

Nájemní smlouva

číslo ...60..N..96/41..

uzavřena dne20.2.96..... mezi

Pozemkovým fondem České republiky zastoupeným vedoucím územního pracoviště Liberec
ing. Petrem Šourkem
jako pronajímatelem
IČO 45 79 70 72

a

název organizace, sídlo, IČO, zastoupené (statutární zástupce), jako nájemcem

SKI CLUB Turnov, Nádražní 1111, Turnov II, 511 01

IČO : 00529402

zastupuje *Loubíček Blahomír*

ČI

Pronajímatel má ve správě nemovitosti ve vlastnictví České republiky, které jsou zapsány u katastrálního úřadu v ...Liberci.....

Níže uvedené nemovitosti se pronajímají

kzemědělskému využívání v létě a lyžařského vleku a svahu v zimě.....

kat. území	parcely p.č.	výměra	kultura
Hluboká u Liberce	230/1	0,4886 ha	louka

Soupis pronajímáných nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Současně se na pronajaté m pozemku pronajímají na něm se nacházející trvalé porosty.

ČII

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v ČI. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

ČIII

Tato nájemní smlouva se uzavírá ode dne1.1.1996..... na dobu neurčitou.

Tuto nájemní smlouvu lze vypovědět k 1.říjnu výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

ČIV

Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v ČI činí1466,-..... Kč
(slovytisícčtyřistašedesátšest.....)

Čl.V

Nájemce se zavazuje platit nájemné zpětně půlročně k 1.4. a k 1.10. běžného roku ve výši 1/2 ročního nájemného. Eventuelně v případě, když nájemní vztah je uzavřen od jiného data než je uvedeno, je výše první splátky alikvótní částí půlročního nájemného. Nájemné je splatné na účet pronajímatele u Komerční banky Praha č. účtu 10006-119301-011/0100. Při platbě nájemného je nutno uvést variabilní symbol č. 60 1 96/41

Čl.VI

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou věc, nebo tím-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.

Čl.VII

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. V případě poškození, zničení, nebo odcizení pronajaté věci je nájemce povinen poškozenou věc nahradit nebo uvést do původního stavu. Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí jinému svojí provozní činností na předmětu nájmu (§ 420 občanského zákoníku).

Čl.VIII

Nájemce je povinen dát nemovitosti, které jsou předmětem nájemní smlouvy pojistit a hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí.

Čl.IX

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka objektu, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů, navazujících na tyto právní normy. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků hradí nájemce.

Čl.X

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

Čl.XI

Nájemce je povinen na pronajatém pozemku udržovat meliorační zařízení umístěné pod povrchem půdy a umožnit přístup k údržbě hlavních melioračních staveb.

Čl.XII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva.

očného
no, je
ele u
vést

Čl.XIII

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v ústní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

Čl.XIV

Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

Čl.XV

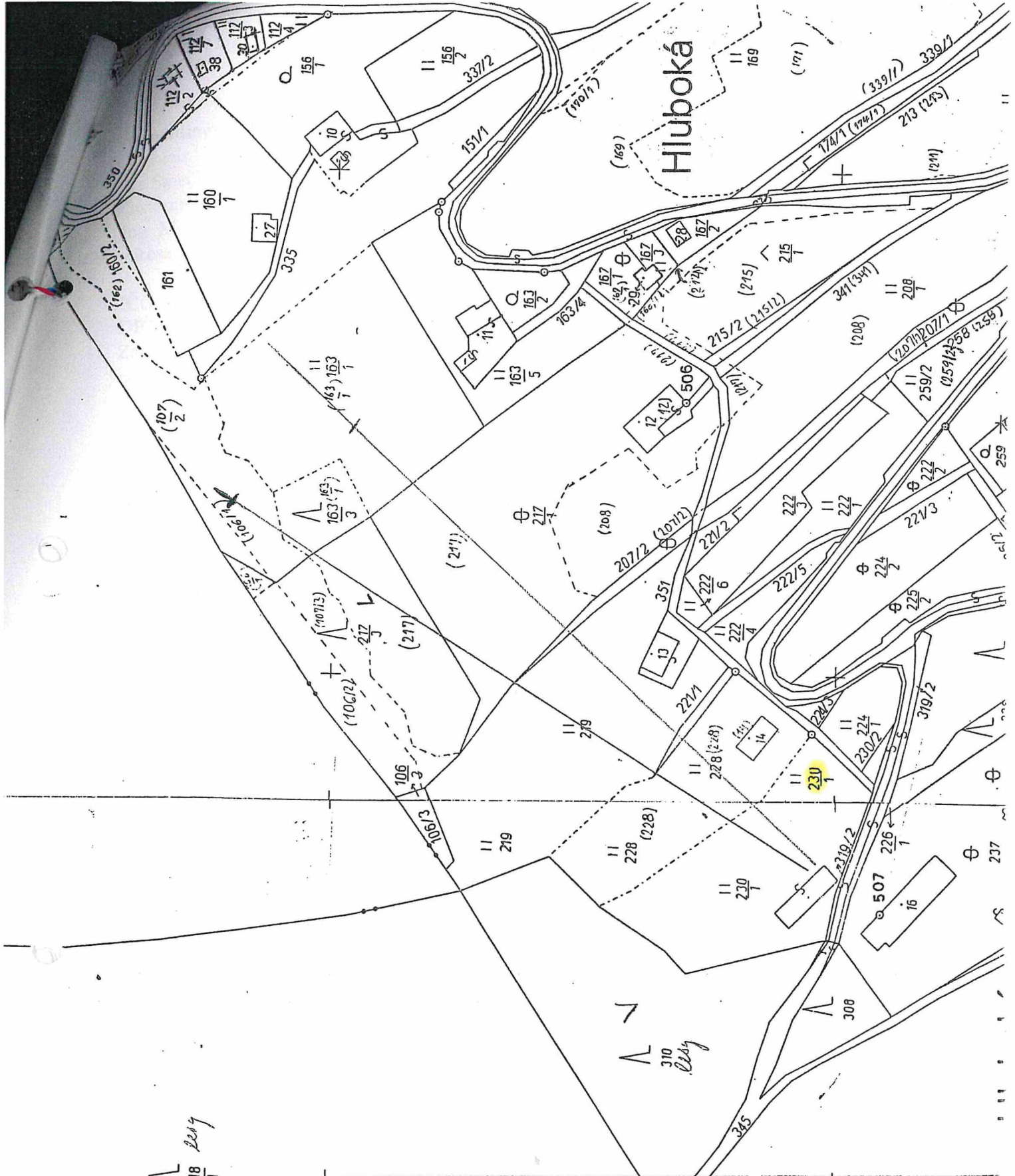
Tato smlouva byla registrována územním pracovištěm Pozemkového fondu pod číslem 60 N 96/41

V Liberci dne 20.2.96

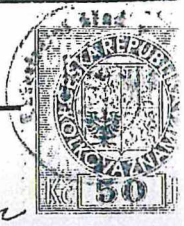
.....
Vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR
razítko, podpis

.....
Právnícká osoba

.....
Územní odbor MZe ČR
razítko, podpis



318 lesy

Název organizace Katastrální úřad v Liberci	Okres Liberec	Obec Liberec	Kat. území Hluboká
	Číslo zakázky 6210-0222	Mapový list č. 6-9/3,4	Měřítko 1 : 2000
KOPIE Z KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne 17. 1. 1996 <i>Rudolfora</i>	Dne 17. 1. 1996 <i>Jelínek</i>		

Jirina
Podpis, razítka