

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 155330/2023/129/Boo.
UID: spuess8c148535
Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Vážený pan
Jiří Kodajek
[redacted]
353 01 Vlkovice

Datum: 18.4.2023

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 44N18/02 ze dne 22. 5. 2018

Vážený pane,

dne 22. 5. 2018 jste uzavřel jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 44N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 9 376,- je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 415,- Kč, slovy: tisícčtyřistapátnáctkorun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **10 791,- Kč/ročně**, slovy: desettisícšedmsetdevadesátjedna korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši 10 278,- Kč (slovy: šedesátosmtisícčtyřistapadesát dva korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 5) a je splatné k 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 15N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem [redacted]
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bo [redacted]

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Datum tisku: 18.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------|
| Katastr: Martinov u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| | 378 | | | 2 | 1 037,00 | 01.09.2021 | 07.02.2023 | 130 | 23,57 Kč |
| | 501 | 1 | | 2 | 1 730,00 | 01.07.2021 | 07.02.2023 | 130 | 39,32 Kč |
| | 504 | | | 2 | 1 694,00 | 01.07.2021 | 07.02.2023 | 130 | 38,50 Kč |
| část | 558 | | | 2 | 47 568,00 | 01.04.2023 | 30.04.2023 | 30 | 249,48 Kč |
| | 562 | | | 2 | 541,00 | 01.04.2023 | 30.04.2023 | 30 | 2,84 Kč |
| | 656 | | | 2 | 14 760,00 | 01.04.2023 | 30.04.2023 | 30 | 77,41 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 67 330,00 | | | | 431,12 Kč |
| Katastr: Ovesné Kladruby | | | | | | | | | |
| | 983 | | | 2 | 396,00 | 01.07.2021 | 07.02.2023 | 130 | 9,22 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 396,00 | | | | 9,22 Kč |
| Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| | 386 | 1 | | 2 | 1 075,00 | 01.07.2018 | 22.02.2021 | 0 | 0,00 Kč |
| | 982 | 2 | | 2 | 446,00 | 01.07.2018 | 22.02.2021 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 521,00 | | | | 0,00 Kč |
| Celkem vydané parcely | | | | | 69 247,00 | | | | 440,34 Kč |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|---|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| Katastr: Martinov u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| | 561 | | | 2 | 392,00 | 01.04.2023 | | 183 | 12,54 Kč |
| | 565 | | | 2 | 20 743,00 | 01.04.2023 | | 183 | 663,63 Kč |
| | 638 | | | 2 | 7 373,00 | 01.04.2023 | | 183 | 235,89 Kč |
| | 659 | | | 2 | 398,00 | 01.04.2023 | | 183 | 12,74 Kč |
| | 660 | | | 2 | 1 078,00 | 01.04.2023 | | 183 | 34,49 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 29 984,00 | | | | 959,29 Kč |
| Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| | 589 | | | 2 | 162,00 | 01.09.2021 | | 365 | 9,02 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 162,00 | | | | 9,02 Kč |
| Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| | 1066 | | | 2 | 7 546,00 | 01.05.2021 | | 365 | 466,24 Kč |
| | 1072 | | | 2 | 6 702,00 | 01.05.2021 | | 365 | 414,08 Kč |
| | 1089 | | | 2 | 64 318,00 | 01.05.2021 | | 365 | 3 973,93 Kč |

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Datum tisku: 18.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------|-----|--------------------|
| 1091 | 2 | 33 418,00 | 01.05.2021 | 365 | 2 064,76 Kč |
| 1099 | 2 | 10 256,00 | 01.05.2021 | 365 | 633,67 Kč |
| 1123 | 2 | 7 109,00 | 01.05.2021 | 365 | 439,23 Kč |
| 1149 | 2 | 2 670,00 | 01.05.2021 | 365 | 164,97 Kč |
| 1157 | 2 | 803,00 | 01.05.2021 | 365 | 49,62 Kč |
| 1158 | 2 | 3 148,00 | 01.05.2021 | 365 | 194,50 Kč |
| 1166 | 2 | 6 433,00 | 01.05.2021 | 365 | 397,46 Kč |
| 1169 | 2 | 1 142,00 | 01.05.2021 | 365 | 70,56 Kč |
| Celkem za katastr | | 143 545,00 | | | 8 869,02 Kč |
| Celkem stávající parcely | | 173 691,00 | | | 9 837,33 Kč |
| Celkem | | | | | 10 278 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Variabilní symbol: 4411802 Uzavřeno: 22.05.2018 Roční pacht: **10 791 Kč**
Datum tisku: 18.04.2023 Účinná od: 01.07.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kodajek Jiří XXXXXXXXXX 35301 Vlkovice

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| Katastr: Martinov u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | | | |
| | 561 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 25 200,00 Kč | 392 | 2,2 | 1,1509 | 25,01 |
| | 565 | | 2 | | 7 | 10002 | pc/ha | 25 200,00 Kč | 20 743 | 2,2 | 1,151 | 1 323,64 |
| | 638 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 25 200,00 Kč | 7 373 | 2,2 | 1,151 | 470,48 |
| | 659 | | 2 | | 11 | 10002 | pc/ha | 25 200,00 Kč | 398 | 2,2 | 1,1513 | 25,40 |
| | 660 | | 2 | | 11 | 10002 | pc/ha | 25 200,00 Kč | 1 078 | 2,2 | 1,1509 | 68,78 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 29 984 | | | 1 913,31 |
| Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | | | |
| | 589 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 22 000,00 Kč | 162 | 2,2 | 1,1509 | 9,02 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 162 | | | 9,02 |
| Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | | | |
| | 1066 | | 2 | | 7 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 7 546 | 2,2 | 1,151 | 466,24 |
| | 1072 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 6 702 | 2,2 | 1,151 | 414,08 |
| | 1089 | | 2 | | 7 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 64 318 | 2,2 | 1,151 | 3 973,93 |
| | 1091 | | 2 | | 7 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 33 418 | 2,2 | 1,151 | 2 064,76 |
| | 1099 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 10 256 | 2,2 | 1,151 | 633,67 |
| | 1123 | | 2 | | 7 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 7 109 | 2,2 | 1,151 | 439,23 |
| | 1149 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 2 670 | 2,2 | 1,151 | 164,97 |
| | 1157 | | 2 | | 11 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 803 | 2,2 | 1,1511 | 49,62 |
| | 1158 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 3 148 | 2,2 | 1,151 | 194,50 |
| | 1166 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 6 433 | 2,2 | 1,151 | 397,46 |
| | 1169 | | 2 | | 14 | 10002 | pc/ha | 24 400,00 Kč | 1 142 | 2,2 | 1,151 | 70,56 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 143 545 | | | 8 869,02 |
| Celkem | | | | | | | | | 173 691 | | | 10 791 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Variabilní symbol: 4411802

Uzavřeno: 22.05.2018

Roční pacht: **10 791 Kč**

Datum tisku: 18.04.2023

Účinná od: 01.07.2018