

# Smlouva o dílo č. 1/2023

## „Prostějov-oprava vodovodu na ul. Nerudova část I“

### I. Smluvní strany:

**Zhotovitel :** Radoslav Smekal  
Husova 187 Čechy pod Kosířem 798 58  
bank spojení 635546701/0100 KB Prostějov  
IČO 45482616  
DIČ CZ6209121127  
( dále jen zhotovitel )

**Objednatel.** Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.  
Krápkova 1635/26, 796 01 Prostějov  
IČO 49451723  
DIČ CZ49451723  
( dále jen objednatel )

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je stavba Prostějov-oprava vodovodu na ul. Nerudova část I. Jedná se o výměnu potrubí vodovodního řádu VI v části ulice Nerudova část I – úsek mezi křižovatkami s ulicemi Plumlovská a ul. Melantřichova. Výměna potrubí bude prováděna v původní trase a původní dimenzi. Potrubí je vedeno v zeleném pasu mezi silnicí a domy s lichými orientačními čísly. Potrubí bude ukládáno do otevřeného výkopu a všechny stávající vodovodní přípojky budou přepojeny na nový vodovod. Po celou dobu výstavby zhotovitel zajistí zásobování pitnou vodou všech stávajících odběratelů náhradním provizorním vodovodním řádem s přípojkami.

Bližší rozsah zakázky specifikován v příložené projektové dokumentaci od Ing. Jana Šlesingera, č. zakázky 01/2023.

**Součástí** zakázky je dále vytyčení inženýrských sítí, projednání a schválení přechodného dopravního omezení, povolení uzavírky a rozkopání dotčených povrchů.

**Součástí** zakázky není zaměření skutečného provedení stavby. To si zajišťuje zadavatel zakázky samostatně.

Investor stavby bude vždy v předstihu vyvolán ke zhlédnutí těch částí stavby, které budou při dalším postupu prací zakryty nebo jinak znepřístupněny.

**Dokončené** dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně doložením následujících předávacích dokladů:

- dokumentace skutečného provedení stavby včetně podélného profilu a kladečského schématu, potvrzená zhotovitelem stavby
- doklad o tlakové zkoušce vodovodu
- doklad o proplachu a dezinfekci vodovodu
- doklad o odzkoušení signálního vodiče
- laboratorní rozbor vody z nového vodovodu
- zpráva o kontrole a ovladatelnosti uzavíracích armatur
- zpráva o kontrole požárního vodovodu a revizi požárního hydrantu
- atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- protokoly ze zatěžovacích zkoušek pro stavby v pozemních komunikacích
- kopie stavebního deníku

- doklad o likvidaci odpadů, vzniklých na stavbě

### **III. Doba provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu článku II. této smlouvy v následujících termínech :

Termín zahájení prací : **01.08.2023**

Ukončení a předání prací: **délka výstavby 80 dní**

V případě nepříznivých klimatických podmínek a nutnosti dodržení technologických postupů, s ohledem na druhovost prací, majících vliv na změnu dohodnutého termínu dokončení díla, bude postupováno v souladu s čl. X. odst. 1.

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo dle cenové kalkulace činí **3 097 702,20 Kč bez DPH, DPH 21% 650 517,46 Kč, celkem včetně DPH 21% činí 3 748 219,66 Kč.**

2. Cenová kalkulace je stanovena v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Kalkulace ceny je zpracována položkově.

3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě změny sazby DPH a v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provádění dalších prací, které nebylo možno předvídat a tudíž nezahrnutých v cenové kalkulaci, ale nutných ke zprovoznění díla.

Na tyto práce zhotovitel vypracuje cenovou nabídku a po odsouhlasení objednatelem je oprávněn tyto práce provádět.

4. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - §92 odst. e) zákona o DPH.

### **V. Platební podmínky:**

1. Provedené práce budou účtovány na základě měsíční fakturace do sjednané ceny díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

2. Úhrada díla bude prováděna na základě zhotovitelem vystavené faktury, jejíž součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických. Splatnost faktur je **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Objednatel uhradí z fakturovaných částek 90%, zbývajících 10% (pozastávky plateb) poslouží objednateli jako zádržné do doby předání díla bez vad. Nedodělky budou fakturovány až po jejich dokončení. Právo doplacení pozastávky platby ve výši 10% z celkové ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění případných vad zjištěných při předání zhotoveného díla.

4. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu ( faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - § 92 odst. e ) zákona o DPH.

### **VI. Způsob provádění díla:**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zástupců.

4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6. Pro realizaci stavby budou použity pouze takové materiály, technologie, jejichž použití je v ČR schváleno.

7. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.

8. Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.

9. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

### VII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka.
2. Za předpokladu, že dílo bude bez vad a nedodělků, nebo bude mít vady a nedodělků nebránících provozu, bude objednatelem převzato. O předání bude sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zaplacením faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel do jeho předání a převzetí objednatelem.
4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
5. Za objednatele dílo převzme osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.
6. Součástí předání budou ~~náležitosti~~, vyjmenované v bodě II. Předmět smlouvy.

### VIII. Záruční doba:

1. Záruka na dokončené dílo se sjednává na 60 měsíců od sepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně a zhotovitel se zavazuje je do 10-ti dnů od nahlášení písemně uznat nebo neuznat. V případě, že zhotovitel uzná vadu jako záruční, zavazuje se ji do 20-ti dnů odstranit pokud se nedohodne s objednatelem jinak.

### IX. Smluvní pokuty:

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v termínu dle článku III., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- při nedodržení splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli 0,1 % z ceny neuhrazené faktury za každý započatý den prodlení.
- při prodlení s odstraněním vad vzniklých v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení, počítaje od písemného nahlášení nebo od dohodnutého termínu opravy.

### X. Změna smlouvy:

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to tato strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### XI. Zvláštní ujednání:

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazku vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Zakona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou oceněného výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli. Dale bude postupováno dle čl. X této smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude zpracována cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj el. energie a vody dle možnosti konkrétního areálu.
5. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního zástupce ihned objednateli.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
7. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.

8. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami potvrzenými a uzavřenými oprávněnými pracovníky smluvních stran.

9. Zhotovitel pro stavbu použije jen prvotní materiály takových vlastností, které odpovídají požadavkům mechanické pevnosti, stability konstrukcí, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům a životním prostředí.

10. Konstrukce a práce, které budou v průběhu dalšího postupu prací trvale zakryty, je nutno před tímto zakrytím řádně předat zástupci objednatele a provést zápis do stavebního deníku.

11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že takto byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv (dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění) a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly, či neměly být zveřejněny, ( vyjma přílohy , Položkový rozpočet).

V Prostějově dne : 15.5.2023

V Prostějově dne:

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel