

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 162166/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149f19
Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 21.4.2023

Datová zpráva

Vážený pan
Libor Lúdík

353 01 Mariánské Lázně

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 64N12/02

Vážený pane,

dne 10. 8. 2012 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 64N12/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 64N12/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 7 229,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 092,- Kč, slovy: tisícdevadesát dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **8 321,- Kč/ročně**, slovy: osmtisíctřistadvacetjedna korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši **8 478,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřístasedmdesátosm korun českých) což je výše alikvótní část nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 15) a je **splatné k 1. 10. 2023**.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S poz

STÁ
Krajský
Chebská
360

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.08.2012 Roční nájem: **8 321 Kč**

Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 01.09.2012

Nájemci:**Název****Adresa**Lúdík Libor XXXXXXXXXX, 35301 Mariánské Lázně**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul												
	1037		1		2	7 10002	pc/ha	41 500,00 Kč	21 334	2,2	1,151	2 241,91
Celkem za katastr									21 334			2 241,91
Katastr: Mariánské Lázně												
	1457			2		7 10002	pc/ha	32 000,00 Kč	3 848	2,2	1,151	311,81
Celkem za katastr									3 848			311,81
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní												
	467		3		2	14 10002	pc/ha	25 100,00 Kč	284	2,2	1,1508	18,05
	506				2	14 10002	pc/ha	25 100,00 Kč	62	2,2	1,1498	3,94
	507				2	14 10002	pc/ha	25 100,00 Kč	313	2,2	1,1507	19,89
Celkem za katastr									659			41,88
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
	143		8		2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	1 404	2,2	1,1509	78,21
	156				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	2 206	2,2	1,151	122,89
	585				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	342	2,2	1,1508	19,05
	587				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	1 295	2,2	1,151	72,14
	588				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	647	2,2	1,1508	36,04
	592		1		2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	440	2,2	1,1512	24,52
	592		2		2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	210	2,2	1,1505	11,69
	592		3		2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	335	2,2	1,1507	18,66
	594				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	508	2,2	1,1511	28,30
	602				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	2 349	2,2	1,151	130,86
	603				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	845	2,2	1,1511	47,08
část	605		1		2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	474	2,2	1,1509	26,40
	611				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	435	2,2	1,1508	24,23
	614				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	1 151	2,2	1,151	64,12
	615		3		2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	435	2,2	1,1508	24,23
	635				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	974	2,2	1,151	54,26
	638				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	410	2,2	1,1508	22,84
	639				2	14 10002	pc/ha	22 000,00 Kč	507	2,2	1,1511	28,25

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.08.2012 Roční nájem: **8 321 Kč**
Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 01.09.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									14 967			833,77
Katastr: Ovesné Kladruby												
	21	2	2	5	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	97	2,2	1,1519	6,34	
	2068	3	2	14	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	10 888	2,2	1,151	711,32	
	2131	36	2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	5 558	2,2	1,151	363,11	
	2131	37	2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	6 398	2,2	1,151	417,99	
	2559		2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	1 187	2,2	1,1509	77,54	
	2656		2	14	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	351	2,2	1,1508	22,93	
	2731		2	5	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	108	2,2	1,151	7,06	
Celkem za katastr									24 587			1 606,29
Katastr: Prameny												
	2342		2	14	10002	pc/ha	22 800,00 Kč	23 954	2,2	1,151	1 382,96	
Celkem za katastr									23 954			1 382,96
Katastr: Úšovice												
část	98	7	2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	1 146	2,2	1,151	116,08	
	1028	3	2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	352	2,2	1,1511	35,66	
	1038	2	2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	161	2,2	1,1512	16,31	
	1045		2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	1 276	2,2	1,151	129,25	
	1322		2	14	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	384	2,2	1,1509	38,89	
	1954	1	2	7	10002	pc/ha	40 000,00 Kč	8 986	2,2	1,151	910,18	
Celkem za katastr									12 305			1 246,37
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní												
	982	1	2	14	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	374	2,2	1,151	20,74	
	996	1	2	14	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	91	2,2	1,1499	5,04	
Celkem za katastr									465			25,78
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	542	2	2	14	10002	pc/ha	22 600,00 Kč	58	2,2	1,1495	3,31	
	542	4	2	14	10002	pc/ha	22 600,00 Kč	34	2,2	1,1507	1,95	
Celkem za katastr									92			5,26
Katastr: Závišín												
	156	14	2	7	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	5 627	2,2	1,151	390,42	
	281	4	2	14	10002	pc/ha	27 400,00 Kč	3 377	2,2	1,151	234,31	
Celkem za katastr									9 004			624,73
Celkem								111 215			8 321	

