

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)
v rámci projektu “Výstavba výrobně vzdělávací haly pro rekvalifikační kurzy vězňů před
propuštěním ve věznici Příbram“

k veřejné zakázce

„GŘ EU - Věznice Příbram - Výstavba výrobně vzdělávací haly - ZPŘ“

č.j.: VS-11000-79/ČJ-2016-800095

I.

Smluvní strany:

1.1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4,
Za níž jedná: vrchní rada plk. Mgr. Jiří Purkart, ředitel věznice
Se sídlem: Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Technický dozor (TD): [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4 - Oddělení EU fondů a dotací

(dále jen ”objednatel“)

a

1. 2. Zhotovitel: LAMA PB s.r.o

právnícká osoba:

Se sídlem: Brod 45, 261 01 Příbram

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 171123

Za níž jedná: pan Michal Mašek - jednatel

IČO: 24749044

DIČ: CZ24749044

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: pan Michal Mašek

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Brod 45, 261 01 Příbram

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

S m l o u v u o d í l o

(dále jen „smlouva“)

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající ve výstavbě výrobně vzdělávací hal\ na pozemku p.č. 429/1 a 429/4 v k.ú. Dubenec u Příbramě v uzavřeném areálu Věznice Příbram.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2 Dílem se rozumí:

Výstavba nové výrobně vzdělávací haly pro vzdělávání odsouzených v rozsahu prováděcí projektové dokumentace zejména:

Novostavba výrobně vzdělávací haly, jako jednopodlažní, nepodsklepený, halový objekt s rámovým konstrukčním systémem z ocelové konstrukce a opláštěný sendvičovými panely.

Ve vnitřní dispozici haly budou vyčleněny vzdělávací prostory s učebnami a v další části haly budou prostory praktického vzdělávání, šatna a sociální zařízení, instalace (zejména elektro, slaboproud a ZTI) včetně provedení přípojek inženýrských sítí.

Nová výrobně vzdělávací hala bude provedena v rozsahu prováděcí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“), zpracované společností HBH atelier s.r.o., Plzeň 2 - Slovany, Božkov, Letkovská 72/5, IČO: 64360938, číslo zakázky: 1415a nabídky zhotovitele v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení, zejména ČSN EN 1717, ČSN EN 12 541, ČSN EN 806-4, ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-5, ČSN EN 1610 a technickému předpisu Cechu instalatérů W 660-1. Stavební práce budou provedeny zejména dle ČSN EN 1996-1,2, ČSN 73 3715, ČSN EN 13 914-1,2, ČSN EN 13 670, ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN 73 3451, ČSN 74 4505, ČSN 06 0310, ČSN 73 6005, ČSN 73 6670, ČSN 75 5911, ČSN 73 0580-1,2, ČSN P 73 0600, ČSN 73 4108 a ČSN 73 4301. Část elektro dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473, ČSN 74 6077.

Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.

PD v elektronické podobě na CD/DVD mediu je přílohou č. 1. této smlouvy.

Stavební povolení č. MSP-41/2015-STU-SP/5, vydané dne 29. 4. 2015, tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

(dále též jako „dílo“ či „stavba“),

Další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány takto:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení, před zásypem předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,
- vyhotovení geometrického zaměření dokončené stavby, vč. nových inženýrských sítí a vyhotovení geometrického plánu,
- projednání zásahů do vnitřních komunikací před zahájením prací s uživatelem - Vězeňská služba ČR, Věznice Příbram,
- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména suť). Doklad o uložení bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkovného, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. V. této smlouvy,
- zajištění případných dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů a stavebního povolení (doklady v PD),
- doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy,
- předložení písemného prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
- doložení veškerých dokladů k přijímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení,
- zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky 10x15 cm předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného díla, včetně CD/DVD mediu. Digitální výstupy i fotografie budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem,
- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
- organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou,
- zaškolení obsluhy objednatele - v případě, že je součástí díla i dodávka technologických zařízení.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Ostatní práce je zhotovitel oprávněn provádět prostřednictvím poddodavatele, či pověřit třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované činnosti sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele, a to zejména:

- řídicí a koordinační činnost.

3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek.

IV. Poddodávky

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), s kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavateli. První předpokládaný seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout poddodavatele vybraného objednatelem, s nímž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.
- 4.5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o výměnu poddodavatele nebo technického zaměstnance zhotovitele, za předpokladu vysvětlení důvodů takového požadavku, zhotovitel je povinen tuto výměnu respektovat a realizovat ji co možná v nejkratším čase.

