

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
440-1	2020	0112
poř. číslo	rok	zkr. číslo

**Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 440/2020/OIR**  
ze dne 06.10.2020 (dále jen „dodatek“)

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ 00297852

zastoupeno: Ing. Janem Rejmanem, starostou

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „prodávající, věřitel a zástavní věřitel“)

a

**TJ Slovan Frenštát p. R., z. s.**

Tichá č.p. 557, 742 74 Tichá

IČO: 14614651

DIČ: CZ14614651

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spis. zn. I. 78

jednající: JUDr. Čeňkem Šrubařem, předsedou

(dále jen „kupující, dlužník a „zástavce““)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek v následujícím znění:

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Proávající a kupující dne 06.10.2020 uzavřeli Kupní smlouvu č. 440/2020/OIR (dále jen „kupní smlouva“), na základě, které prodávající prodává kupujícímu následující pozemky:
  - **pozemek parc. č. 1856/2** - zahrada o výměře 699 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1004 pro katastrální území Tichá na Moravě, obec Tichá,
  - **pozemek parc. č. st. 4338** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba bez č.p./č.ev., zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm
  - **pozemek parc. č. 1106/4** – trvalý travní porost o výměře 941 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm
  - **pozemek parc. č. 1106/3** – travní plocha o výměře 767 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm

*K*

(dále též „nemovitá věc“)

2. Prodávající a kupující se dohodli na změnách kupní smlouvy, tak jak jsou tyto změny obsaženy v tomto dodatku.

## II. Změny kupní smlouvy

### 1. Kupní smlouva se mění takto:

Původní znění čl. III. odstavce 2 kupní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu následujícím zněním:

**Návrh na vklad práv podá dle kupní smlouvy ve znění dodatku do 14 dnů po podpisu dodatku poslední ze smluvních stran prodávající. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Daňové povinnosti dle této smlouvy splní kupující, jako nabyvatel vlastnického práva.**

## III. Zřízení zástavního práva k nemovitostem

2. Za článek III. kupní smlouvy se dále doplňuje část týkající se zřízení zástavního práva k nemovitostem v následujícím znění:

### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

#### I. Zřízení zástavního práva

1. *Kupující a současně dlužník prohlašuje, že z titulu nedoplatku zbytku kupní ceny v celkové výši 606.443,60 Kč bude mít ke dni podání návrhu na vklad dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vůči prodávajícímu a současně věřiteli dluh ve výši 606.443,60 Kč splatný v souladu s čl. II. odst. 2 kupní smlouvy do 31.12.2030.*
2. *Předmětem této smlouvy je současně zřízení zástavního práva k zajištění následujícího peněžitého dluhu dlužníka a zástavce vůči zástavnímu věřiteli:*
  - a) *dluh dle této smlouvy, tedy dluh ve výši neuhrazeného zbytku kupní ceny ve výši 606.443,60 Kč;*
  - b) *k zajištění zajištěného dluhu, jak je uveden v článku VI. odstavci 2. písm. a) této smlouvy, zastavuje zástavce nemovitou věc včetně jeho příslušenství, všech součástí a přírůstků, jak je nemovitá věc definována v čl. I. odst. 2 kupní smlouvy, tedy*
    - *pozemek parc. č. 1856/2 - zahrada o výměře 699 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1004 pro katastrální území Tichá na Moravě, obec Tichá,*
    - *pozemek parc. č. st. 4338 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1147 m<sup>2</sup>, na němž se*

nachází stavba bez č.p./č. ev., zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm

- **pozemek parc. č. 1106/4** – trvalý travní porost o výměře 941 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm
- **pozemek parc. č. 1106/3** – travní plocha o výměře 767 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm  
(dále jen „zástava“)

a zřizuje touto smlouvou zástavní právo zástavního věřitele k zástavě. Zástavní věřitel zástavní právo za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá.

3. Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele zástavu nezcizí ani nezatíží ve prospěch cizí osoby od uzavření této smlouvy a po celou dobu trvání zástavního práva. Zástavce se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k ní třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřenského fondu, ani ji neposkytnou jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od zástavního věřitele.

