

**Pozemkový fond České republiky**

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený

Ing. Michalem Frydrychem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Liberec,

adresa : U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 45797072

DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GECEB a.s., pobočka Liberec, č. účtu 73603574/0600

(dále jen "pronajímatel")-

- na straně jedné -

a

obchodní název , sídlo: **SKI CLUB Turnov, Nádražní 1111, 511 01 Turnov**

zastupuje : **Roubíček Blahomír, Nádražní 1111, 511 01 Turnov**

IČO : 00 52 97 02

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tento :

**DODATEK č. 1**  
**nájemní smlouvy č. 60N96 /41**  
**-úplné znění-**

**Čl. I**

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedé u Katastrálního úřadu v Liberci.

**Obec: Liberec,,katastr.území :Hluboká u Lbc.**

<b>Zemědělské pozemky</b>	<b>výměra m2</b>	<b>kultura</b>	<b>poznámka</b>
<b>230/1</b>	<b>4702</b>	<b>Louka</b>	

Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č.1 / dále jen nájemní smlouva/.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
**K provozování lyžařského vleku.**

**Čl. III**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. IV**

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Výpočet nájemného dle platných metodických pokynů PF ČR :

Katastrální území	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za 1m <sup>2</sup> v Kč	Roční nájem v Kč
Hluboká u Lbc.	4702	2,40	11 285,-

Roční nájemné činí **11 285,- Kč** (slovy : Jedenácttisícdvětosmdesát pět českých)

**3) V souvislosti se změnou nájemného bude výše nejbližší splátky nájemného pronajímatelem písemně oznámena po zaevidování tohoto dodatku. Další splátky budou plněny dle ust. čl. VI.**

**Čl. V**

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR - u GE Capital Bank a.s., pobočka v Liberci, č.ú. 73603574/0600, variabilní symbol **6019641** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

**Čl. VI**

- 1) **Nájemce je povinen :**
  - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
  - po ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu

Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou.

Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. **V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.**

### Čl. VII

**Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :**

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 1. června 2001

V Liberci dne : ..... 2001

.....  
 Ing. Michal Frydrych  
 vedoucí územního pracoviště  
 Pozemkového fondu ČR

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Liberec

④

U Nisy 6a

460 57 Liberec

①

+ Pozemkový list ČR  
 II Mlýnský náhon, Liberec, 460 57  
 číslo: 14-05-2001  
 k vyřízení  
 počet příloh



Katastrální úřad Liberec	Okres Liberec	Obec Liberec
Kat. území Hluboká u Liberce	Mapový list LIBEREC 6-9/4	Měřítko 1:2000

Datum: 14.5.2001  
 Podpis: *[Signature]*  
 Číslo: 62

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovila: Brandová  
 Dne: 14.5.2001

