

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

organizace : **SKI CLUB TURNOV**

sídlo : Nádražní 1111 Turnov 1 PSČ 511 01

IČO : 00529702

Zapsána v evidenci ŽÚ vedeném MÚ Turnov pod ev.č. 360801-29426-01

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : **Mráz Lubomír** – předseda,

– p.č. 1

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 60N96/41**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.1996 nájemní smlouvu č. 60N96/41, ve znění dodatku č. 1, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Předmět nájmu se na základě žádosti nájemce rozšiřuje o tuto parcelu s účinností od 1.4.2011 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Liberec	Hluboká u Liberce	KN	47	184	zastavěná plocha

2. Předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Liberec	Hluboká u Liberce	KN	47	184	zastavěná plocha
Liberec	Hluboká u Liberce	KN	230/1	4702	TTP

Celkem pronajato v k.ú. Hluboká u Liberce 4886 m².

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR na předmět nájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Grafické znázornění předmětu nájmu – p.p.č. 47, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost, o kterou byl rozšířen předmět nájmu, za účelem

- plocha zastavěná budovou chaty Ski klubu, využívané pro účely lyžařského sportu

7 2

Čl. IV

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11285,- Kč (slovy: Jedenáctisícdvěštosmdesát pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14045,- Kč** (slovy: Čtrnáctisícčtyřicet pět korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Roční nájemné u nově přibírané nemovitosti je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 15,- Kč/m².

K 1.4.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **1384,- Kč** (slovy: Jedentisíc tři sta osmdesát čtyři koruny české) – výpočet viz příloha č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **14045,- Kč** (slovy: Čtrnáctisícčtyřicet pět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2011**.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne **25-03-2011**
Výhled ČR
tě pro Liberec


.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Vozka
vedoucí KP pro Liberecký kraj
pronajímatel

.....
SKI CLUB TURNOV
Mráz Lubomír - předseda
nájemce

.....
SKI CLUB TURNOV
Roubíčková Lenka - hospodář
nájemce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Průběh
číslo:
k datu: 1.2.2011
21.3.2011 12:50:33

Okres	Liberec	Obec	Liberec	
Katastrální území	631094 Hluboká u Liberce			
Parcela	47 (25.2.1997) 			
Výměra	184 m2			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební	
Řízení	Z-3900012/1997 Řízení ukončeno			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Okres	Liberec	Obec	Liberec	
Katastrální území	631094 Hluboká u Liberce			
Parcela	230/1 (25.2.1997)			
Výměra	4702 m2			
Druh pozemku	trvalý travní porost	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Řízení	Z-3900012/1997 Řízení ukončeno			
Chrana pozemku	zemědělský půdní fond (25.2.1997)			
BPEJ	Kód:94199, Výměra bon.Dílu:4702 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu:	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	4886

Příloha k nájemní smlouvě č. 60N96/41

SKI CLUB TURNOV

Variabilní symbol: 6019641

Uzavřeno: 20.2.1996

Roční nájem:

Nádražní 1111

Datum tisku: 21.3.2011

Účinná od: 1.1.1996

14 045 Kč

Turnov 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hluboká u Liberce										
	47	0	0	1	13	10 002	15 000 000	184	1,0	2 760,00
	230	1	0	2	7	10 002	2 400 000	4 702	1,0	11 284,80
								4 886		14 044,80
CELKEM:								4 886		14 045 Kč

Příloha
č. 10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.60N96/41

Datum tisku: 21.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Hluboká u Liberce					
230 1 2	4 702			365	11 284,80
	4 702				11 284,80
	4 702				11 284,80
Stávající parcely					
Hluboká u Liberce					
47 0 1	184	1.4.2011		183	1 383,78
	184				1 383,78
	184				1 383,78
CELKEM:	4 886				12 669 Kč