## II.

### **Další prohlášení a ujednání ve věci zřizovaného zástavního práva**

1. Zástavce se zavazuje po dobu trvání touto smlouvou zřízeného zástavního práva opatrovat zástavu s péčí řádného hospodáře, zejména se zdržet všeho, čím se zástava zhoršuje na újmu zástavního věřitele.
2. Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat zástavního věřitele o skutečnostech týkajících se zástavy, o kterých lze důvodně předpokládat, že by je zástavní věřitel s ohledem na kvalitu zástavy a její využitelnost k uspokojení pohledávek měl znát.

## III.

### **Realizace zástavního práva**

1. Pro případ, že zástavce a dlužník neuhradí zástavnímu věřiteli řádně a včas jakýkoliv ze svých splatných zajišťovaných dluhů zajišťovaným zástavním právem podle této smlouvy, je zástavní věřitel podle své volby oprávněn využít možností ke zpeněžení zástavy a uspokojení své pohledávky daných právními předpisy platnými a účinnými v době výkonu zástavního práva.

## IV.

### **Promlčecí lhůta**

1. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odstavce 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu k pohledávkám zástavního věřitele vůči zástavci a dlužníku, a to včetně budoucích pohledávek zástavního věřitele.

*Fu*

## V.

### **Doba trvání zástavního práva a zánik zástavního práva**

1. Zástavní právo se zřizuje na dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího z peněžité pohledávky zástavního věřitele vůči dlužníku.
2. Zástavní právo zřízené touto smlouvou zanikne, zanikne-li zajištěná pohledávka zástavního věřitele. Zástavní věřitel vydá dlužníkovi a zástavci kvitanci osvědčující tuto skutečnost.
3. Všechna další práva a povinnosti zástavního věřitele a zástavce, která nejsou dohodnuta v této smlouvě, se řídí zejména ustanoveními § 1309 a násl. občanského zákoníku.

## VI.

### **Vklad do katastru nemovitosti**

1. Účastníci berou na vědomí, že dodatek je platný a účinná dnem podpisu. K převodu vlastnického práva a zápisu zástavního práva je nutný vklad do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad práv byl doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci výše učiněnými projevy vázáni.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejit a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí takového návrhu na vklad důvodné, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu. V případě, že bude na základě jednání smluvních stran zjištěna odstranitelná překážka, pro kterou byl takový návrh na vklad katastrálním úřadem zamítnut, jsou smluvní strany povinny učinit bez odkladu dle svých možností příslušné kroky nezbytné k tomu, aby vklad vlastnického práva k předmětu převodu byl povolen, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy o prodeji předmětu převodu za podmínek sjednaných v této smlouvě s tím, že změna obsahu těchto podmínek bude provedena pouze v té části, jež bránila katastrálnímu úřadu v povolení vkladu.
3. Účastníci smlouvy současně prohlašují, že právní úkony týkající se vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a vkladu zástavního práva dle této smlouvy jsou právní úkony navzájem neoddělitelné.

## IV.

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

4. Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že dodatek neupravuje obchodní tajemství.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Záměr města Frenštát pod Radhoštěm změny Smlouvy kupní č. 440/2020/OIR, ze dne 06.10.2020 uzavřené mezi městem Frenštát pod Radhoštěm a TJ Slovan Frenštát p. R. z. s., sídlem Tichá č. p. 557, 742 74 Tichá, IČO: 14614651 byl zveřejněn na úřední desce od 31.03.2023 do 17.04.2023 a právní jednání stanovené tímto dodatkem bylo schváleno na 6 zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 115/6/ZM/2023 ze dne 20.04.2023.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne **15-05-2023**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *10.5.2023*

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Město Frenštát pod Radhoštěm**



Radhoštěm  
200297852



Ing. Jan Rejman  
starosta

JUDr. Čeněk Šrubař  
předseda

**TJ SLOVAN**  
FRENŠTÁT P. R.  
TJ Slovan Frenštát p. R., z. s. IČO: 14651  
Jezdecký areál Na Nivách, Tichá č.p. 142, 742 74