

S M L O U V A

o pronájmu učebny školy č. 222316_2

Čl.1

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6/460, zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Kordou
a

nájemce:

Jméno podnájemce nebo název organizace podnájemce:	Tereza Jirovcová		
Zastoupená:		IČ:	08214760
Bydliště - sídlo :	Na Třebešíně 29, Praha 10	ČOP	
e-mail:		Tel:	

se dohodli na znění této smlouvy:

Čl.2

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl.3

Pronajímatel propůjčuje pro účely **výuky TV** svoje zařízení **tělocvičny a učebny školy**.

Čl.4

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 3. 1. 2023 do 21. 6. 2023** včetně a lze ji vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní, **nebo nedodrží-li vnitřní řád školy**.

Čl.5

Nájemce je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti seznam osob pověřených a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčených prostor, jejich **zařízení**. Odpovědný vedoucí odpovídá za osoby účastnící se pronájmu, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách uvedených v čl. 3 a po přístupových cestách. **Po odchodu osob účastnících se nájmu kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny.**

Čl.6

Nájemce používá prostory a jejich vybavení v těchto termínech:

	Den nájmu:	Čas započítání - ukončení nájmu:	Celkový čas nájmu:	Místnost
1.	Pondělí	17.00 – 20.00	3 hodiny	TV MŠ Pernerova
2.	Pondělí	17.30 – 20.00	2,5 hodiny	TV Pernerova
3.	Úterý	17.00 – 20.00	3 hodiny	TV Lyčkovo
4.	Středa	17.00 – 20.00	3 hodiny	Tv Pernerova
5.	Středa	17.00 – 17.45	0,75 hodiny	TV MŠ Pernerova
6.	Čtvrtek	17.00 – 20.00	3 hodiny	TV Lyčkovo

Čl.7

Propůjčení prostor a dalšího vybavení je za úplaty podle těchto podmínek:

Místnost	Cena za jednotku (45 minut)	Počet jednotek v daném období (viz příloha)	Celkem k úhradě
Tv MŠ a učebna	100,-Kč	77,25	7 725,-Kč
TV Lyčkovo/Pernerova	200,-Kč	260	52 000,-Kč
		Celkem	59 725,-Kč

Poplatek za pronájem je splatný dle vystavené faktury k uvedenému datu na účet školy číslo: 34237081/0100. Při platbě na účet školy uvádějte jako variabilní symbol číslo smlouvy.

Do 30 dnů po ukončení podnájmu bude provedeno vyrovnání. **Nerealizované hodiny pronájmu ze zavinění nájemce nezakládají právo na vrácení uhrazené částky za podnájem.** Cena pronájmu je stanovena dohodou.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení

Čl.8

Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Činnost nájemce nesmí omezit hlavní činnost pronajímatele. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Čl.9

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou, kterou určí pronajímatel na základě nákladů spojených s odstraněním škody.

Čl.10

Nájemce je povinen udržovat propůjčené prostory (včetně tělovýchovného nářadí – vybavenosti a techniky) v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést pronajímanou prostorou do původního stavu, a to včetně uklizení tělovýchovného nářadí – vybavenosti prostory a techniky.

Čl.11

Prostory, od kterých budou nájemci zapůjčeny klíče po ukončení podnájmu uzamyká. Nájemce nemá propůjčen klíč školy.

Čl.12

Do dalších prostor školy není nájemci povoleno vstupovat. V budově školy a i v celém areálu školy je vyhlášen zákaz kouření.

Čl.13

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Čl.14

Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné (teplé vody) a elektrické energie.

Čl.15

Pronajímatel odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazené nebo opožděné platby. Nájemce má povinnost uhradit veškeré vzniklé náklady související s pronájmem, případně veškeré náklady související s odstoupením od smlouvy. Úhrada takto vzniklých nákladů bude nájemcem poukázána ve prospěch účtu pronajímatele do 15ti dnů po ukončení pronájmu.

Čl.16

Škola jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) bude zpracovávat osobní údaje získané od nájemce a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů Školou jsou osobní údaje nájemce jejich zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů (dále jen „Subjektů údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení), (iii) údaje v nezbytném rozsahu pro uhrazení nájemní ceny dle této Smlouvy. Osobní údaje Subjektů údajů bude Škola zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle Smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace s nájemci. Škola bude zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů po dobu trvání obchodní vztahu a po dobu odpovídající stanoveným účelům zpracování. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů dle Smlouvy Škola prohlašuje, že (i) bude zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a (iv) po ukončení účelů zpracování dle Smlouvy osobní údaje Subjektů údajů vymaže.

Čl.17

Nájemce se zavazuje: (i) informovat Subjektů údajů o zpracování jejich osobních údajů Školou v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a o možnosti seznámit se se Zásadami zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách Školy; (ii) informovat Školu v případě změny Subjektů údajů nebo jejich osobních údajů sdělených Škole.

Čl.18

Ve věcech neupravených touto smlouvou se pronájemní vztahy přiměřeně upravují dle ustanovení zák. 116/90 Sb. ve znění novel, případně občanským zákoníkem.

Čl.19

Další ujednání: v řádu pronajímané prostory, pokud je přílohou této smlouvy.

Čl.20

Pronájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. **dnem uvedeným v čl. 4 jako den zahájení pronájmu.**

Čl.21

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Čl.22

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních (jedno paré pro každou smluvní stranu).

Podpisy smluvních stran -

V Praze dne: 15. 5. 2023