

Počet stran:05

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zejména ustanovení § 2623 a násl. z.č. 89/2012/ Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

ČL I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: MŠ Chaberaček, Příspěvková organizace
Se sídlem : Protilehlá 235/5, 184 00 Praha 8
IČO: 70986801
zastoupena ve věcech smluvních a technických : Mgr.Helena Kalábová
Telefon: 603 784 209
Email: chaberacek@volny.cz

a (dále jen „objednatel)

Zhotovitel: Pavel Smékal – REPA s.r.o.
se sídlem Ústecká 217/18
184 00 Praha 8
IČO: 27369633
DIČ: CZ27369633
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 108948
Osoba jednající ve věcech smluvních a technických: p. Pavel Smékal
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 8
Číslo účtu: 196521536/0300

Telefon: 283850435
Mobil: 739032324
Email: smekal.repa@volny.cz
Sekretariát: email: pokorna.repa@volny.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zejména ustanovení § 2623 a násl. z.č. 89/2012/ Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo: ČL II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě stanovených, provede toto dílo:
„Provedení hydroizolací - boční strana objektu /z ulice Ládevská/ MŠ Chaberaček -
Protilehlá 235/5 Praha 8, Dolní Chabry (dále jen „dílo“)

- 2.2. Předmět díla uvedený v odst. 2.1. bude proveden na základě předložené specifikované cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.2.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 (cenová nabídka)
- 2.3 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmět díla) v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy obsahuje všechny podklady pro zhotovení díla.

ČL. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Doba plnění :**
Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech dle dohody.
Termín zahájení: 10.5.2023
Termín dokončení: do 30.6.2023 (včetně vyklizení staveniště)
- 3.2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků („vyšší moc“ ,nepředpokládané havárie sítí apod.), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- 3.3. **Místo plnění:** Protilehlá čp. 235/ orient.5, 184 00 Praha 8 Dolní Chabry

ČL. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena za dílo bez DPH 283.500,- Kč**
DPH 21% 59.535,- Kč
Celkem s DPH 343.035,- Kč
(Slovy: Třistačtyřicettřicetpětikorunčeských)
- 4.2. **Platby budou provedeny následujícím způsobem:**
1. **dílčí faktura v částce 217.800- Kč včetně DPH z celkové ceny díla** bude vystavena zhotovitelem do 5 dnů od nástupu zhotovitele k provedení díla se splatností faktury 10 kalendářních dnů.
2. **konečná faktura v částce 125.235,-Kč včetně DPH z celkové ceny díla** bude vystavena zhotovitelem na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků **ke dni předání díla** se splatností faktury 5 kalendářních dnů.
- 4.3. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.4. Faktura musí obsahovat údaje dle příslušných právních předpisů, týkajících se daně z přidané hodnoty, platných v den jejího vystavení.
- 4.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že změna ceny díla bude akceptována jen z důvodu prokazatelného navýšení materiálu, který bude zabudován v rámci provedení díla.

ČL. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou znalostí. Dále se zavazuje, že veškeré dodávky a výkony provede tak, aby odpovídaly čl. II. této smlouvy. Rovněž se zavazuje, že veškeré

použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.

- 5.2. Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště (staveniště bude v místě konání realizace díla). Uvedení do původního stavu provede zhotovitel k datu protokolárního předání díla (termín ukončení díla)
- 5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli vnitřní prostory pro uložku materiálů pro uskutečnění díla. Dále poskytne zhotoviteli napojovací body el. energie a vody. Před zahájením prací objednatel určí přístupové cesty a předá klíče od těchto prostor zhotoviteli proti podpisu.
- 5.4. Úklid a pořádek na stavbě bude zhotovitel průběžně dodržovat a zajišťovat každý den.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny a přístupové cesty určené objednatelem.

ČL VI. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takové situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu smluvní straně poškozené, a to v plné výši. Zhotovitel předloží stavebně-montážní pojištění do 1 milionu Kč.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním sjednaných termínů má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý den prodlení.
- 6.3. V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských) za každý den prodlení.
- 6.4. Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle čl. XII a XIII., odst. 13.1. této smlouvy je penalizováno smluvní sankcí ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý den opožděného zahájení prací na odstraňování vady.

