**N Á J E M N Í S M L O U V A**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**AUTOŠKOLA TEMPO s.r.o.**

se sídlem Dukel. hrdinů 252, 269 01 Rakovník

zastoupená Josefem Šlaichem, jednatelem

IČ: 45144851

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 9032

dále jen „**nájemce“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**nájemní smlouvu**

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1328/21 o výměře 1 557 m2 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek parc. č. 1328/21 v k. ú. Rakovník, a to výlučně pro cvičné jízdy autoškoly za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že pozemek je užíván více nájemci a může být využit výhradně za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

**II.**

**Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje ve výši **1 000 Kč/měsíc** a je splatné vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, na účet pronajímatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000358** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník. Nájemné bude hrazeno pouze za měsíce dle odst.1., Čl. III. této smlouvy, a to od dubna do října příslušného kalendářního roku, tj. celkem za 7 měsíců.
2. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

**III.**

**Podmínky užívání pozemku**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Pozemek může být využíván pouze v období od dubna do října, ve všední dny v čase od 8:00 h do 17:00 h, a to na základě předchozí rezervace přes rezervační formulář formou sdílené tabulky s tím, že odkaz na rezervaci bude zaslán nájemci na mailovou adresu pepaslaich@seznam.cz při uzavření této smlouvy. Pověřená osoba odboru dopravy zajistí nájemci přístup k pronajatému pozemku předáním klíče od vstupu do areálu, neprodleně po podepsání této smlouvy. Pověřená osoba Odboru dopravy Městského úřadu Rakovník bude garantem užívání v souladu s požadavky a potřebami jednotlivých nájemců tak, aby nedocházelo ke zneužívání rezervačního systému na úkor jiných oprávněných nájemců.
2. Nájemce bere na vědomí, že pozemek se nachází v uzavřeném areálu vnitrostátního letiště a při využití musí dbát na bezpečnostní pokyny provozovatele letiště. Nájemce se zavazuje zamezit pohybu po areálu letiště osobám, které s nájemcem vstoupí do areálu.
3. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na pozemku či vybavení, které je součástí areálu. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit škodu pronajímateli.
4. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě, a to ani zčásti.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatého pozemku, a že ho v tomto stavu přejímá.
6. Nájemce nesmí pronajatým pozemkem ručit.

**IV.**

**Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi, kterou je oprávněna podat kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.**

**Ukončení nájmu**

# 1. Nájemní vztah je možné ukončit:

# písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.

# 2. Nájemní vztah zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,

# zánikem nájemce bez právního nástupce.

1. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
2. při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
3. při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.
4. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemek řádně uklizen a klíče od vstupu k pronajatému pozemku. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 285/23 ze dne 03. 05. 2023.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 23. 08. 2022 do 08. 09. 2022 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
5. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. den příslušného kalendářního měsíce. Pro rok 2023 je den uskutečnění plnění stanoven na den účinnosti smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
7. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne……..............…… V Rakovníku dne……....................…

…………………………………. ………………………………………

Město Rakovník AUTOŠKOLA TEMPO s.r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr Josef Šlaich

starosta jednatel