

Státní pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

organizace: **SKI CLUB TURNOV**

sídlo: Nádražní 1111 Turnov 1 PSČ 511 01

IČO: 00529702

Zapsána v evidenci ŽÚ vedeném MÚ Turnov pod ev.č. 360801-29426-01

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Mráz Lubomír** – předseda,
ř

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 60N96/41

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.1996 nájemní smlouvu č. 60N96/41, ve znění dodatku č. 1-2, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do Vašeho vlastnictví :

Dne 18.1.2012 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti, na základě kupní smlouvy č. 1016931141 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Liberec	Hluboká u Liberce	KN	47

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájmu zůstává tato nemovitost :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Liberec	Hluboká u Liberce	KN	230/1	4702	TTP

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR na předmět nájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14045,- Kč (slovy: Čtrnácttisícčtyřicetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11285,- Kč** (slovy: Jedenácttisícdvěstěosmdesát pět korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **12107,- Kč** (slovy: Dvanácttisícjedenosedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **11285,- Kč** (slovy: Jedenácttisícdvěstěosmdesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 12-09-2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Vozka
vedoucí KP pro Liberecký kraj
pronajímatel

.....
SKI CLUB TURNOV
Mráz Lubomír - předseda
nájemce

.....
SKI CLUB TURNOV
Roubíčková Lenka - hospodář
nájemce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Příloha:
číslo: 4
k datu: 1.3.2012
8.3.2012 11:08:51

Obec	Liberec	Obec	Liberec
Parcelní uzemi	631094 Hluboká u Liberce		
	230/1 (25.2.1997)		
	4702 m2		
Trvalý porost	trvalý travní porost		
Parcelní skupina	Z-3900012/1997 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
	zemědělský půdní fond (25.2.1997)		
	Kód:94199, Výměra bon.Dilu:4702 m2		
	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		4702	

Obec
Parcelní uzemi
Parcelní skupina
Výměra
Číslo pozemku
Trvalý porost
DKM
Výpisový list
LV
Kód

Příloha k nájemní smlouvě č. 60N96/41

SKI CLUB TURNOV

Variabilní symbol: 6019641	Uzavřeno: 20.2.1996	Roční nájem: 14 045 Kč	Nádražní 1111
Datum tisku: 8.3.2012	Účinná od: 1.1.1996	Turnov 1	

Poznámka	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
Hluboká u Liberce										
	230	1	0	2	7	10 002	2 400 000	4 702	1,0	11 284,80
								4 702		11 284,80
CELKEM:						4 702		11 285 Kč		

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.60N96/41

Datum tisku: 8.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Hluboká u Liberce								
230	1 0 2	4 702			366	11 284,80	0,00	11 284,80
		4 702				11 284,80	0,00	11 284,80
		4 702				11 284,80	0,00	11 284,80
Vydané parcely								
Hluboká u Liberce								
47	0 0 1	184	1.4.2011	18.1.2012	109	821,97	0,00	821,97
		184				821,97	0,00	821,97
		184				821,97	0,00	821,97
CELKEM:		4 886				12 106,77	0,00	12 107 Kč