

**SMLOUVA SOD č. KSTS 122/23  
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE -  
ARCHITEKTONICKÉ STUDIE  
PRO PŘÍSTAVBU TENISOVÉ HALY, NOVÉ KURTY A PARKOVIŠTĚ**

**I.  
Smluvní strany**

**1. Město Pelhřimov**

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov 393 01  
Zastoupené: Ladislavem Medem – starostou města  
Zdeňkem Jarošem - místostarostou  
kontaktní osoby: Ing. Tomáš Petera  
IČ: 00248801

*dále jen objednatel*

**2. obchodní jméno: AS PROJECT s.r.o.**

sídlo: Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov  
jednající: Ing .Jiří Žák  
IČ: 260 95 254  
DIČ: CZ 260 95 254  
registrované u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13681

*dále jen zhotovitel*

**II.  
Základní stanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

**III.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení:

**Architektonické studie pro Přístavba tenisové haly, nové kurty a parkoviště**

Konkrétně se bude jednat o studii, která bude zahrnovat aspekty energetického návrhu, vnitřního vybavení, architektonického návrhu (v textu uváděno jako Studie). Území je definováno pozemky s p.č. 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1764, 1737/1, 3528, 3529 a přílehlými komunikacemi v k.ú. Pelhřimov. Architektonická studie bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení na další stupně PD

2. Projektová dokumentace bude řešit následující požadavky objednatele:

- Přístavba stávající tenisové haly vč. návrhu nových fasád objektu
- Umístění nových venkovních tenisových kurtů
- Zhodnocení nutnosti rekonstrukce stávajících šaten, sprch a WC při zajištění nové kapacity tenisové haly vč. vyhodnocení případného zázemí pro nové venkovní kurty.
- Koncepce umístění a výsadbu zeleně v řešeném území
- Energetické zhodnocení stávajícího stavu objektu
- Návrh nového energetického konceptu budovy
- Návrh využití dešťových vod ze střech tenisové haly
- Bezbariérový přístup do budovy a po budově v rámci jednotlivých prostorů
- Rozšíření a návrh nového parkoviště na navrhovanou kapacitu areálu
- Návrh umístění relaxační / divácké kryté části tenisové haly nad stávajícím zázemím původní tenisové haly
- Veškeré stavební úpravy související s výše uvedenými body.
- Předběžné projednání studie se správcem sítí – ponechání stávající kanalizace, VN
- Předběžné projednání s odborem územního plánování

**Výše uvedené priority jsou uvažovány jako minimálně požadované (z pohledu potřeb zadavatele) a mohou být zhotovitelem doplněny. Je nutné, aby při zpracování zhotovitel sám navrhl a předložil rozdělení částí výstavby na etapy (pokud to bude z hlediska výstavby možné), rámcový harmonogram prací realizace díla a stručný dispoziční návrh celého řešení úprav. Požadavkem zadavatele je přístavba tenisové haly a areálu tenisových dvorců ve stávajícím území a aplikaci technologií a zdrojů s nízkými ekonomickými nároky na provoz a úsporou energií.**

3. Projektová dokumentace mimo jiné bude obsahovat:

- Práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel při své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.
- Předběžné investiční náklady.
- Návrh projektu v několika etapách (vč. odhadovaných nákladů na jednotlivé etapy) a jejich vzájemné možné kombinace dle návaznosti na technické a technologické řešení.

4. Odborně-technická specifikace, podmínky a požadavky na provádění díla.

Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu:

- textová část s popisem jednotlivých rekonstruovaných částí (architektonicko - stavební řešení, popis technických a technologických zařízení - energetické posouzení a návrh energetické koncepce, jednoduchý popis stavebních, inženýrských objektů a provozních

souborů)

- výkresová část bude obsahovat :

- situaci širších vztahů - situaci koordinační
- půdorys 1.NP s vazbou na okolí a venkovní kurty (návrh)
- půdorys 1.NP s vazbou na okolí a venkovní kurty (stávající stav, bourání, nový stav)
- řez AA, řez BB
- pohledy S,V,J,Z - vizualizace exteriéru
- vizualizace (interiér, exteriér)
- půdorys s návrhem rozmístění a kapacit jednotlivých technologických zařízení (VZT, EL, FVE atd.)
- předběžné předpokládané náklady na realizaci díla
- předpokládaná doba realizace díla dle jednotlivých etap

5. Součástí studie bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

6. Projektová dokumentace – Studie, předběžný návrh nákladů na realizaci budou zadavateli předány v písemné i v elektronické podobě, a to v čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení. Elektronická podoba bude zadavateli předána na CD ve formátu PDF a editovatě podobě např. doc, dwg, nwd a xls a jemu obdobných, aby bylo možné Studii upravovat.

7. Zhotovitel zodpovídá za soulad navrhované předběžné ceny vycházející z úrovně zpracované Studie a s předkládanou výkresovou částí Studie.

8. Další specifické požadavky:

Zhotovení studie bude konzultováno se zástupcem zadavatele a energetickým specialistou.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

V rámci zpracování studie je nutné dispoziční řešení uzpůsobit s přihlédnutím na využití dotčených prostor pro umístění další kompletní technologických zařízení.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

11. Objednatel si vymezuje právo provádět kontrolu PD

**IV.**  
**Termíny plnění**

Dokončení PD – Studie

do 120 dnů od podpisu SoD

**V.**  
**Místo plnění**

Místem plnění je sídlo objednatele.

**VI.**  
**Provádění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s platnou právní úpravou.

**VII.**  
**Cena předmětu smlouvy**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši

cena celkem za PD – Studie:

bez DPH

128 800,00 Kč

DPH

27 048,00 Kč

Cena celkem s DPH

**155 848,00 Kč**

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

**VIII.**  
**Platební podmínky**

1. Zadavatel změnu obchodních podmínek neumožňuje.
2. Zálohy nejsou přípustné.
3. Cena za projektové práce na úrovni studie bude uhrazena na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dní od podpisu předávacího protokolu se splatností minimálně 21 dní od doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**IX.**  
**Předání předmětu smlouvy**

1. Ve smluveném termínu bude plnění předáno objednateli osobně.
2. Převzetí proběhne pouze v případě, že plnění bude předáno bez vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přijímá či nikoliv.

**X.**

### **Záruční doba a vady**

1. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadání a ve smlouvě nebo v jiných podkladech vztahující se k provedení předmětu zakázky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce rovnající se záruční době na stavbu dohodnuté ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí zhotoveného díla
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady ihned ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. O odstranění vady bude učiněn zápis, který bude podepsán zástupci smluvních stran.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle bodu 5. tohoto článku smlouvy.

### **XI.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem projektové dokumentace za nedostatky a vady na projektové dokumentaci – Studii nese zhotovitel po dobu 24měsíců.
2. Tato lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí zhotoveného díla.

### **XII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti konečnému termínu plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši minimálně 0,05 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
14. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Pelhřimově dne 12.5.2023

---

Ladislav Med – starosta města

---

Ing. Jiří Žák

-----  
Zdeněk Jaroš - místostarosta