

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 2022/00023

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Danem Chaloupkou, manažerem specializovaného útvaru
provozní činnosti Morava
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., specializovaný útvar provozní činnosti Morava,
Orlí 655/30, 663 00 Brno
(dále jen „Nájemce“)

a

VERY GOODIES a.s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 03692442
DIČ: CZ03692442
zastoupena: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 8.1.2020
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „“)

(dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/00023 ze dne 6.4.2022 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Nájemce a Podnájemce spolu dne 6.4.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/00023 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Podnájemce užívá prostory o celkové výměře 2 m² nacházející se v 1 a 2. nadzemním podlaží budovy pod adresou Nádražní 118/7, 602 00 Brno (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Předmět Dohody

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy ke dni 15.5.2023.
- 2.2. Podnájemce uhradí alikvótní část nájemného a alikvótní část paušální platby za elektrickou energii a vodné za období od 1.5.2023-15.5.2023 na základě daňového dokladu, který Nájemce vystaví do 15 dnů od účinnosti této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením výše uvedeného daňového dokladu budou veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy vypořádány.
- 2.3. Podnájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Nájemci zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž Podnájemce obdrží jeden, Nájemce jeden.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Podnájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody a/nebo Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Podnájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Podnájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Podnájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani

právníckou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Brně dne: 9.5.2023

V Praze dne: 15.5.2023

Nájemce:

Podnájemce:

Ing. Dan Chaloupka

manažer specializovaného útvaru
provozní činnosti Morava
Česká pošta, s.p.

[Redacted Signature]

na základě plné moci
VERY GOODIES, a.s.