ČL VII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení této smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména prodlení zhotovitele se započítáním prací dle této smlouvy, které bude delší než 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou faktur delší než 10 dnů.
- 7.3. V případě nastalého skutku u obou smluvních stran k datu odstoupení od smlouvy, se obě strany dohodly, že k datu odstoupení od smlouvy se provede stop-stav rozpracovaného díla a na základě této skutečnosti bude provedeno vyúčtování.

ČL VIII. STAVBYVEDOUČÍ

- 8.1. Pracovník, pověřený vedením díla za zhotovitele na stavbě Jiří Bárta , zástupce Dušan Němec. Stavbyvedoucí je oprávněn ke všem úkonům týkajících se k technické realizaci díla. Není oprávněn měnit smlouvu formou smluvního dodatku.

ČL IX. ZMĚNY PRACÍ

- 9.1 Změny prací (vícepráce) ze strany objednatele zhotovitel bere na vědomí. Před zahájením těchto prací bude provedeno ocenění položkového rozpočtu, kde bude uveden rozsah a doba trvání prací a odsouhlasena dohodnutá cena mezi zhotovitelem a objednatelem .

ČL X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Dnem předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem na stavbě veden stavební deník (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí zástupce druhé smluvní strany vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání, nevyžádá-li si delší čas. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí.
Oprávnění provádět zápisy do stavebního deníku:
Objednatel v zastoupení: Mgr. Helena Kalábová
Zhotovitel v zastoupení: Pavel Smékal – REPA s.r.o.

- 10.2. Povinnost vést SD končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

ČL XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude mimo jiné obsahovat:
- datum předání a převzetí díla
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího
 - předmět předávaného díla
 - prohlášení o převzetí a předání díla včetně záruční doby
 - prohlášení zhotovitele o shodě materiálu
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.

ČL XII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba na dodaný materiál a výrobky se řídí dle výrobce.
- 12.2. Vady (nemající charakter havarijního stavu) zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém čase (maximálně do 30 dnů od doručení reklamace) nebo dohodnou-li se obě strany na jiném termínu. Práce na odstranění vad budou pokračovat bez přerušení až do jejich odstranění.
- 12.3. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

ČL XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Řádně a oprávněně reklamované vady, které jdou prokazatelně za zhotovitelem, objednatel bude reklamovat u zhotovitele: Pavel Smékal – REPA s.r.o.

Čl. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně.
- 14.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v případě prokazatelně způsobené škody na objektu, kde provádí určené práce dle předmětu díla (bod II této SoD) ručí zhotovitel za tyto škody v plné výši a rozsahu se všemi právními důsledky.
- 14.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení včetně přílohy č. 1 a č.2 ke každé smlouvě.
- 14.5. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne

V Praze dne:

Za objednatele:

MATEŘSKÁ ŠKOLA CHABERÁČEK
příspěvková organizace
184 00 PRAHA 8, DOLNÍ CHABRY
PROTILEHLÁ 235

Mgr. Helena Kalábová

Za zhotovitele:

PAVEL SMEKAL - REPA S.R.O.
ÚSTECKÁ 217/18, 184 00 PRAHA 8
IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
TEL/FAX: 283 850 435 - 6

Pavel Smékal, jednatel společnosti

Přílohy č. 1. - 1x cenový rozpočet - stavební činnost



Pavel Smékal – REPA, s.r.o., Ústecká 217/18, 184 00 Praha 8-Dolní Chabry
 Zapsaná v OR: MS v Praze, odd.C, vložka 108948
 IČ: 27369633, DIČ: CZ27369633
 email: smekal.repa@volny.cz tel. 283 850 435-6
 email: pokorna.repa@volny.cz

**Cenový rozpis prací na provedení hydroizolací - boční strana objektu/z ulice Ládevská/
 MŠ Chabráček - Protilehlá 235/ 5 Praha 8**

