

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1, uzavřené dne 28.6.2017 ve znění pozdějších dodatků.

Družstevní Asociace České republiky, zájmové sdružení právnických osob se sídlem Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 60437324, DIČ: CZ60437324, jejímž jménem jedná **Ing. Leo Doseděl**, zapsané ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 59062, bankovní spojení 8636011/0100 vedené u KB a.s., jako **vlastník**, dále též **pronajímatel**, zastoupený na základě příkazní smlouvy společností **REALCOOP s.r.o.** se sídlem Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 48592226, DIČ: CZ48592226, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18582, bankovní spojení 51634011/0100 vedené u KB a.s., e-mail: [redacted] telefon: [redacted] jednající: **David Füllsack, DiS.**, jednatel společnosti, dále jen **správce** na straně jedné

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, Praha 4, PSČ 143 00, IČ: 60498021, neplátce DPH, e-mail: [redacted] telefon: [redacted] jednající: **Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**, ředitel složky, dále jen **nájemce** na straně druhé,

dále jen **smluvní strany**, uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen **smlouva**).

Smluvní strany se dohodly **na změně předmětu nájmu s účinností od 1.5.2023**. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 5 smlouvy Přehled pronajatých ploch a výpočet nájemného, která nahrazuje Přílohu č. 3 ze dne 28.6.2018, a Příloha č. 6 smlouvy Plánek umístění předmětu nájmu. **Příloha č. 4 ze dne 28.6.2018 zůstává v platnosti**.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

V Praze dne 28. dubna 2023

za pronajímatele:



REALCOOP s.r.o.
David Füllsack, DiS.
jednatel

za nájemce:



5-05-2023

Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra,
organizační složka státu
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

PŘEHLED PRONAJATÝCH PLOCH A VÝPOČET NÁJEMNÉHO

objekt Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1

Kalkulace prostor:

- Kancelář č. 204	výměra 28,44 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 342	výměra 21,73 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 343	výměra 24,94 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 345	výměra 18,35 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok

Účtované prostory celkem: 93,46 m² **roční nájemné: 280.380,- Kč**
měsíční nájemné: 23.365,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Koeficient k rozúčtování služeb za kancelářskou plochu bude stanoven na 1,91.

V Praze dne 28. dubna 2023

za pronajímatele:



REALCOOP s.r.o.
David Füllsack, DiS.
jednatel



za nájemce:

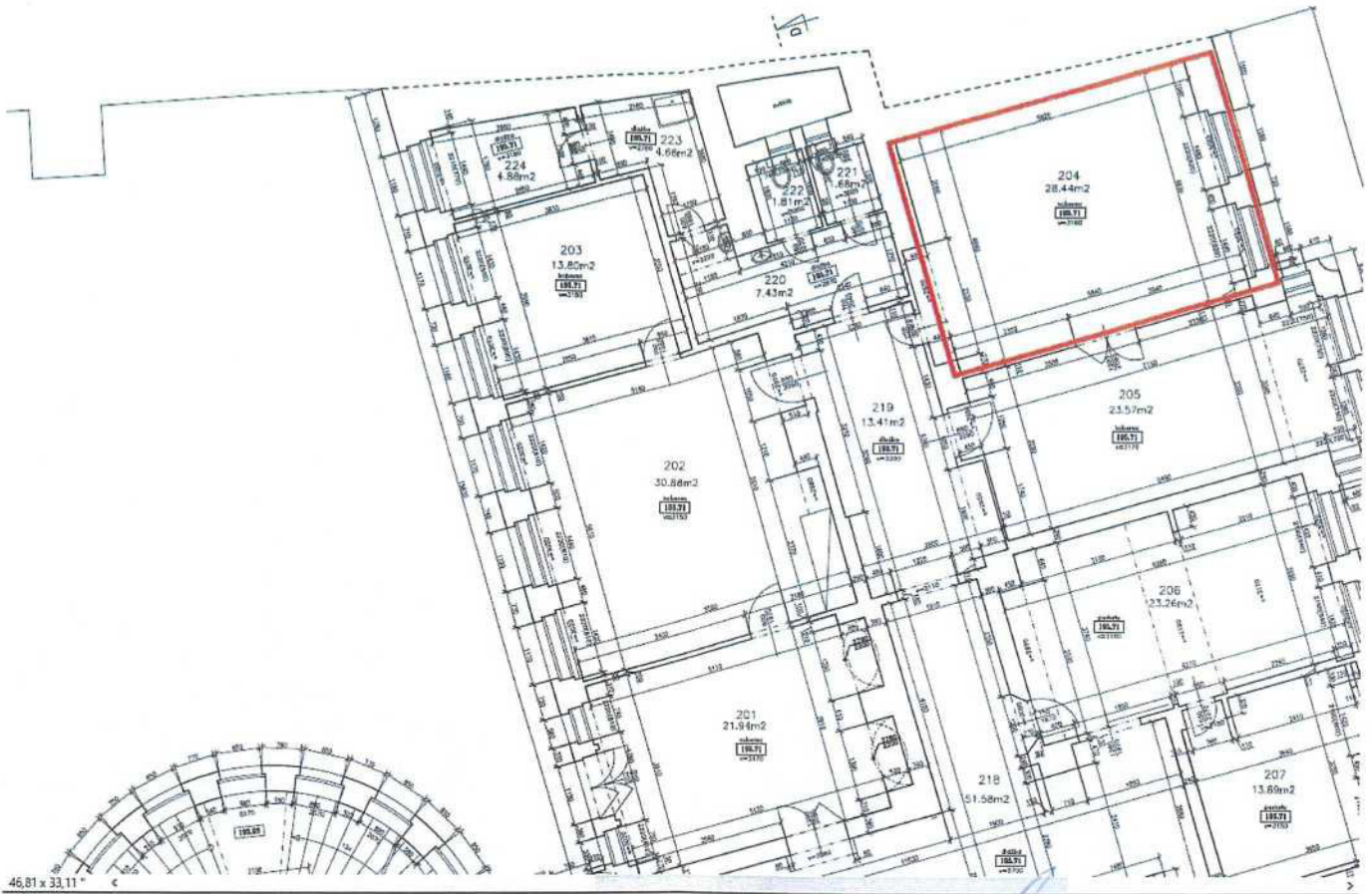
05-05-2023



Správa uprchlíckých zařízení
Ministerstva vnitra,
organizační složka státu
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

PLÁNEK UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

objekt Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1
2. patro, kancelář č. 204



V Praze dne 28. dubna 2023

za pronajímatele:



REALCOOP s.r.o.
David Füllsack, DiS.
jednatel

za nájemce: 05-05-2023



Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra,
organizační složka státu
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel