

D o d a t e k č. 6
k nájemní smlouvě č. j. MAJ 78/2009 MHR

1. Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ 00299634, DIČ CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. 1801691379/0800
zastoupené místostarostou Ing. Jaromírem Lónem
jako pronajímatel

2. Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

se sídlem Újezd 336, 783 96 Újezd
IČ 00147931
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
odd. Dr XXIV, vložka 584
zastoupené předsedou představenstva Ing. Svatoplukem Martínkem a členem
představenstva Milošem Ivaneckým
jako nájemce

Po vzájemné dohodě smluvních stran se do smlouvy zapracovávají změny v důsledku ukončení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Sukolom.

Mění se článek I. **Předmět a účel smlouvy, příloha č. 1 - pronajaté pozemky v k. ú. Dolní Sukolom, příloha č. 2 - výpočet výše nájemného, Příloha č. 3 – grafická příloha pozemků v k. ú. Dolní Sukolom** takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Město Uničov je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 pro obec Uničov, k. ú. Uničov, Brníčko a Dolní Sukolom.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 533 114 m² za účelem zemědělské výroby. Nájem dle této smlouvy naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.
3. Vymezení pozemků v k. ú. Dolní Sukolom je uvedeno v grafické příloze č. 3 připojené u tohoto Dodatku č. 6 (grafická příloha pozemků ostatních k. ú. zůstává beze změny – je připojena u předchozího Dodatku č. 5).
4. Záměr uzavření Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. j. MAJ 78/2009 MHR byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničov od 4. 2. 2022 do 21. 2. 2022.
5. Uzavření Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. j. MAJ 78/2009 MHR bylo schváleno Radou města Uničova usnesením č. UR06/78/2022 ze dne 29. 3. 2022.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.


Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření této dohody a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Po přečtení dodatku obě smluvní strany souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne - 4 -05- 2023

V Újezdě dne 4.5. 2023

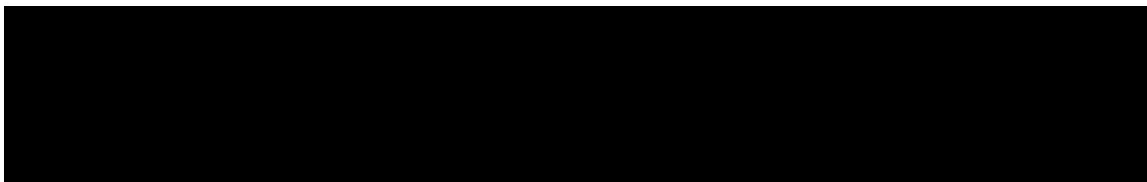
Pronajímatel:

Nájemce:

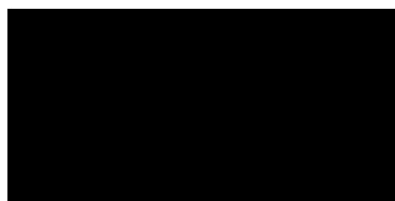


Ing. Jaromír Lón
místostarosta

Ing. Svatopluk Martínek
předseda představenstva



člen představenstva



Příloha č. 1 – seznam pozemků

Pacht pozemků pro ZD Újezd u Uničova v k. ú. Uničov

| parc. č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|-----------------------|--------------------------|---|
| (94/3)* | 60 900 | pozemek ve zjednodušené evidenci, grafický příděl |
| (156/48) | 50 360 | Pozemek ve zjednodušené evidenci, grafický příděl |
| 547/7 | 7 306 | orná půda |
| 547/8 část | 26 860 | orná půda |
| 606/8 | 141 | orná půda |
| část 622/3 | 660 | ostatní plocha |
| 668/2 | 4 498 | ostatní plocha |
| (711) _ | 43 022 | pozemek ve zjednodušené evidenci, grafický příděl |
| 850/6* | 16 288 | orná půda |
| 885/7 - podíl id.1/2* | 742 | orná půda |
| 885/9 * | 12 614 | orná půda |
| 1703/14 | 11 841 | orná půda |
| 1703/29 | 18 255 | orná půda |
| 1833/8 | 22 844 | orná půda |
| 1833/9 | 12 232 | orná půda |
| 1833/77 část | 30 297 | orná půda |
| 2354/2 část | 222 | ostatní plocha |
| 2422 část | 248 | ostatní plocha |
| celkem | 319 330 | |
| | 371 | 1/2 parc. č. 885/7 |
| celkem | 318 959 | |

* ukončení užívání pozemků, nebo jejich částí, na základě výpovědi ze dne 21. 9. 2022, výpovědní doba uplyne 30. 9. 2027

Pacht pozemků pro ZD Újezd u Uničova v k. ú. Brničko

| parc. č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|----------|--------------------------|----------------|
| 153/1 | 10714 | orná půda |
| 153/8 | 283 | orná půda |
| 155/16 | 780 | orná půda |
| 164/23 | 966 | orná půda |
| 164/27 | 508 | orná půda |
| 188/43 | 7550 | orná půda |
| 188/44 | 1979 | orná půda |
| 188/45 | 12856 | orná půda |
| 188/48 | 3711 | orná půda |
| 222/9 | 2523 | ostatní plocha |
| 230/3 | 454 | orná půda |
| 230/4 | 327 | orná půda |
| 230/5 | 307 | orná půda |
| 254/13 | 603 | orná půda |
| 254/19 | 560 | orná půda |

| | | |
|--------|---------------|----------------|
| 270/7 | 658 | orná půda |
| 308/2 | 1659 | ostatní plocha |
| celkem | 46 438 | |



Pacht pozemků pro ZD Újezd u Uničova v k. ú. Dolní Sukolom po KPÚ

| parc. č. | výměra (m2) | druh pozemku |
|---------------|----------------|-------------------------------------|
| 536 | 27 742 | orná |
| 538 | 2 446 | orná |
| 599 | 17 466 | orná |
| 607 | 7 129 | orná |
| 612 | 12 364 | orná |
| 669 | 10 787 | orná |
| 695 | 27 094 | orná |
| 761 | 15 319 | orná |
| 763 | 18 254 | orná |
| | 138 601 | orná celkem |
| 703 | 2 021 | ostatní plocha - jiná plocha |
| část 727 | 590 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 730 | 2 048 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 731 | 1 512 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 737 | 6 324 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 739 | 2 782 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 744 | 2 149 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 745 | 4 237 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 748 | 2 867 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 760 | 1 946 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 762 | 796 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| 765 | 1 844 | ostatní plocha - ostatní komunikace |
| | 29 116 | ostatní plocha celkem |
| Celkem | 167 717 | |

Příloha č. 2 – výpočet pachtovného pro Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

| katastrální území | propachtovaná plocha v m2 | průměr. zákl.cena dle vyhl.č. 298/2014 Sb. Kč/m ² | průměrná cena pozemku celkem v Kč | 1,5 % z průměr. ceny pozemku v Kč | roční pachtovné celkem |
|-------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Uničov | 318 959 | 16,81 | 5 361 700,79 | 80 425,51 | 80 426,00 |
| Brníčko | 46 438 | 14,73 | 684 031,74 | 10 260,48 | 10 260,00 |
| Dolní Sukolom | 167 717 | 16,12 | 2 703 598,04 | 40 553,97 | 40 554,00 |
| celkem | 533 114 | | | | 131 240,00 |



 OBNA
 OSTATNÍ





744

745

k.ú. Dolní Sukolom







703

k.ú. Dolní Sukolom

