

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5623051953  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 34/2023

(ORG 2895, 2283)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111246222 / 0800  
k podpisu smlouvy jsou za statutární město Brno oprávněni:

Ve věcech technických pro vodohospodářské a související objekty jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno,

Ve věcech technických pro komunikační objekty jsou oprávněny jednat na základě příkazní smlouvy č. 3/2016 ze dne 8. 6. 2016:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno,

e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)

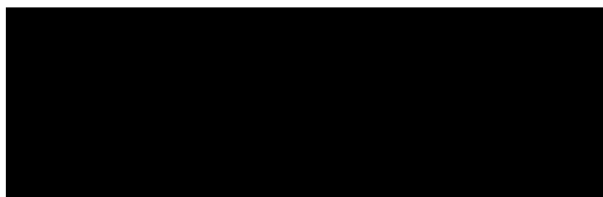
(„objednatel“)

**Zhotovitel:** Společníci společnosti „**Společnost DŘEVAŘSKÁ**“ založené ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

**Správce společnosti:** **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

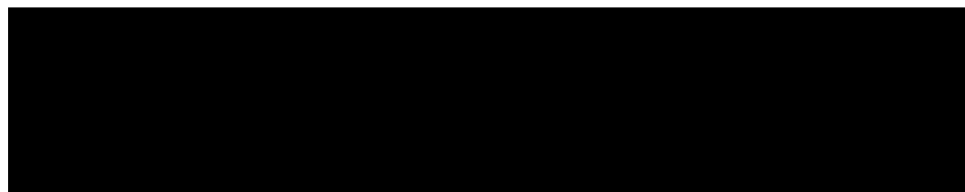
Sídlo: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

IČO: společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144  
253 17 628  
DIČ: CZ25317628  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. / UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s.  
Číslo účtu: 250048-621/0100 /2102043465/2700



a

**Další společník:** **Dopravní stavby Brno, s.r.o.**  
Sídlo Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno  
Zastoupený Ing. Martinem Matuškou, jednatelem  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5062  
IČO: 45474281  
DIČ: CZ45474281



a

**Další společník:** **PORR a.s.**  
Sídlo Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Zastoupený Ing. Ondřejem Řezníčkem, prokuristou  
Janem Munzarem, prokuristou  
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006  
IČO: 430 05 560  
DIČ: CZ43005560



(„zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

**„Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.**

Součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude

dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD). Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

2. Místem plnění je Brno, ulice Dřevařská, Štefánikova, Bayerova a Botanická, v k. ú. Veveří.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy podle projektové dokumentace „Brno, Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s. v březnu 2015 a podle projektové dokumentace „Ulice Dřevařská – oprava komunikace“ vypracované společností Brněnské komunikace a.s. v září 2019, dále v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 22. 2. 2023, dle časového a finančního harmonogramu a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle následující den po dni předání staveniště objednatel. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat část díla dle bodu X odst. 2 této smlouvy **ve lhůtě výstavby**, tj. **do 60 týdnů**, přičemž **lhůta výstavby počíná běžet** dnem následujícím po dni předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje **předat dílo** ve lhůtě do **4 týdnů**, přičemž lhůta k předání díla počíná běžet dnem následujícím po posledním dni lhůty výstavby.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

- cena za stavební objekty dle ORG 2895 bez DPH.....150 953 670,00 Kč
- cena za stavební objekty dle ORG 2283 bez DPH..... 26 927 228,00 Kč

Celková cena za dílo bez DPH.....177 880 898,00 Kč.

2. Cena v členění objektů a ORG, bez DPH:

- ORG 2895 - Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „vodohospodářské a související objekty“)

Cena objektu SO 01.1 Kanalizace	93 045 539,00 Kč
Cena objektu SO 01.2 Kanalizační provizorní propoj	1 683 050,00 Kč
Cena objektu SO 02 Kanalizační přípojky	36 444 193,00 Kč
Cena objektu SO 03 Vodovod	7 132 218,00 Kč
Cena objektu SO 04 Vodovodní přípojky	4 074 166,00 Kč
Cena objektu SO 05 Komunikace	1 364 160,00 Kč
Cena objektu SO 90 Ostatní náklady	7 210 344,00 Kč

