



SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 2023-0093/OMI

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Mgr. Karlem Markem, starostou města

ve věcech technických oprávněna jednat:

Ing. Jitka Fialová, e-mail: jitka.fialova@mestolysa.cz, mob.: +420 725 875 259

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504268369/0800

ID datové schránky: 5adasau

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Gatum Group s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupený: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem společnosti

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Daniel Vlček, e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Mikuláš Prouza, e-mail: [REDACTED]

IČO: 04153499

DIČ: CZ04153499

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-859910277/0100

ID datové schránky: qs95ccx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243344

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání**“)



veřejných zakázek“), s názvem „Zpracování místní energetické koncepce II.“ (dále jen „MEK“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P23V00008075**) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení MEK. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a ve Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Zhotovitel pak také prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů nebo rozhodných skutečností oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
4. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení MEK dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku včetně dalších níže uvedených služeb (dále jen „dílo“). MEK bude:
 - a) v souladu se všemi požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a v souladu s platným Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III, který je zveřejněn na internetových stránkách: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/programy-podpory/efekt/aktivity-programu/130452> a/nebo <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>.
 - b) obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě města, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě města. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to bude následovat část návrhová – Zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky města a ve zpracování Energetického akčního plánu, který Zhotovitel rovněž zpracuje.
 - c) obsahovat alespoň tyto navrhované oddíly:
 - i. manažerské shrnutí;
 - ii. úvod se stručným popisem a analýzou lokality jakožto zájmového území města;
 - iii. zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě města (síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie - OZE);
 - iv. zpracování přehledu všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě města;



- v. sestavení bilance kapacitního potenciálu energie a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávaná, bilance mezi zdroji energie a její spotřebou;
 - vi. návrh možných řešení (zásobník obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie v rozdělení na: (a) veřejný sektor, (b) sektor bydlení a (c) sektor podnikatelský (firmy);
 - vii. návrh optimálního komplexního řešení energetiky města;
 - viii. zpracování Energetického akčního plánu, stanovení cílů a priorit pro zvýšení energetické účinnosti (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky v lokalitě města připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit), součástí bude také harmonogram plnění plánu;
 - ix. implementační struktura a návazná opatření v budoucnu;
 - x. závěrečné vyhodnocení;
 - xi. další technické posouzení a zpracování dokumentace.
- d) mít minimální rozsah 70 normostran A4 dle ČSN (bez příloh), přičemž bude vypracováno a předáno ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu DOC(x) nebo PDF, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným Objednatelem, na digitálním nosiči.
5. Předmětem Smlouvy je rovněž:
- a) organizace výrobních výborů v místě sídla Objednatele po celou dobu plnění Smlouvy, min. po uzavření smlouvy, po realizaci analytické části, po realizaci návrhové části, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Konkrétní termín výrobního výboru v dané periodě bude Smluvními stranami vždy písemně dohodnut, za písemnou formu se považuje i e-mail. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí dokumentace MEK. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbor bude vždy trvat dle potřeby obou Smluvních stran.
 - b) účast na jednáních organizovaných Objednatelem, jejichž předmětem bude projednání MEK s odbornými pracovníky úřadu, zástupci firem, veřejnosti a členy zastupitelstva města.
 - c) odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) Objednateli.
 - d) prezentace výsledné MEK Zhotovitelem řídicí orgánům města (rada/zastupitelstvo města), bude-li o to Zhotovitel Objednatelem požádán.
6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění potřebná k včasnému a řádnému provedení díla, a to i takové výkony a činnosti, které ve Smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a



včasné splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě. Při plnění Zhotovitel zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s dílem, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.