V. Doba a místo plnění

- 5.1. Termín předání staveniště objednatelem: nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 4 pracovních dnů od okamžiku předání staveniště.
- 5.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 165 dní.
- 5.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.

- 5.5. Po oboustranném odsouhlasení formou písemného dodatku může dojít k prodloužení termínu provedení díla - v případě nepředvídatelných okolností na straně objednatele nebo zhotovitele; v případě nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, avšak jen tehdy, pokud byl o tomto pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot z nejbližší hydrometeorologické stanice; v případě prodloužení termínu realizace projektu ze strany poskytovatele dotace.
- 5.6. Místem plnění je Věznice Příbram, Dubenec 100, 261 15 Příbram 1.

VI. Cena díla

- 6.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

celková cena díla bez DPH 11.413.213,60 Kč

(slovy: jedenáct miliónů čtyřistatřináct tisíc dvěstětřináct korun českých a šedesát haléřů)

DPH 2.396.774,86 Kč

(slovy: dva miliony třistadevadesátšest tisíc sedmsetšedesátčtyři korun českých a osmdesátšest haléřů)

celková cena díla včetně DPH 13.809.988,46 Kč

(slovy: třináct miliónů osmsetdevět tisíc devětsetosmdesátosm korun českých a čtyři cetšest haléřů)

- 6.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, včetně nákladů za dodávku a instalaci billboardu a trvalé pamětní desky, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. této smlouvy.
- 6.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a kolaudaci díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly

ani při vynaložení náležitě péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. U prací a dodávek v příloze č. 2 této smlouvy neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace těchto položek a jednání o jejich výši. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě v režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

- 6.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhrady ceny díla provádí objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. této smlouvy. Harmonogram provádění stavby, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami, je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VII, odst. 7.4. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v roce 2016 po 15. 12. 2016, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prostě jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 7.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci** ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat Číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsaný oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu technickým dozorem („TD“) dle čl. XIII. této smlouvy.
- 7.5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele - Věžeňská služba ČR, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4 - Oddělení EU fondů a dotací.
- 7.6. Cena díla bude hrazena na základě:

- a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla.
- b) Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, ze které bude objednateli uhrazena polovina zádržného, tj. 5% z celkové ceny na základě faktury po předání díla ve stavu umožňujícím požádat o kolaudační řízení.
- c) Druhá polovina zádržného, tj. zbývajících 5 % z celkové ceny bude uhrazeno na základě konečné faktury až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků.

7.7. Dílčí faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
- den odeslání faktury a datum její splatnosti,
- soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TD, zpracovaný podle čl. VII, odst. 7.4. této smlouvy,
- dodací list ~ zjišťovací protokol zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy, fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
- faktura musí být označena textem „Financováno z EHP a Norských fondů 2009 - 2014“ a názvem projektu „Výstavba výrobně vzdělávací haly pro rekvalifikační kurzy vězňů před propuštěním ve věznici Příbram“.

7.8. **Konečná faktura**, kterou vystaví zhotovitel až po protokolárním předání díla objednateli a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek po uzlových bodech dle přílohy č. 3 této smlouvy, soupis bude odsouhlasen TD objednatele. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VII, odst. 7.4. a 7.6. písm. a) této smlouvy obsahovat zejména:

výslovné označení „konečná faktura“,
celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
Částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS - Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TD objednatele.
faktura musí být označena textem „Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014“ a názvem projektu „Výstavba výrobně vzdělávací haly pro rekvalifikační kurzy vězňů před propuštěním ve věznici Příbram“.

7.9. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

7.10. Nedojde - li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, o kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem

odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturou vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. VI., odst. 6.4. této smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.

- 7.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VII., odst. 7.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnými smlouvami. Připojem staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně díla.
- 8.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona Č. 185/2001 Sb., ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele. Nejpozději v termínu podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TD objednatele.

- 8.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 8.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 8.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na přístupových komunikacích, v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.10. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přednostní vjezd vozidel stavby zhotovitele na místo realizace, včetně vozidel subdodavatelů.

IX.

