

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami

1. Kulturní centrum Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace

IČ: 03282724

se sídlem Hlavní 1755, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupená Ing. Kateřinou Kaiserovou, ředitelkou

/ dále jen **pronajímatel** /

a

2. Spolek pro obnovu venkova Moravskoslezského kraje (zkratka: SPOV MsK)

IČ: 72567091

se sídlem Mírová 178, 739 32 Řepiště

/ dále jen **nájemce** /

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc.č. 213/2 ve výměře 2 360 m², zastavěná plocha, jehož součástí je budova čp. 1755, objekt občanské vybavenosti, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen **Kulturní centrum**).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání sál a kinosál Kulturního centra, včetně vnitřního vybavení v přízemí a klubovnu č. 1 v 1. podlaží budovy specifikované v bodě 1 (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uskutečnění akce **Konference Venkov 2023**. Nájemce se zavazuje pronajímateli za to zaplatit dohodnuté nájemné dle čl. III. této smlouvy.
3. Při užívání předmětu nájmu může nájemce rovněž užívat tyto společné prostory budovy: foyer, chodby, šatny, vnitřní balkón v sále, klubovny, kinosál.

II.

Doba nájmu

Nájemné se stanovuje na dobu určitou, a to od 16.05.2023 do 18.05.2023.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1300,- Kč za započatou hodinu.
2. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě daňového dokladu, tj. faktury, a to do 14 dnů od obdržení faktury na účet pronajímatele.

3. Úhrada za jiné dohodnuté služby (výzdoba, šatna, příprava sálu, úklid sálu, praní ubrusů, odvoz odpadu, pronájem stánků na farmářské trhy, apod.) je již zahrnuta v nájemném a nebude nájemci vyúčtována zvlášť dle vyúčtování vystaveného na základě zjištěného stavu skutečností.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce musí dodržet kapacitu sálu, což je max. 490 osob. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

2. Nájemce je přímo odpovědný v průběhu akce za dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů v předmětu nájmu. Nájemce je povinen dbát pokynů správce Kulturního centra.

3. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu akce nedocházelo k jakémukoliv poškození předmětu nájmu a zařízení budovy. Případně vzniklé škody na zařízení a vybavení objektu včetně expozice a vystavených uměleckých předmětů ihned hlásí správci Kulturního centra a **zavazuje se vzniklou škodu pronajímateli uhradit v plné výši do 14-ti dnů od písemného oznámení výše škody.**

4. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v prostorách Kulturního centra.

5. Po skončení akce uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, provede nezbytný úklid v souvislosti s výzdobou sálu, v případě použití kuchyňky a bufetu i těchto prostor.

V.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu v ujednané době a ve stavu způsobilém užívání k účelu sjednaném v čl. I. této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis pronajímatele