

# SMLOUVA O DÍLO

Na vypracování projektové dokumentace, uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY :

### 1.a Objednatel : Město Stod, nám. ČSA 294, Stod 333 01

Zastoupený : starostou obce Bc. Vlčkem Jiřím  
K smluvnímu jednání oprávněn : starosta obce Bc. Vlček Jiří  
IČO objednatele : 00257265  
Bankovní spojení objednatele : \_\_\_\_\_

### 1.b Hlavní zhotovitel dále jen „zhotovitel“: ing. Bauer Zdeněk, Stod – Lelov 42

Adresa : Stod – Lelov 42  
Tel./ Fax. : XXXXXXXXXX  
K smluvnímu jednání oprávněn : ing. Bauer Zdeněk  
IČO zhotovitele : 428 55 772  
Bankovní spojení zhotovitele : 191646 - 321/ 0100

## ČI. II. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

2.1. Zpracování projektové dokumentace „**Projektová dokumentace vodovodních přípojek, včetně projednání**“ a to **v rozsahu pro vydání územního souhlasu**. Seznam připojovaných objektů viz příloha č.2

## ČI. III. - ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY :

3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů.

Podrobný rozsah plnění – seznam dílčích částí projektové dokumentace (technických zpráv, výkresů, příloh, dalších částí projektové dokumentace) – stanoví příloha č.1 k této smlouvě. Hlavní zhotovitel při plnění předmětu smlouvy „vyhotovení projektové dokumentace uvedené v čl. II“ je oprávněn přizvat k vypracování příslušných částí projektové dokumentace autorizované osoby, které zajistí plnění dílčích částí projektové dokumentace, a to v rámci rozsahu jejich autorizace (pokud to bude charakter stavby vyžadovat).

3.2. Vyhotovená projektová dokumentace uvedená v čl. II, bod 2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli :

- 3x v autorizovaných vyhotoveních v písemné formě označené paré 1 až 3
- 1x v digitální formě na DVD (formát výkresů: \*.pdf; formát textů: \*.pdf, formát dokladové části v \*.pdf)

## ČI. IV. - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ:

4.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**4.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Pokud některé části nebude schopen z důvodu své odbornosti vypracovat (rozsahu autorizace), je oprávněn si přizvat ke spolupráci jiné odborně způsobilé osoby.

**4.4.** Účelem této smlouvy je zajištění projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě

**4.5.** Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky

#### **Čl. V. - ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**5.1.** Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy – písemně odsouhlasenou studií.

**5.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**5.3.** Pro případ vady dokumentace stavby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

**5.4.** Za části díla dodané jednotlivými zhotoviteli, zodpovídají jednotliví zpracovatelé částí projektové dokumentace.

#### **Čl. VI. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**6.1.** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu uvedeném v příloze č.1 této smlouvy a to v těchto termínech :

- a) Termín předpokládaného zahájení plnění díla : **duben 2023**
- b) Termín ukončení plnění díla (projektová část) : **květen 2023**
- c) Termín vyjádření orgánů státní správy : **květen 2023**

**6.2.** Termín plnění je zhotovitel oprávněn posunout v těchto případech :

**6.2.1** – Odběratel nepředá v termínu uvedeném v čl. 6.1.a písemně odsouhlasenou, a schválenou studii (návrh) předmětu díla, na základě které by bylo možné vypracovat projektovou dokumentaci uvedenou v příloze č.1

**6.2.2** – Odběratel nepředá v termínu uvedeném v čl. 6.1.a podepsanou smlouvu o dílo, popř. v řádném termínu neuhradí fakturu, která bude na základě této smlouvy vystavena.

**6.2.3** – Subdodavatel dílčí části projektové dokumentace nedodá tuto část projektové dokumentace v termínu uvedeném v bodě 6.1

**6.3.** Termín časového termínu zahájení a také ukončení doby předmětu plnění stanoveného v čl. VI bodě 6.1. bodě se posune o dobu, o kterou došlo ze strany odběratele k prodloužení a to z důvodu, který je uveden v bodě 6.2. čl. VI.

**6.4.** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu dle přílohy č. 1

#### **Čl. VII. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**7.1.** Cena díla se sjednává takto :

**7.1a** - Cena za vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy č.1

**6 500 Kč** (nejsem plátce DPH) – za projekt vodovodní přípojky k jednomu objektu

**Celkem 23 x 6 500 = 149 500 Kč**

**7.2.** Cena díla 7.1a bude proplacena hlavnímu zhotoviteli uvedenému takto :

**7.2.a** I. etapa – zaměření + sítě – platba převodem na účet ve výši 50% z celkové částky **74 750 Kč** po podpisu této smlouvy na základě vystavené faktury

**7.2.b II. etapa – vypracování projektové dokumentace** – platba převodem na účet ve výši **74 750 Kč** při předání a převzetí předmětu plnění odběratelem (kompletní projektové dokumentace + ve formátu PDF)

**7.3.** Cena díla ostatních částí projektové dokumentace (pouze pokud bude nutné je vypracovat – viz příloha 1 bod D) bude samostatně fakturována jednotlivými zhotoviteli, a to na základě jimi uzavřené smlouvy o dílo, popř. objednávky přímo s objednatelem

**7.4.** Veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, bude odběratel hradit sám, pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

**7.5.** V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, aniž zhotovitel porušil podmínky smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která odpovídá rozpracovanosti projektové dokumentace a všech nákladů, které byly do té doby s plněním díla spojeny.

**7.6.** Při změně rozsahu prací ze strany objednatele, ze které vyplývá změna projektové dokumentace, je zhotovitel oprávněn změnit smlouvu v ceně i termínu plnění, a to na základě společné písemné dohody.

#### **ČI. VIII.- SOUČINNOST:**

**8.1.** Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout bezplatně všechny důležité podklady pro vypracování projektové dokumentace, zejména situaci uvedené lokality, včetně zaměření inženýrských sítí, dispozice objektů (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak).

**8.2.** Objednatel je povinen umožnit vstup do všech prostor objektů, které jsou spjaty s plněním této smlouvy.

#### **ČL. IX VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI**

**9.1.** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele po předání a převzetí zhotoveného díla a po zaplacení sjednané ceny.

#### **ČI. X.-SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH DAT:**

**10.1.** Osobní data objednavatele budou použita pouze k účelu, který vymezuje uzavřená smlouva, a to jako podklad k vypracování projektové dokumentace + projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a správci inženýrských sítí.

#### **ČI. XI.- ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

**11.1.** Obě strany se s obsahem této smlouvy, včetně jejích dodatků důkladně seznámily a prohlašují, že tato smlouva plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde stvrzují svými podpisy.

**11.2.** Odběratel prohlašuje, že plně porozuměl všem ujednání této smlouvy, všem odborným termínům použitých v této smlouvě, popř. v dodatcích, které jsou součástí této smlouvy. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré odborné či jiné termíny, které mu nebyly zcela srozumitelné, mu byly dodavatelem dostatečně a srozumitelně vysvětleny.

**11.3.** Tato smlouva obsahuje celkem **3 strany + 1 strana příloha č.1 + 1 strana příloha č.2**

Ve Stodě 26.03.2023

V Lelově 26.03.2023

\_\_\_\_\_  
razítko a podpis  
zhotovitele