

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 162120/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149ee6

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 21.4.2023

Datová zpráva

Vážený pan
Libor Lúdík
[redacted]
353 01 Mariánské Lázně

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 62N09/02

Vážený pane,

dne 8. 4. 2009 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 62N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 2 této smlouvy č. 62N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 11 719,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 769,- Kč, slovy: tisíc sedm set šedesát devět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 13 488,- Kč/ročně, slovy: třináct tisíc čtyřista osmdesát osm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. [redacted]



Příloha nájemní smlouvy č.62N09/02

Variabilní symbol: 6210902 Uzavřeno: 08.04.2009 Roční nájem: **13 488 Kč**
Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 08.04.2009

Nájemci:

Název

Adresa

Lúdik Libor

35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	511	1		2	14	10002	pc/ha	6 174 339,00 Kč	1 898	1	1,151	13 488,45
Celkem za katastr									1 898			13 488,45
Celkem									1 898			13 488

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²