek