



Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 159787/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149620

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 20.4.2023

Datová zpráva

Vážený pan
Ondřej Nágr

353 01 Mariánské Lázně

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 47N19/02

Vážený pane,

dne 17. 5. 2019 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 47N19/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedeně) nemovité věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 13 872,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 095,- Kč, slovy: dvatisícdevadesát pět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 15 967,- Kč/ročně, slovy: patnácttisícdevětsetšedesát sedm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ PO
Krajský pozemkový
Chebská 48/7
360 06 Karlo

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost

Příloha nájemní smlouvy č.47N19/02

Variabilní symbol: 4711902

Uzavřeno: 17.05.2019

Roční nájem: **15 967 Kč**

Datum tisku: 20.04.2023

Účinná od: 01.07.2019

Nájemci:

Název

Adresa

Nágr Ondřej

Mariánské Lázně, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Mariánské Lázně												
	1426	8		2	7	10002	m ²	1,00 Kč	13 872	100	1,151	15 966,67
Celkem za katastr									13 872			15 966,67
Celkem									13 872			15 967

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²