

Smlouva o pronájmu

Pronajímatel:

Dům dětí a mládeže Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo: Husova 370, 697 01 Kyjov

IČO: 71294767

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Nájemce:

název: Základní škola Nový Jičín Komenského 68, příspěvková organizace

statutární zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí akce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa: Komenského 1118/68, Nový Jičín 741 01

kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu „RS Kyjov v obci Hutisko-Solanec“.

Předmětem pronájmu je Rekreační středisko (táborová základna).

(dále jen středisko)

1. Specifikace pronájmu

Termín pobytu: 4. – 8. 9. 2023

Předběžný odhad ubytovaných osob: 70




Cena za osobu: 250 Kč/noc,

Cena za pobyt: 1 000 Kč/osoba,

Předběžná částka za pobyt: 70 000 Kč.

Celková cena bude vyfakturována Pronajímatelem na podkladě seznamu osob skutečně zúčastněných po ukončení akce (jméno, příjmení). Cena nájemného bude uhrazena bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele.

Dohodnutá cena zahrnuje:

-  pronájem střediska k rekreačnímu (ozdravnému, zotavovacímu) pobytu na uvedenou dobu,
-  spotřebovanou vodu, elektřinu,
-  zapůjčení lůžkovin.




2. Všeobecné ujednání

- 2.1. Nájemce si středisko pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.
- 2.2. Nájemce bude v den příjezdu seznámen se stavem objektu, s jeho vybavením a jeho řádným užíváním.
- 2.3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí Nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímateli. Bude-li před odjezdem Nájemce zjištěná škoda, je Pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody na místě nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky. Pokud Nájemce poškození zamlčí, může po něm Pronajímatel vymáhat zjištěnou škodu i zpětně.
- 2.4. Maximální počet ubytovaných (100 osob) nesmí být Nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud Pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, je oprávněn bez náhrady ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy.

Check-in & Check-out

Příjezd a předání střediska Nájemci je možné výlučně v době 13:00–14:00 prvního dne pronájmu, odjezd a předání střediska zpět Pronajímateli je možné v době 10:00–12:00 posledního dne pronájmu. Případně dle dohody.

3. Storno podmínky dle Obchodních podmínek DDM Kyjov

-  **30 dnů** před zahájením pronájmu ve výši **20 % z ceny pronájmu,**
-  **14 dnů** před zahájením pronájmu ve výši **40 % z ceny pronájmu,**
-  **3 dny** před zahájením pronájmu ve výši **80 % z ceny pronájmu.**

Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pronájmu, ale pouze ze závažných důvodů jako je špatný stav nemovitosti bránící v pronájmu, nepředpokládaná závada, případně vyšší moc.

Ke zrušení termínu pronájmu musí dojít písemně.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude Pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po Nájemci. Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pobytu bez náhrady, pokud ze strany Nájemce dojde k porušení této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel nezodpovídá za majetek ani zdraví ubytovaných hostů, zvláště například při pohybu dětí po areálu střediska, v budovách a chatkách.
- 4.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že tato Smlouva je platná po podpisu obou stran a obě strany souhlasí s jejím zněním.
- 4.4. Tato smlouva byla k řádnému prostudování oběma stranám k dispozici ještě před podpisem.
- 4.5. Účastníci akce zajistí v průběhu a po ukončení akce úklid obsazených pokojů a chatek (průběžné vynášení odpadkových košů, průběžné zametání podlahy, vysvěcení povlečení)

