

Dodatek č. 17/2023

(dále jen "Dodatek")

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP,
evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035,
uzavřené dne 3.7.2009 dle zákona č. 116/1990 Sb.,
(dále jen "Smlouva"),

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš



Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: PALLÓS Radek, Ing.
ředitelem odboru výkonu státní správy VIII
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2023 v následujícím znění:

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 1. 1. 2023 následovně:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401; 402; 403; 404; 405; 406;407; 410; 411; 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2023 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2023

(č. kanceláří 401;402;403;404;405;406;410;411;412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21%	5 477,69	1 150,31	6 628,00
Plyn (teplo a TUV) 21%	6 170,82	1 295,87	7 466,69
Odvoz odpadu 21%	450,89	94,68	545,57
Vodné a stočné 10%	390,96	39,09	430,05
Úklid kanceláří 21%	1 062,63	223,15	1 285,78
Údržba a obnova kancel. 21%	597,38	125,44	722,82
Celkem	14 150,37	2 928,54	17 078,91

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	10 370,74		10 370,74

Celkem/Q/ 1 kancelář			27 449,65
----------------------	--	--	-----------

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2022 (č.407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21%	8 215,69	1 725,29	9 940,98
Plyn (teplo a TUV) 21%	9 254,04	1 943,34	11 197,38
Odvoz odpadu 21%	547,12	114,89	662,01
Vodné a stočné 10%	573,22	57,32	630,54
Úklid kanceláří 21%	1 546,99	324,86	1 871,85
Údržba a obnova kancel. 21%	896,78	188,32	1 085,10
Celkem	21 033,84	4 354,02	25 387,86

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	15 467,53		15 467,53

Celkem/Q/ 1 kancelář			40 855,39
----------------------	--	--	-----------

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2023

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2023	287 902,24
---	------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202301 pro rok 2023, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2023 je v souladu s výše uvedenou Smlouvou navýšen o inflaci roku 2022, a to o 15,1 % u nájemného, 15 % u elektrické energie, 15 % u plynu (teplo a TUV), 20 % u odvozu odpadu, 13,1 % u vodného a stočného, 15 % u úklidu kanceláří a 15 % u údržby a obnovy kanceláří.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2023, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2023, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202301 pro rok 2023.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne: 21-04-2023



Zdeněk Eliáš
pronajímatel



Za nájemce:

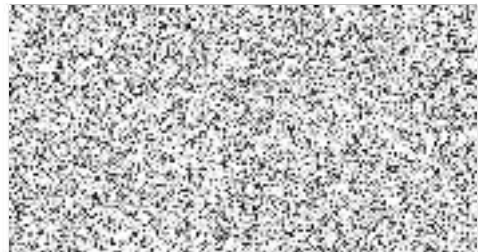
V Olomouci, dne: 21-04-2023



Česká republika - Ministerstvo životního
prostředí

PALLÓS Radek, Ing.

ředitel odboru výkonu státní správy VIII



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.202301

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP
(kancelář č. 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově
ul. Krapkova 1159/3, Olomouc)
uzavřené dne 3. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Evidenční číslo dokladu: 202301

Pronajímatel: Zdeněk Eliáš



Nájemce: Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: PALLÓS Radek, Ing.
ředitelem odboru výkonu státní správy VIII
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné osvobozené od DPH	ostatní náklady bez DPH 21%	vodné stočné bez 10% DPH	ostatní náklady DPH 21%	vodné stočné DPH 10%	splátka k úhradě celkem
1. Q	31.01.2023	108 804,19	144 295,36	4 091,90	30 302,03	409,19	287 902,24
2. Q	15.04.2023	108 804,19	144 295,36	4 091,90	30 302,03	409,19	287 902,24
3. Q	15.07.2023	108 804,19	144 295,36	4 091,90	30 302,03	409,19	287 902,24
4. Q	15.10.2023	108 804,19	144 295,36	4 091,90	30 302,03	409,19	287 902,24

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202301, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

V Olomouci dne:

21-04-2023



Zdeněk Eliáš



Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

PALLÓS Radek, Ing.

ředitel odboru výkonu státní správy VIII