7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí, zájmy Objednatele a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, přičemž bezodkladně po uzavření Smlouvy Zhotovitel poskytne Objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Předmětná pracovní jednání se budou konat vždy v sídle Objednatele, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
9. Objednatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno z programu **EFEKT III** (dále jen „**EFEKT III**“) Ministerstva průmyslu a obchodu, Zhotovitel se v takovém případě zavazuje poskytovat součinnost a plnění Objednateli v souladu s metodickými pokyny pro žadatele v rámci EFEKT III.
10. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. poskytovatelem dotace, i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Článek III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) koncept Analytické části do 75 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
 - b) finální verze Analytické části do 15 kalendářních dnů ode dne zaslání připomínek Objednatele ke konceptu Analytické části;
 - c) koncept Návrhové části do 180 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
 - d) finální verze Návrhové části do 15 kalendářních dnů ode dne zaslání připomínek Objednatele ke konceptu Návrhové části.
2. Místem plnění Veřejné zakázky je katastrální území Lysá nad Labem, sídlo Objednatele nebo sídlo Zhotovitele dle povahy poskytovaného plnění. Místem předání dílčích částí předmětu Smlouvy je vždy sídlo Objednatele, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.



Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:
cena bez DPH celkem: **194.500,- Kč**
DPH celkem (21 %): 40.845,- Kč
cena včetně DPH celkem: **235.345,- Kč**
(cena včetně DPH slovy celkem: dvěstětřicetpěttisícťristačtyřicetpět korun českých).
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy. Změna dohodnuté ceny je pak možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného Smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede dodatkem ke Smlouvě. V případě rozšíření rozsahu plnění musí být takový dodatek uzavřen ještě před zahájením plnění takového rozšíření Zhotovitelem.
4. V případě omezení rozsahu plnění požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením plnění na omezeném rozsahu části díla, jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené plnění.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby, zálohy nejsou Smluvními stranami sjednány.
2. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené Zhotovitelem až do částky 90 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění.
3. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále také jako „ZoÚ“), dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být podepsaný předávací protokol podle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.
4. Vystavené faktury budou také obsahovat:



- vad nebo nedodělků, pokud přesáhnou výši zádržného, jsou považovány za škodu, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
8. Dílo, které má vady nebo nedodělků, které brání užívání díla, není dokončeno. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, Objednatel je nepřevzme a stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu k jeho dokončení. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě takto stanovené. Stanovení náhradní lhůty nemá vliv na smluvní sankce, které se stále počítají od termínu plnění určeného Smlouvou.
 9. Nedojde-li k předání a převzetí díla, sepíší o tom Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
 10. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část dokumentace byly jednoznačně v souladu.
 11. Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
 12. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
 13. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, Zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení



vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

14. Poskytne-li Objednatel dílo k použití další osobě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
15. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
16. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele (k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas).
17. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.

Článek VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Záruční doba na zhotovené dílo se sjednává v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků) Objednateli.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Nepředá-li Zhotovitel kteroukoliv dílčí část díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné Zhotovitelem.
4. Pokud Zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a každý započatý den, po který dané porušení povinnosti trvá.
5. V případě porušení pravidel ochrany informací dle čl. IX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.



7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na požádání kdykoliv během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednanou Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveným Smlouvou.

Článek IX.

OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací a jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran (poddodavatelů), pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze Smluvních stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na Smlouvě nebo druhé Smluvní straně, pokud je Smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou či analogicky v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech



Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla

Dílčí část díla	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Část 1 – Analytická část	74.500,-	21	15.645,-	90.145,-
Část 2 – Návrhová část	120.000,-	21	25.200,-	145.200,-
CENA CELKEM	194.500,-	21	40.845,-	235.345,-



Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla

Plnění dle Smlouvy	*Termín + týdny	Aktivita
Část 1 (74.500,- Kč bez DPH)	T0	Zahájení plnění díla – podpis smlouvy
	T0 + 8	Úvod se stručným popisem lokality
	T0 + 11	Analýza výchozího stavu
Část 2 (120.000,- Kč bez DPH)	T0 + 16	Návrh vhodných energetických opatření – zásobník obecných projektů
	T0 + 20	Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
	T0 + 24	Projednání MEK s objednatelem, finalizace díla a prezentace objednateli
	31/10/2023	Mezní termín ukončení plnění díla a předání kompletního díla objednateli

* Plnění v týdnech.



Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **bude** podílem v 10% a v částce 19.450,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	EnerSolutio s.r.o. Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 IČO: 06919839, DIČ: CZ06919839	Zpracování dat, podíl v 10%, podíl v 19.450,- Kč bez DPH.