Součinnost smluvních stran

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Příbram“ uvedené v příloze č. 5 této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přednostní vjezd vozidel stavby zhotovitele na místo realizace, včetně vozidel subdodavatelů.
- 9.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době, tj. v době od 06,00 do 15,30 hod. Na základě zvláštního povolení dohodou obou stran pak objednatel umožní

provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot a nedělí, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.

- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (Svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), bude o této skutečnosti informovat oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy, minimálně 3 hodiny před zahájením prací a bude spolupracovat při určení osob, které budou zajišťovat požární dozor v průběhu a po skončení těchto prací.
- 9.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Objednatel písemně určí osobu odpovědnou za koordinaci při provádění opatření k zajištění BOZP.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn změnit své poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

X.

Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, méněpráce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.
- 10.2. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

XI.

Technický dozor

- 11.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

11.2. TD objednatele:

je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní Činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště, svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku, je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

XII.

Kontrola provádění díla

- 12.1. Zástupce objednatele - TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických %! zaobjednatele a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 12.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele - TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem týž den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení.
- 12.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první v přiměřené lhůtě opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Zástupce objednatele - TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto

dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

XIII.

Předání a převzetí díla

13.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména;

zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech, s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby + fotodokumentaci,
dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xls a *.docx,
geometrické zaměření dokončené stavby, včetně nových sítí, geodetický plán a podklady pro jeho zpracování na CD/DVD mediu, stavební deník - originál,
seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.
doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.)

13.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno;

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
- b) údaje o ceně díla
- c) údaje o zhotoviteli díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty výstavby
- f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápise uveden další postup smluvních stran

- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

XIV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v dohodnuté lhůtě je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
- 14.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. Smlouvy a v termínu podle čl. V., odst. 5.4. této smlouvy o více než 10 dnů je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení počínaje 11. dnem.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. Smlouvy a v termínu podle čl. V., odst. 5.4. této smlouvy o více než 30 dnů je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení počínaje 31. dnem. V případě nesplnění dílčího termínu dle čl. V., odst. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit za první 3 dny částku 100 000,- Kč a za každý další den, tj. 4. a každý další den prodlení částku 20 000,- Kč.
- 14.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VIII., odst. 8.4., 8.7., 8.8. nebo 8.9. je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
- 14.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVIII, odst. 18.3. této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 14.7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavínil peněžní ústav.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.

XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 15.1. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 60 měsíců od převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční doba se vztahuje na veškeré použité materiály, komponenty, technologie a zařízení. Pro otázky záruky za jakost díky touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 15.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamaci“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách. V případě, že zhotovitel vady neuzná, je povinen je ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit, nejpozději však do 15 dnů od výzvy učiněné objednatelem. Úhrada za odstranění těchto vad bude objednatelem provedena pouze na základě zhotovitelem vyhotoveného soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených TD a autorským dozorem projektanta, který bude přílohou daňového dokladu. Daňový doklad musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.
- 15.3. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě podle čl. XV., odst. 15.2. této smlouvy vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.
- 15.4. Reklamáce se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky nebo faxem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

XVI.

Zánik smlouvy

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XV. této smlouvy; nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení smlouvy čl. XIV. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 16.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

XVII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 17.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 17.2. Vlastnické právo k materiálu, který se stane součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jeho zabudování do stavby.
- 17.3. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. XIII. této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje dodat a instalovat billboard (v průběhu provádění díla) a trvalé pamětní desky (po dokončení díla) s důležitými údaji o prováděné stavbě dle přílohy č. 1 Pokyny pro publicitu „Příručky pro příjemce grantu programu“ zveřejněné na stránkách: [lit tp://vwww.eegrants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokyny](http://vwww.eegrants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokyny).
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit na svém profilu uzavřenou smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za

plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů a zároveň smlouvu zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 18.5. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce.
- 18.6. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Zhotovitel předkládá uzavřenou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 18.7. Poskytovatel je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení její realizace nejméně však do konce roku 2028, zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, a to zejména pro účely případné kontroly oprávněnými kontrolními orgány. Dokumentace musí být vedena přehledně, musí být lehce dosažitelná, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 18.8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů - případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 18.9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce v pěti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 18.10. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

V Příbrami dne: 19.12.2016

Za objednatele

V Příbrami dne: 19.12.2016

Za zhotovitele

vrchní rada
přh. Mgr. Jiří Purkart
ředitel Věznice Příbram

Michal Mašek
jednatel společnosti
LAMA PB s.r.o.