Cena celkem bez DPH 150 953 670,00 Kč

- ORG 2283 - Ulice Dřevařská - oprava komunikace“ (dále jen „objekty komunikace“)

Cena objektu SO 101 Komunikace 24 643 246,00 Kč

Cena objektu SO 102 Vjezdy do vnitrobloků a ocelové sloupky proti nájezdu vozidel	1 228 642,00 Kč
Cena objektu SO 90 Ostatní náklady	1 055 340,00 Kč
Cena celkem bez DPH	26 927 228,00 Kč
DPH	5 654 718,00 Kč
Cena celkem s DPH	32 581 946 Kč

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Cenu díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je možné překročit,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadáných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“);
  - pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
  - způsobem a za podmínek stanovených v Příloze č. 1 k této smlouvě, pokud budou naplněny podmínky pro úpravu ceny díla.
5. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
6. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelům schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.
7. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“, „faktura“ nebo „konečná faktura“).
2. Termíny dílčího plnění se stanovují vždy k 10. kalendářnímu dni v příslušném kalendářním měsíci. Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo vystavit dílčí fakturu k datu předání a převzetí části díla dle čl. X odst. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín 1. dílčího plnění. Další fakturační období běží vždy od dne následujícího po dni předchozího termínu dílčího plnění po termín příslušného následujícího dílčího plnění.
4. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele v zákonné lhůtě od konce uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
5. Dílčí faktury budou vystaveny samostatně pro jednotlivé stavební objekty, tzn. dílčí faktury budou vystaveny zvlášť pro vodohospodářské a související objekty, a zvlášť pro objekty komunikace.
6. Dílčí faktury za vodohospodářské a související objekty budou adresovány na statutární město Brno a mohou být osobně doručeny zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
7. Dílčí faktury za objekty komunikace budou adresovány na statutární město Brno a mohou být osobně doručeny společnosti Brněnské komunikace a.s., Brno-střed, Štýřice, Renneská třída 787/1a.
8. Konečná faktura vystavená zvlášť pro vodohospodářské a související objekty a zvlášť pro objekty komunikace bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Konečné faktury k předání díla vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
9. Faktury vystavené za vodohospodářské a související objekty budou obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku
  - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
  - nezbytnou součástí faktury je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA
  - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.
10. Faktury vystavené za objekty komunikace budou obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,

- den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
  - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.
- 11.** Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. V odst. 14 této smlouvy. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 12.** Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. V odst. 14 této smlouvy.
- 13.** Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
- 14.** Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz, a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.
- 15.** V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
- 16.** Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení poslední konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na dobu 24 měsíců po předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude kryt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Doklad o poskytnutí bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla a v případě vzniku pohledávek objednatele vůči zhotoviteli, představující náhradu škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, až po jejich uhrazení; objednatel vrátí zhotoviteli doklad o poskytnutí bankovní záruky do 30 dní ode dne, kdy zhotoviteli vzniklo právo na vrácení uvedeného dokladu.

17. Úprava ceny díla na základě inflační doložky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, bude provedena postupem uvedeným v inflační doložce samostatnými fakturami za změnu nákladů. Zhotovitel předkládá faktury za změnu nákladů vč. vyúčtování změny nákladů k odsouhlasení technickému zástupci objednatele. Součástí faktury za změnu nákladů bude i aktualizovaný finální rozpočet stavby zahrnující i změny nákladů.

## VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „staveniště“) prosté práv třetích osob spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání staveniště, platí, že staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání staveniště (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí staveniště, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu BOZP technika objednatele předložit jím požadované údaje k organizaci stavby, a to do 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 dní od předání staveniště předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole a odsouhlasení
  - kontrolní a zkušební plán (KZP) a technologický předpis pro zemní práce, pokládku potrubí a další stavební práce spojené s realizací díla,
  - pasporty dotčených nemovitostí před zahájením stavby, provedené soudním znalcem z příslušného oboru,
  - časový a finanční harmonogram plnění v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory v podrobnostech dle požadavku objednatele.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla.
5. Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
7. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu časovým a finančním harmonogramem a podmínkami stavebních povolení umožní vstup do svého staveniště a realizaci prací na koordinovaných stavbách dalších případných investorů, které musí být provedeny před finální obnovou povrchů ulic.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení elektronického stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel je povinen uvést do elektronického stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do elektronického stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy v elektronickém stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do elektronického stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru, a to za podmínky, že vlastní min. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickými zástupci objednatele do elektronického stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit příslušným technickým zástupcem objednatele.
5. Nesouhlasí-li technický zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v elektronickém stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