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.08.2012

Roční nájem: **8 321 Kč**

Datum tisku: 21.04.2023

Účinná od: 01.09.2012

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 21.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	336			2	174,00	01.10.2017	07.02.2023	130	3,94 Kč
	381	1		2	281,00	01.09.2012	07.02.2023	130	6,36 Kč
	467	3		2	352,00	01.09.2012	22.02.2023	145	8,89 Kč
	478	3		2	973,00	01.09.2012	07.02.2023	130	22,03 Kč
	482			2	674,00	01.09.2012	07.02.2023	130	15,26 Kč
	496			2	216,00	01.09.2012	07.02.2023	130	4,89 Kč
	501	2		2	1 064,00	01.10.2015	07.02.2023	130	24,08 Kč
	503	2		2	3 493,00	01.09.2012	07.02.2023	130	79,07 Kč
	506			2	90,00	01.09.2012	22.02.2023	145	2,27 Kč
	507			2	284,00	01.09.2012	22.02.2023	145	7,17 Kč
Celkem za katastr					7 601,00				173,96 Kč
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	617	5		2	270,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00 Kč
	617	6		2	254,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					524,00				0,00 Kč
Katastr: Ovesné Kladruby									
	2131	29		2	151,00	01.09.2012	01.11.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					151,00				0,00 Kč
Katastr: Úšovice									
	98	7		2	1 226,00	01.09.2012	31.01.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 226,00				0,00 Kč
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	229			2	834,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	974			2	576,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	980			2	1 521,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	982	1		2	347,00	01.10.2017	21.02.2021	0	0,00 Kč
	989	2		2	843,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	990	1		2	1 207,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	990	2		2	203,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	996	1		2	122,00	01.09.2012	21.02.2021	0	0,00 Kč
	998	2		2	3 897,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	998	3		2	680,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč
	998	4		2	1 763,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 21.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

1004	2	162,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč	
1012	2	1 480,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč	
1015	2	412,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč	
1016	2	483,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč	
1017	2	1 748,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00 Kč	
Celkem za katastr						16 278,00	0,00 Kč
Celkem vydané parcely						25 780,00	173,96 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul									
	1037		1	2	21 334,00	01.09.2012		365	2 241,91 Kč
Celkem za katastr						21 334,00			2 241,91 Kč
Katastr: Mariánské Lázně									
	1457			2	3 848,00	01.09.2012		365	311,81 Kč
Celkem za katastr						3 848,00			311,81 Kč
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	467		3	2	284,00	23.02.2023		220	10,88 Kč
	506			2	62,00	23.02.2023		220	2,37 Kč
	507			2	313,00	23.02.2023		220	11,99 Kč
Celkem za katastr						659,00			25,24 Kč
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	143		8	2	1 404,00	01.09.2012		365	78,21 Kč
	156			2	2 206,00	01.09.2012		365	122,89 Kč
	585			2	342,00	01.09.2012		365	19,05 Kč
	587			2	1 295,00	01.09.2012		365	72,14 Kč
	588			2	647,00	01.09.2012		365	36,04 Kč
	592		1	2	440,00	01.09.2012		365	24,52 Kč
	592		2	2	210,00	01.09.2012		365	11,69 Kč
	592		3	2	335,00	01.09.2012		365	18,66 Kč
	594			2	508,00	01.09.2012		365	28,30 Kč
	602			2	2 349,00	01.09.2012		365	130,86 Kč
	603			2	845,00	01.09.2012		365	47,08 Kč
část	605		1	2	474,00	01.09.2012		365	26,40 Kč
	611			2	435,00	01.09.2012		365	24,23 Kč
	614			2	1 151,00	01.09.2012		365	64,12 Kč
	615		3	2	435,00	01.09.2012		365	24,23 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 21.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

635	2		974,00	01.09.2012	365	54,26 Kč	
638	2		410,00	01.09.2012	365	22,84 Kč	
639	2		507,00	01.09.2012	365	28,25 Kč	
Celkem za katastr			14 967,00			833,77 Kč	
Katastr: Ovesné Kladruby							
21	2	2	97,00	01.09.2012	365	6,34 Kč	
2068	3	2	10 888,00	01.09.2012	365	711,32 Kč	
2131	36	2	5 558,00	01.09.2012	365	363,11 Kč	
2131	37	2	6 398,00	01.09.2012	365	417,99 Kč	
2559		2	1 187,00	01.09.2012	365	77,54 Kč	
2656		2	351,00	01.10.2014	365	22,93 Kč	
2731		2	108,00	01.09.2012	365	7,06 Kč	
Celkem za katastr			24 587,00			1 606,29 Kč	
Katastr: Prameny							
2342		2	23 954,00	01.09.2012	365	1 382,96 Kč	
Celkem za katastr			23 954,00			1 382,96 Kč	
Katastr: Úšovice							
část	98	7	2	1 146,00	01.02.2022	365	116,08 Kč
	1028	3	2	352,00	01.09.2012	365	35,66 Kč
	1038	2	2	161,00	01.09.2012	365	16,31 Kč
	1045		2	1 276,00	01.10.2017	365	129,25 Kč
	1322		2	384,00	01.10.2017	365	38,89 Kč
	1954	1	2	8 986,00	01.10.2017	365	910,18 Kč
Celkem za katastr			12 305,00			1 246,37 Kč	
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní							
	982	1	2	374,00	22.02.2021	365	20,74 Kč
	996	1	2	91,00	22.02.2021	365	5,04 Kč
Celkem za katastr			465,00			25,78 Kč	
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub							
	542	2	2	58,00	01.10.2015	365	3,31 Kč
	542	4	2	34,00	01.10.2015	365	1,95 Kč
Celkem za katastr			92,00			5,26 Kč	
Katastr: Závěšín							
	156	14	2	5 627,00	01.09.2012	365	390,42 Kč
	281	4	2	3 377,00	01.09.2012	365	234,31 Kč
Celkem za katastr			9 004,00			624,73 Kč	
Celkem stávající parcely			111 215,00			8 304,12 Kč	
Celkem						8 478	

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 21.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023