EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany

1. Objednatel: Město Vodňany, náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

zastoupený
ve věcech smluvních: Václavem Heřmanem - starostou města
ve věcech technických: [redacted] – projektovou manažerkou, OSMI

technický dozor investora: [redacted] – vedoucí odboru ŽP

IČ: 00251984
DIČ: CZ00251984
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel se sídlem: ARBORES CZ, s.r.o.
Ke Střelnici 184, 397 01 Písek

zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Keclíkem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Ondřejem Keclíkem, jednatelem
ve věcech řízení akce Ing. Ondřejem Keclíkem, jednatelem
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

IČ: 26070804
DIČ: CZ26070804
Bankovní spojení: [redacted], ČSOB a.s., Písek
(dále jen „zhotovitel“)

tuto

Smlouvu o dílo číslo 23/2017/OSMI/sml.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.
Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Revitalizace Zeyerových sadů ve Vodňanech“** dle zjednodušené projektové dokumentace zhotovené panem Ing. Markem Pěchoučkem (dále jen „akce“) a za dodržení podmínek zadávací dokumentace.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projekty, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.
Doba plnění

1) Termín zahájení díla: červen 2017

   Termín dokončení díla: duben 2018

2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přejímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí akce účastníky v místě jejího zhotovení.

3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění akce skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení akce a podmínkách jejího provedení.

4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné alci dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.
Splatnost, platební místo a cena díla

1) Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

2) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH	318 939,27 Kč
DPH v 21%	66 977,25 Kč
Celková cena díla včetně DPH	385 916,52 Kč

   Podkladem pro takto stanovenou cenu jsou rozpočty, které vzešly z řádného výběrového řízení a jsou součástí projektové dokumentace.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

4) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

   a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek.

Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzeného pracovníkem pověřeným objednatelem (technický dozor investora, dále jen „TDI“).

b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

c) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

d) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem, který musí být odsouhlasen TDI.

e) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem a zapsány do deníku akce včetně předpokládané ceny, jinak nebudou proplaceny.

V.
Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést akci včas a předat ji bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě akce pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na akci za podmínek stanovených zákonem.

3) Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

4) Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.

5) Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.

6) Zhotovitel se zavazuje vést deník akce a provádět v něm každodenní záznamy. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDI, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.

7) Zápisy v deníku akce se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8) První kopii deníku akce obdrží osoba vykonávající funkci TDI, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

9) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení

důležitých činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu akce jejich kontrola později nemožná.

10) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

12) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí akce.

13) Zhotovitel zajistí na své náklady podružné měření spotřeby elektrické energie a vody, následně uhradí vzniklé náklady.

14) Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a umožnit vstup na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

15) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

16) Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.

VI.
Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii povolení, dokumentaci na akci, kterou bude zhotovitel provádět. V případě, že objednatel v průběhu akce nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší akci do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením akce hradí objednatel.

2) Objednatel se zavazuje předat místo akce zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne od podpisu této smlouvy.

3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním TDI.

5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah deníku akce a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

VII.
Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení stavby zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení akce

dle této smlouvy.

VIII.
Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

IX.
Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

X.
Sankce

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Takto stanovená výše pokuty platí pro díla do celkové ceny 1.000.000,- Kč bez DPH. U děl, jejichž cena přesahuje 1.000.000,- Kč bez DPH je stanovena výše smluvní pokuty na 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.

3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na akci.

4) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

XI.
Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby. Objednatel

je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci TDI.

2) Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele: [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

3) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, atesty a revize tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o převzetí akce.

4) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se akce přejímá.

5) Zápis o předání akce pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

   a) soupis zjištěných vad a nedodělků;

   b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

   c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6) Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl akci převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

XII.
Záruka na jakost díla

1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců, počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.

2) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

3) Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

4) V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.

5) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.

6) Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

4) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

5) V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

6) Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

7) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

8) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, a to v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora z OPŽP. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, nebude předmět plnění realizován.

Ve Vodňanech dne ……. 2017

Za objednatele

_____

Václav Heřman,
starosta města

V …….. dne ……. 2017

Za zhotovitele

_____

……,
……