

## **Dodatek č. 6**

k nájemní smlouvě 0303036016 ze dne 21.12.2016 uzavřené mezi

### **městem Třebíč**

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, zastoupeným Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

IČ 00290629

DIČ CZ00290629

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **MHKG s. r. o.**

se sídlem Račerovická č. p. 781/15, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1, zastoupená Markem Kundelou, jednatelem

IČ 05376696

(dále jen „nájemce“)

jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na Karlově nám. č. p. 52 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 0303036016, ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“).

## **I.**

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 10.05.2023, č. usnesení 2/11/RM/2023 dohodly s účinností od 01.06.2023 na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v čl. I. citované smlouvy a to o:

sklep č. 1 o výměře 2,16 m<sup>2</sup>

sklep č. 2 + 3 (jsou vzájemně propojeny) o celkové výměře 3,495 m<sup>2</sup>

## **II.**

Z důvodu uvedeného v čl. I tohoto dodatku se s účinností od 01.06.2023 zvyšuje o roční nájemné o nájemné za rozšířený předmět nájmu, které činí:

5,655 m<sup>2</sup> x 374 Kč/m<sup>2</sup>/rok = **2.114,97 Kč**

Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory s účinností od 01.06.2023 činí:

173.201,88 + 2.114,97 = **175.316,85 Kč.**

**Rozdíl nájemného za II. čtvrtletí 2023 (pouze měsíc červen) ve výši 176,24 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele do 30.06.2023. Úhrada nájemného od III. čtvrtletí 2023 se bude dále řídit ustanovením čl. III. citované nájemní smlouvy.**

Nájemné bude od r. 2024 automaticky navyšováno o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v ČR v roce 2023, vyhlášené Českým statistickým úřadem v souladu s uzavřenou smlouvou.

Zbývající ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

## **III.**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních tohoto dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.
7. Tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 13.04.2023 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodla za město Třebíč rada města Třebíče na své 11. schůzi dne 10.05.2023, č. usnesení 2/11/RM/2023.

V Třebíči dne 15.05.2023

V Třebíči dne 15.05.2023

Za nájemce:  
MHKG s. r. o.

Za pronajímatele:  
město Třebíč

.....  
Marek Kundela  
jednatel

.....  
Miloš Hruža  
místostarosta