

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy zhotovitele: **23044**

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

stavba: **Zed' Měník  
etapa I a II**

## I. Smluvní strany

Objednatel: obec Bílá Lhota  
se sídlem: Bílá Lhota 1  
zastoupen: Janem Balcárkem  
Tel. 724184368  
IČ: 00298662  
DIČ: CZ00298662  
č.ú. 107-8830230207/0100

dále jen **objednatel**

Zhotovitel:  
se sídlem:  
zastoupen  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
zástupce ve věcech smluvních:  
jednající ve věcech technických:

**SART – stavby a rekonstrukce a.s.**

Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk



25898671

CZ25898671



dále jen **zhotovitel**

## II. Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

## III. Dílo

- 3.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, za využití svých odborných znalostí a zkušeností, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo „**Zed' Měník etapa I a II**“

Podrobná specifikace prováděných prací je uvedena v projektové dokumentaci (Příloha č. 1) a položkovém rozpočtu (Příloha č. 2), které jsou přílohou této smlouvy.

- 3.2. Místem provedení díla je: obec Bílá Lhota, místní část Měník.
- 3.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu provádění prací dle této smlouvy a jsou nezbytně nutné ke zdárnému dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit a dokončit v těchto termínech:

- Termín zahájení prací 1.8.2023
- Termín dokončení díla 30.9.2023

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

5.1 Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena Smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto Smlouvou. Cena je nejvýše přípustná a konečná.

5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že **cena za provedení díla** specifikovaného v článku III. této je:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1.993.600,00 Kč</b>
<b>21 % DPH:</b>	<b>418.656,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>2.412.256,00 Kč</b>

slovy: dvamiliončtyřistadvánácttisícdvěšestpadesátšest korun českých.

5.3 DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy. Jedná se o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.4 Smluvní cena uvedená v čl. 5.2 je cenou maximální, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně zpracování potřebných TePř (technologických předpisů), KZP (kontrolního a zkušebního plánu), TP (technologických postupů).

- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohu. Úhrada za provedené práce bude provedena po ukončení a předání celého díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, dle položek rozpočtu, odsouhlasený objednatelem. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis provedených prací nebo uvést písemně, které práce neodsouhlasil a z jakého důvodu, do pěti dnů po předání soupisu zhotovitelem. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že práce byly provedeny v rozsahu a kvalitě tvrzené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla. Splatnost faktury je **30 dní** po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemného dodatku, a to pouze z důvodu uvedených v této smlouvě.
- 5.6 Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do pěti pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis víceprací nebo je písemně odmítnout do pěti dnů po předání soupisu zhotovitelem. Odsouhlasený rozsah víceprací bude podkladem pro sjednání dodatku k této smlouvě.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s provedením díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
- 5.8 Pro určení nabídkové ceny dodatečných prací, změn či nových prací bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny ÚRS Praha, a. s. nebo RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 5.9 Jakákoli cena zhotovitele, která navyšuje cenu objednatele, musí být oboustranně a písemně odsouhlasena před započítáním dotčených prací. Na pozdější domáhání zvýšení jakékoli ceny v rozpočtu či víceprací nebude brán zřetel a má se za to, že je zhotovitel provádí na svůj náklad.
- 5.10 V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 5.2 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méněprací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce.
- 5.11 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.12 Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou tyto údaje řádně uvedené.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje faktury zpracované podle předchozích odstavců zasílat na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- 5.14 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury – daňového dokladu.

## **VI. Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání k určenému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne předání zhotovitelem a převzetí díla objednatelem, pokud má dílo vady nebo nedodělky, plyne záruční doba ode dne jejich odstranění. O předání díla bude po fyzické kontrole díla sepsán protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, má-li dílo vady či nedodělky, které brání užívání díla.
- 6.3 Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít vlastnosti dle této smlouvy a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel neprodleně její výskyt, a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 6.5 Lhůta pro zahájení odstraňování vady je oběma smluvními stranami dohodnuta do 10 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 20 dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.6 Provedenou opravu zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
- 6.7 Zhotovitel provede pozáruční opravy za úhradu na požádání do 20 dní (za vhodných klimatických podmínek).
- 6.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 V případě že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla dle článku 4.1 nebo s odstraněním vad zjištěných objednatelem při provádění díla, nebo reklamovaných v záruční době o více jak 10 dnů, má objednatel právo tyto práce provést sám, nebo zajistit jejich provedení třetí osobou. V tomto případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli uhrazení všech nákladů spojených s touto činností. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 7.3 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

- 7.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení se zahájením odstraňování reklamované vady nebo s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti, tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelům stanovené lhůtě pro zahájení nebo pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů po jejich vyúčtování objednatelům. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 7.6 V případě prodlení objednatel s úhradou faktury, má zhotovitel právo na zaplacení úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky.
- 7.7 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případech, které již dříve stanoví Smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodaří uspokojivé vysvětlení;
  - je v prodlení s plněním díla více než 20 kalendářních dnů;
  - je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;
  - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy objednateli, jestliže objednatel:
- je v prodlení s platbou faktur více než 60 dní;
  - při závažném porušení povinností objednatel.
- 8.5 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.6 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

- 8.7 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 8.8 Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od Smlouvy smluvními stranami ujednaných v této Smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana Smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

## **IX. Ostatní a závěrečná ujednání**

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pro jedno plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy:dvamiliony Kč). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii této pojistné smlouvy při podpisu Smlouvy.

9.2 Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatku a změn Smlouvy.

9.3 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.

9.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

9.5 Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

9.6 Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

9.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými číslovanými dodatky. Jakákoli jiným způsobem dohodnutá ujednání (např. i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku) je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, které jsou obsaženy ve smlouvě.

9.10 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem ČR.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9.12 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Bílá Lhota usnesením č. 8 dne 03.05.2023

9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Rozpočet

V Bílé Lhotě dne

V Bílé Lhotě dne 10.5.2023

