

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 21N16/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

IGRO STATEK s.r.o.

sídlo: Studánka 166, 347 01 Tachov

IČO: 041 60 606

DIČ: CZ04160606

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 31247

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Markus Kraus, [REDACTED] – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 21N16/04 ze dne 15.4.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.1.2018, dodatku č. 2 ze dne 9.5.2018, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2019, dodatku č. 4 ze dne 12.5.2020, dodatku č. 5 ze dne 15.4.2021 a dodatku č. 6 ze dne 16.5.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 1.7.2022 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 247/1, katastrální území Bdeněves, obec Bdeněves** třetí osoby [REDACTED]

[REDACTED] na základě Směnné smlouvy číslo 2004S22/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 5.9.2022 nabyly vlastnické právo k pozemkům **KN 346/11, KN 407/3, KN 407/5 a KN 407/92, katastrální území Bdeněves, obec Bdeněves** třetí osoba [REDACTED]

[REDACTED] na základě Směnné smlouvy číslo 2001S22/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 19.1.2023 vznikla

..... příslušnost hospodařit s pozemkem **KN 2026/1, katastrální území Nyřany, obec Nyřany** na základě Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H23/04. Ode dne podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 16 154 Kč (slovy: šestnácttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 16 161 Kč (slovy: šestnácttisícjednostošedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16 154 Kč (slovy: šestnácttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 7 Kč (slovy: sedm korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2022:

K 1.10.2022 byl předpis změněn z důvodu převodu výše uvedených pozemků v k.ú. Bdeněves, obec Bdeněves z původní částky 17 452 Kč na částku 17 318 Kč (slovy: sedmnácttisícčtristaosmáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17.5.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.5.2023

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
IGRO STATEK s.r.o.
Markus Kraus
jednatel

pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....