	MJ	počet MJ	Kč/MJ	Kč/celkem
demontáž zámkové dlažby+ odtokové mřížky	m2	12,7	340,00	4 318,00
vybourání podkladní betonové vrstvy, tl. 10 cm tj. 12,7x 1 x0,10 = 1,27 m3+ vybourání obrubníků-0,6m3	m3	1,87	3 400,00	6 358,00
provedení výkopu zeminy + odkopávka u bet.obrub- níků, předpokl.hĺoubky 1,5m, 12,7 x 1,0 x hl.1,5 = tj. 19,05 m3 =19m3	m3	19	1 500,00	28 500,00
pažení výkopu, 14,7 x 1,6 = 23,52= 24m2,OSB+hranoly	m2	24	1 150,00	27 600,00
dočištění výkopu-úprava dna pro betonáž 12,7 x 1 = 12,7 m2	m2	12,7	220,00	2 794,00
provedení štěrku. podsypu pod betonové dno , 12,7x1x0,10 = 1, 27 m3 včetně hutnění	m3	1,27	3 300,00	4 191,00
betonáž dna pod hydroizolaci BP 8, š 0,60m	m2	7,7	1 230,00	9 471,00
oklep.omítky- sokl +oken. špalety	m2	11	225,00	2 475,00
provedení srovnávacího jádra,SMS MV2,svislá plocha pro mont. tavné hydroizolace SKLOBIT,12,7xhl.1,6= 20,32m2= 20,30m2	m2	20,3	440,00	8 932,00
omítka soklu+ omítka okenních špalet	m2	11	530,00	5 830,00
osek.dlažby- parapety, mont.dlažby- oken parapety	m	4.1	1 050,00	4 305,00
montáž tavné hydroizolace sklobit 12,7 X 1,6 -stěny+ dno 12,7 x0,6 = 27,94 x 15% přesah tj. 32,13m2 = 33 m2	m2	33	520,00	17 160,00
zpětná mont. zámk. dlažby,štěrku.podsyp+ zásyp	m2	12,7	840,00	10 668,00
úprava-spasování bet.obrubníků do bet. lůžka	m	12,7	670,00	8 509,00
nátěr asfaltové penetrace	m2	28	76,00	2 128,00
montáž nopové izolace 12,7x hl1,6+dno 12,7 x 0,60+ 15% přesah = 32,13 = 33m2 plochy	m2	33	280,00	9 240,00
provedení zásypu štěrku frakce 32mm 12,7x 1,0=12,7 x tl.0,40 = 5,08 m3 včetně hutnění	m3	5,08	3 300,00	16 764,00
dod.+ montáž větracích mřížek	ks	8	570,00	4 560,00
provedení betonových lemů-lůžek pro odtokové mřížky	ks	4	1 230,00	4 920,00
zpětný zásyp zeminy - 12,7 x1x 0,60 = 7,62 m3,hutnění	m3	7,62	1 700,00	12 954,00
zásyp- štěrku.frakce 32, 12,7x1x0,30=3,81 m3-hutnění	m3	3,81	3 300,00	12 573,00
zpětná montáž odtokových mřížek	ks	4	520,00	2 080,00
nakládka přebytečné zeminy	m3	3,9	1 700,00	6 630,00
odnos a nakládka smés.odpadu a obalů z použ.mater.	kpl	1	2 200,00	2 200,00

sokl -sjedocující nátěr- tři strany, silikátová nátěrová hmota, odstín šedý+ penetrace	m2	29	520,00	15 080,00
demontáž plotových dílců /zásobovací vstup/ + zpětná montáž plot. dílců, spoj. materiál	kpl	1	950,00	950,00
montáž ochranného bednění podezdívky oplocení+ demontáž,spoj. materiál+ OSB desky	kpl	1	4 712,00	4 712,00
průběžný a finální úklidové práce	kpl	1	8 400,00	8 400,00
přesun hmot 8% z 158 728 Kč	soub	1	12 698,00	12 698,00
nakládka stavebního ,směsného a kombinovaného odpadu, likvidace - skládka	kpl		1,00	17 270,00
doprava	kpl		9 300,00	9 300,00
 Celkem práce bez DPH				283 500,00
dph 21%				59 535,00
Ceková práce s DPH 21%				343 035,-Kč

V PRAZE DNE 22.2. 2023

Pavel Smékal , jednatel společnosti

PAVEL SMÉKAL - NEPA S.R.O.
 ÚSTECKÁ 217/13, 184 00 PRAHA 8
 IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
 TEL/FAX: 283 850 435 - 6