

## Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2358 a násl. a § 2371 a násl. občanského zákoníku (licence)

### I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
č. účtu: 111 211 222/0800,  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna,  
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,  
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;  
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Marek Holán  
se sídlem Veslařská 518/ 66, 637 00 Brno  
IČO: 70427143  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontakt: tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je prověření možností ozelenění vnitrobloku divadla Radost. Vnitroblok se nachází v centru města a z velké části je vydlážděn z důvodu zajištění parkování pro návštěvníky a zaměstnance divadla. Cílem studie je prověřit možnosti ozelenění vnitrobloku z důvodu zajištění lepšího mikroklimatu zejména v letních měsících, zajistit přívětivost a celkové zobytnění tohoto nástupního prostoru. Primárně je žádoucí toto řešit použitím vhodných vegetačních prvků, v případě, že to nebude možné, navrhnout i stínící prvky technického rázu.

#### 2. Druh veřejné zakázky

- veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 v platném znění;

#### 3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na ploše s parcelami č. 742/2, 743, 742/3, příp. 742/1, 741 (budovy), k.ú. Zábrdovice. Jedná se o vnitroblok, který je přístupný ze severní i jižní strany, ze severní strany pouze pěším průchodem přes divadlo (omezený přístup dle otevírací doby pro návštěvníky), z jižní strany je vjezd pro auta i autobusy, které přivázejí dětské návštěvníky divadla. Pro tyto dopravní prostředky je zde zřízeno parkoviště, v maximu pro 4-5 autobusů. Mezi parkovacími místy jsou vysazeny solitérní dřeviny (Pyrus 'Chanticleer'), podél části správní budovy je smíšený záhon s břečťanem, který je ale

udržován v určité výškové úrovni a jsou patrné zásahy do jeho růstu. V části venkovního hlediště jsou neřešené plošky s trávnikem a zadní část stěny je popnutá popínavkou na konstrukci.

#### **4. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci**

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší území jako stabilizovanou smíšenou plochu obchodu a služeb (SO).

#### **5. Požadavky na obsahovou stránku řešení**

*Kompoziční a funkčně-provozní principy, požadavky na návrh zeleně*

- zachovat stávající funkci parkování a příjezd do vnitrobloku
- respektovat stávající alej hrušní i další plochy zeleně
- vytipovat, příp. doplnit dle stavebně-technických možností prostor o popínavky na konstrukci, případně další dřeviny, pokud to přítomnost inženýrských sítí a provoz dovolí
- navrhnout z hlediska zeleně obnovu koncepce prostoru venkovního hlediště
- druhová skladba případných dosadeb musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče - principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem

#### **6. Požadavky na způsob zpracování**

*Část textová*

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující přístupy do území a funkční řešení
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním a stavebně-technickým podmínkám

Dále bude textová část obsahovat rámcový propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

*Část výkresová*

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu –variantně dle uvážení zhotovitele
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení případných konstrukcí či jiných technických prvků
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovních setkání.

Podklady pro zhotovitele budou zajištěny z úrovně Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB), součástí bude i dokumentace původních architektonických úprav divadla od arch. Prokeše.

#### **7. Projednání a schválení**

- návrh řešení bude projednán minimálně na 1 pracovním setkání za účasti všech dotčených – OŽP MMB, Odboru územního plánování a rozvoje MMB, zástupce divadla



Radost, Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (KAM Brno), architekt úprav divadla Ing. arch. Oldřich Prokeš, případně dalších, pokud si to vyžádá situace

- pracovní setkání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- připomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie

### III.

#### Požadavky na formu zpracování díla

1. Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v plnobarevné tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

### IV.

#### Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 31. 8. 2023.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

### V.

#### Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

Cena celkem 85.000,- Kč (osmdesátpěttisíc korun českých)  
(zhotovitel není plátcem DPH)

Cena je konečná, a to i v případě, že v době platnosti smluvního vztahu se zhotovitel (neplátce DPH) stane plátcem DPH.

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury - účetního dokladu (dále jen „faktura“), který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Objednatel může fakturu vrátit k opravě nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, popř. neobsahuje údaje dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
3. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na objednatele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.

#### **VII.**

#### **Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené objednatel nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

#### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **IX.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní
  - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy



3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatel po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
  - a. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatel;
  - b. výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
  - c. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
  - d. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
  - e. licenci neodvolatelnou;
  - f. licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
  - g. licence je udělena s právem objednatele k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatel ovládané společnosti;
  - h. licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení, a to včetně všech případných budoucích změn a doplnění díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatel<sup>em</sup> objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
12. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.
9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 11. 05. 2023

V Brně dne: 9. 5. 2023

.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....  
Ing. Marek Holán  
zhotovitel