#### **VIII. Požadavky na způsob provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), povolení ke kácení dřevin atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému zástupci objednatele ihned po jejich vydání.
3. Objednatel, prostřednictvím zástupce objednatele na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001, zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele před správními orgány (orgány státní správy a samosprávy) za účelem vyřízení rozhodnutí potřebných k realizaci díla a týkajících se např. zvláštního užívání komunikace (ZUK), uzavírky komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), povolení ke kácení dřevin. Platnost plné moci začíná dnem podpisu této smlouvy o dílo a končí dnem nabytí právní moci uvedených rozhodnutí.
4. Zhotovitel bude v předstihu informovat místně příslušný ÚMČ a objednatele o zahájení a plánovaném průběhu prací (uzavírkách).
5. Zhotovitel zajistí přístup do jednotlivých objektů dotčených stavbou.
6. Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
7. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace stavby dle požadavku objednatele 3 - 5 kusů informačních litých bannerů s navařenými kovovými oky o rozměrech 3,4 š. x 1,7 v. m (případně o jiných rozměrech dle domluvy s objednatel) a o váze 550 g/m<sup>2</sup> (dále jako „informační bannery“), které budou na místo realizace stavby dodány objednatel po dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání a převzetí



stavenišťe dohodnout s objednatelem dodání informačních bannerů na e-mailu: [marketing@brno.cz](mailto:marketing@brno.cz) a poskytnout objednateli součinnost při jejich dodání. Zhotovitel je povinen informační bannery umístit dle požadavku objednatele na viditelném místě a je povinen je řádně ukotvit/zatížit proti převrácení a zajistit proti uvolnění a odcizení. V případě, že budou informační bannery umístěny na stavebním oplocení a stavební oplocení spadne, je zhotovitel povinen stavební oplocení opětovně postavit. V případě poškození nebo odcizení informačních bannerů je o tom zhotovitel objednatele povinen bezodkladně informovat na e-mailu: [marketing@brno.cz](mailto:marketing@brno.cz) a dohodnout s objednatelem dodání nových informačních bannerů na náklady objednatele. Po dokončení stavby ve lhůtě sjednané pro vyklizení stavenišťe je zhotovitel povinen informační bannery odstranit a dohodnout s objednatelem jejich odvoz na e-mailu: [marketing@brno.cz](mailto:marketing@brno.cz).

8. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
9. Při pracích vedle nebo na komunikacích je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré komunikace dotčené pracovní činností zhotovitele. V případě nutnosti užití cizích pozemků nad rámec předaného stavenišťe je zhotovitel povinen vyjednat a zařídit užívání těchto pozemků na své náklady.
10. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
11. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technického zástupce objednatele zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
13. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
14. V případě zpoždění prací dle harmonogramu prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
16. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK a technickou mapu statutárního města Brna.

17. Zhotovitel zajistí dokladování rozsahu realizované obnovy komunikačních ploch v digitální podobě pomocí programu EZA.
18. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
21. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
23. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku provoz vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
24. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (provoz vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušování) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
25. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů, správně vytyčených objednatelem při předání staveniště. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění případných propojů vodovodních řadů.
26. Zhotovitel předem projedná s vlastníky přilehlých nemovitostí nebo pozemků přesné umístění orientačních tabulek, vyznačujících polohu vodovodní přípojky nebo armatur

na vodovodu. Umístění orientačních tabulek je prováděno v souladu s § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Tabulky budou umístěny na nemovitostech v souladu s požadavky normy ČSN 755025, podle místních podmínek a s přihlédnutím k požadavkům vlastníka nemovitosti.

27. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele při montáži vodovodu budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola tohoto požadavku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby.
28. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu. Zhotovitel v průběhu plnění díla, minimálně 1x za měsíc a/nebo při předání díla, předá objednateli doklady, které budou obsahovat následující informace:
  - druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
  - množství odpadu
  - identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.
29. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
31. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 150 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavebníka doklad o pojištění odpovědnosti za škodu při předání staveniště před zahájením stavby.
32. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
33. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
34. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
35. Zhotovitel je povinen zajistit vyřízení stanovení definitivního dopravního značení po dokončení stavby.
36. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 30. den před skončením platnosti dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V této smlouvy zajistí a provede revizi kanalizace kanalizační kamerou a současně předá objednateli:

- videozáznam o provedené revizi
- protokol o videozáznamu
- vyhodnocení revize a videozáznamu kanalizačním provozem.

### IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů před skončením lhůty výstavby oznámí písemně objednateli, že část díla je připravena k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.

Část díla je splněna, pokud zhotovitel **ve lhůtě výstavby** dle čl. III odst. 2 této smlouvy:

- dokončí veškeré stavebně montážní práce na díle,
- předá doklady dle čl. X bodu 3 této smlouvy objednateli,
- vyklidí staveniště.

Objednatel a zhotovitel se zavazují sepsat o splnění shora uvedených povinností zápis. Tento zápis nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla dle čl. X odst. 1 této smlouvy.

Součástí zápisu bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli **nejpozději 10 dní před koncem lhůty výstavby** veškeré nezbytné doklady tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit; jedná se zejména o:
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - tabulky vodovodních přípojek (3x v tištěné podobě)
  - tabulky kanalizačních přípojek (3x v tištěné podobě),
  - zaměření realizované obnovy komunikačních ploch v digitální podobě pomocí programu EZA (2x na CD),
  - rozhodnutí o stanovení definitivního dopravního značení,
  - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán.
4. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
  - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD),
  - jiné doklady vztahující se k dílu neuvedené v čl. X odst. 3 této smlouvy.

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

### **XI. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců na stavbu. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Projevili-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

## **XII. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací části díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentů souvisejících s revizí kanalizace kanalizační kamerou (dle čl. VIII této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání všech dokumentů. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
7. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. VIII. odst.7. této smlouvy.

8. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností (dle čl. VIII této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání uvedeného dokladu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
10. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
11. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
12. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
13. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

### **XIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů, nebo prodlení s plněním dohodnutého termínu dílčího plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
  - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;

- zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
- zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
- jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
- o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
- nezávislý znalecký subjekt provede ocenění soupisu provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů dle nabídky zhotovitele proti zaplaceným částkám;
- na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle čl. XIII této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

#### **XIV. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Zhotovitel se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude zavázán dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní podmínky týkající se ochrany osobních údajů dle této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky, vyjma podpisu smlouvy o dílo.



5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Podmínky pro úpravu sjednané ceny - inflační doložka.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/023 dne 22. 3. 2023.

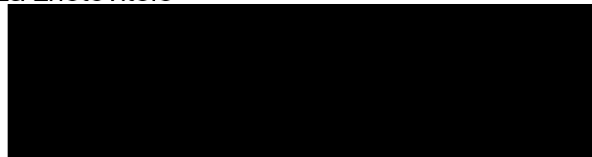
V Brně dne  
Za objednatele



Statutární město Brno



V Brně dne  
Za zhotovitele



„Společnost DŘEVAŘSKÁ“  
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.





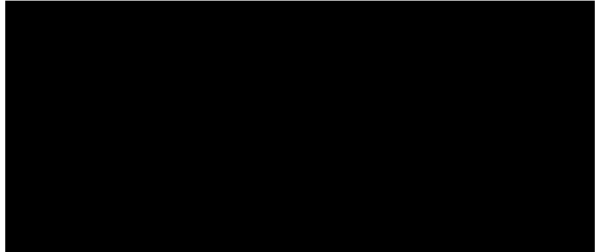
Statutární město Brno



Dopravní stavby Brno, s.r.o.



PORR a.s.



PORR a.s.



## Příloha č. 1

### Podmínky pro úpravu sjednané ceny - inflační doložka

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**Změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování Změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku Změny nákladů. Faktura s vyúčtováním Změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá inflační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této inflační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód „CC-CZ“ = 1130 Budovy bytové ostatní (dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,96 až 1,04 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).